BI 6740.Gcsi.44 2017

MAGA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
MAGA Agnieszka Mazur

89-500 Tuchola, ul. Wiejska 20, tel. 608 419 126, 575 055 955, e-mail: ma17ga@wp.pl

Egzemplarz nr 5

PROJEKT BUDOWLANY

PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA DLA 14 DZIECI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

z wewnętrzną instalacją: wodociągową, wodociągową - hydrantową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej wywiewnej, centralnego ogrzewania, elektryczną i teletechniczną, przyłączem wodociągowym oraz zewnętrzną instalacją energetyczną (wlz) i kanalizacji sanitarnej wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu i altaną.

INWESTOR: **POWIAT TUCHOLSKI**

ADRES INWESTORA: **89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7**

ADRES INWESTYCJI: **GOSTYCYN, 89-520 GOSTYCYN**

OBRĘB: **GOSTYCYN [Nr 0002]**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GOSTYCYN [041602_2]**

DZIAŁKA O NR EWID.: **339/11, 339/12, 277/6**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XI**

Opracowanie:

Branża	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. **Piotr Adamowski**	Architektoniczna PO/KK/227/2008	27.10.2017	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. **Lesław Gajda**	Architektoniczna UAN/8346/33/88	27.10.2017	
Projektant Konstrukcja	mgr inż. **Wojciech Drążkowski**	Konstrukcyjno – budowlana RGPI-V-7342-51/97	27.10.2017	
Sprawdzający Konstrukcja	mgr inż. **Krzysztof Wiśniewski**	Konstrukcyjno – budowlana KUP/0028/PWOK/13	27.10.2017	
Projektant Sanitarna	mgr inż. **Sebastian Gwarny**	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	27.10.2017	
Projektant Sanitarna	mgr inż. **Jakub Gorlik**	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	27.10.2017	
Projektant Elektryczna, Teletechniczna	mgr inż. **Wiesław Szymańczak**	Instalacyjno - inżynieryjna UAN-KZ-7210-109/86	27.10.2017	
Sprawdzający Elektryczna, Teletechniczna	mgr inż. **Andrzej Waśniewski**	Instalacyjno - inżynieryjna UAN-KZ-7210-314/86	27.10.2017	

Tuchola, 27.10.2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU 2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH 3
4. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ..... 4 - 8
5. DECYZJA ZMIENIAJACA ..... 9 – 11
6. DECYZJA ZMIENIAJĄCA ..... 12 – 13
7. WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH 14
8. WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO SIECI ..... 15 – 18
9. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA ..... 19 - 30
10. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA ..... 31 - 38
11. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA 39
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ..... 40 - 42
13. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ..... 43 - 71
14. TECHNOLOGIA ..... 72 - 76
15. RYSUNKI PROJEKTOWE ..... 77 - 91
16. OPIS TECHNICZNY – BRANŻA SANITARNA ..... 92 - 97
17. RYSUNKI PROJEKTOWE ..... 98 – 108
18. OPIS INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ ..... 109 - 114
19. RYSUNKI PROJEKTOWE ..... 115 - 121
20. INFORMACJA BIOZ ..... 122 - 124
21. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PIIB ..... 125 - 143
22. MAPA DC. PROJEKTOWYCH 144
23. UZGODNIENIA ..... 145 - 159

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Tuchola, 27 październik 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAMY,

że projekt budowlany dotyczący budowy placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci z wewnętrzną instalacją wodociągową, wodociągową – hydrantową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej wywiewnej, centralnego ogrzewania, elektryczną i teletechniczną, przyłączem wodociągowym oraz zewnętrzną instalacją energetyczną (wlz) i kanalizacji sanitarnej wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu i altaną na działkach o nr ewidencyjnym 339/11, 339/12, 277/6 położonych w miejscowości Gostycyn w gminie Gostycyn, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr. nr PO/KK/227/2008

mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr. nr UAN/8346/33/88

mgr inż. Wojciech Drążkowski
Upr. nr RGPI-V-7342-51/97

mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
Upr. nr KUP/0028/PWOK/13

mgr inż. Sebastian Gwarny
Upr. nr POM/0287/PBS/15

mgr inż. Jakub Gorlik
Upr. nr POM/0052/PWOS/10

mgr inż. Wiesław Szymańczak
Upr. nr UAN-KZ-7210-109/86, 0737/97/U

mgr inż. Andrzej Waśniewski
Upr. nr UAN-KZ-7210-314/86, 1580/U

BD- 2. Łoszka

STAROSTWO POWIATOWE w TUCHOLI
KANCELARIA OGÓLNA
22 -08- 2016
Nr 9475
Podpis

Wójt Gminy Gostycyn
ul. Bydgoska 8
89-520 Gostycyn

- Gostycyn, dnia 17 sierpnia 2016 r.

DECYZJA NR PP.6733.4.2016
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, i art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 8, 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Tucholskiego, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola** przedłożonego w dniu 7 lipca 2016 r.

oraz po uzgodnieniu z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie znak: WST.612.1.228.2016.SR z dnia 20 lipca 2016 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 28 lipca 2016 r.) - **pozytywnie**,
2. Kujawsko - Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Bydgoszczy – postanowienie nr WZN 843/2016, znak: WUOZ.DB.WZN.5151.7.14. 2016.AW z dnia 25 lipca 2016 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 1 sierpnia 2016 r.) - **pozytywnie**,
3. Starostą Tucholskim – postanowienie znak: GN.6123.222.2016 z dnia 19 lipca 2016r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 25 lipca 2016 r.) - **pozytywnie**,
4. Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie znak: TEK7323/BTS/0511/2016 z dnia 19 lipca 2016 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 27 lipca 2016 r.) - **pozytywnie**,
5. Zarządcą Dróg Gminnych - przedłożenie projektu decyzji do uzgodnienia dnia 14 lipca 2016 r. – **pozytywnie po 14 dniach od dnia otrzymania wniosku**,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej dla czternaściorga dzieci wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 339/10 w Gostycynie

w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Działanie: 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałanie: 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Oś priorytetowa: 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Priorytet inwestycyjny 9a, Cel szczegółowy (2): Zwiększony dostęp usług społecznych".

OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej – Rodzinny Dom Dziecka
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1. Warunki i wymagania ochrony kształtowania ładu przestrzennego

2.1.1. Inwestycję projektować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm.

mgr inż. Wojciech Łodzański
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGP/V-7342-51/97
izba nr KUPIB/3155/02
podpis

Z oryginałem zgodność
2017 -10- 27
data

2.1.2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się lokalizację inwestycji w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na załączniku graficznym,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) – max. 20%, (planowana powierzchnia zabudowy do 300,0 m^2),
- szerokość elewacji frontowej: min. 8,0 m, max. 20,0 m,
- wysokość budynku nie może przekroczyć 15,0 m,
- dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°,
- kalenica równoległa lub prostopadła do frontu działki,
- infrastruktura towarzysząca: plac zabaw z siłownią na wolnym powietrzu, altanka, pas zieleni wykorzystywany przez wychowanków jako ogródek.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego oraz zabytków dóbr kultury

2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) obowiązują zasady zagospodarowania, ograniczenia i zakazy określone w Uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 99, poz. 793) wynikające z położenia działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego,

b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290),

c) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity: Dz. U z 2016 r., poz. 672),

d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 672).

e) planowana inwestycja winna spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2.3.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren położony w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej,

b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gostycyn (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działki – dostęp do drogi publicznej - z drogi gminnej – ul. Okrężnej,

b) zaopatrzenie w wodę –zapewnienie o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej oraz dostawy wody L.dz.17.2016 z dnia 17.06.2016 r. wydane przez PUH „Kamionka" Sp. z o.o. Gostycyn,

mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGP-V-7342-51/97
Izba nr KUP/BO/315602

Potwierdzam zgodność z oryginałem
2017 -10- 27
data

5

c) odprowadzenie ścieków – zapewnienie o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej L.dz.17.2016 z dnia 17.06.2016 r. wydane przez PUH „Kamionka" Sp. z o.o. Gostycyn,

d) zasilanie w energię elektryczną – zapewnienie dostawy energii elektrycznej nr ZD/7045/2016 z dnia 05.07.2016 r., wydane przez ENEA S.A., Rejon Dystrybucji Chojnice, ważność ww. Zapewnienia 12 m-cy od daty wystawienia,

e) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – Dz. U. 2016 r. poz. 250), wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie budynku z kotłowni wbudowanej w budynek mieszkalny za pomocą urządzeń zasilanych gazem z indywidualnych zbiorników gazu płynnego, olejem opałowym, węglem kamiennym, energią elektryczną, lub ze źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz z dopuszczeniem innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
2. pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
3. pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
5. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętna miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380).

c) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

2.6. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję - teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych. Inwestycja realizowana na użytku Bi, RIVb i ŁIV.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na rysunku wykonanym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 50, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana sposobu zagospodarowania terenu

mgr inż. Wojciech Dybowski
upr. bud. do projektowania bezograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PGPI-U/7342-51/97
izba nr KUPBO/3155/02
podpis

Poświadczam zgodność z oryginałem
2017 -10- 27
data

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającego na budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej dla czternaściorga dzieci wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 339/10 w Gostycynie, następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikająca z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w internecie w dniu 11.07.2016 r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy przy ul. Bydgoskiej 8 w Gostycynie w dniu 08.07.2016r.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ww. ustawy tj. posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – postanowienie znak: WST.612.1.228.2016.SR z dnia 20 lipca 2016 r., Kujawsko - Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy – postanowienie nr WZN 843/2016, znak: WUOZ.DB.WZN.5151.7.14.2016.AW z dnia 25 lipca 2016 r., Starostą Tucholskim – postanowienie znak: GN.6123.222.2016 z dnia 19 lipca 2016 r., Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie znak: TEK7323/BTS/0511/2016 z dnia 19 lipca 2016 r. oraz Zarządcą Dróg Gminnych - przedłożenie projektu do uzgodnienia 14 lipca 2016 r. (uzgodnienie pozytywne po 14 dniach od przedłożenia wniosku - art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgadniania projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778).

Przed wydaniem decyzji pismem z dnia 3 sierpnia 2016 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów i dowodów, zgłoszonych żądań dotyczących w/w wniosku. Żadne uwagi ani wniosku nie wpłynęły.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

1. Załącznik graficzny w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Powiat Tucholski
   ul. Pocztowa 7
   89-500 Tuchola
2. Gmina Gostycyn
   ul. Bydgoska 8
   89-520 Gostycyn
3. a/a

WÓJT GMINY GOSTYCYN

WÓJT GMINY
mgr Ireneusz Kucharski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 05.09.2016r.

Gostycyn, dnia 06.09.2016r.

WÓJT GMINY
mgr Ireneusz Kucharski
podpis

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97
Izba nr KUBP/0355/02
2017-10-27
data

MAPA ZASADNICZA

Skala 1: 1000

Woj. kujawsko-pomorskie

Powiat: tucholski

Gmina: Gostycyn

Obręb: Gostycyn

Ark. 344.231.071

Zam. nr GK.I.6642.1088. 2016

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TUCHOLSKI
Nazwa materiału zasobu	KOPIA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0416.1983.55
Data wykonania kopii	30. 06. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Teresa Szotowa inspektor

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
z dnia 11.08.2016
skala 1:1000 znak: PP 6733.4.2016

Potwierdzam zgodność z oryginałem
Ws mgr inż. Wojciech Drużkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7347/500/01
Izba nr KUP/BO/3185/02
2017 -10- 27
data

Anna Franciszek-Stankiewicz
PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-17/2003

OZNACZENIA:

granica obszaru inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy

Gostycyn, dnia 4 listopada 2016 r.

Wójt Gminy Gostycyn
ul. Bydgoska 8
89-520 Gostycyn

DECYZJA NR PP.6733.16.2016

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Tucholskiego, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola** przedłożonego w dniu 27 października 2016 r.

Postanawiam

za zgodą stron zmienić zapisy w decyzji Nr PP.6733.4.2016 Wójta Gminy Gostycyn z dnia 17 sierpnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej dla czternaściorga dzieci wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 339/10 w Gostycynie**

w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Działanie: 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałanie: 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Oś priorytetowa: 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Priorytet inwestycyjny 9a, Cel szczegółowy (2): Zwiększony dostęp usług społecznych".

w następującym zakresie:
w treści decyzji - punkt 2.2 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu punkt o brzmieniu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) – max. 20%, (planowana powierzchnia zabudowy do 300,0 m^2),

zmienia się na:

- ***wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) – max. 20%, (planowana powierzchnia zabudowy do 400,0 m^2),***

Na załączniku graficznym dokonuje się korekty przebiegu granicy obszaru inwestycji w związku z ustaleniem faktycznej granicy działki nr 339/10 objętej wnioskiem.

Pozostałe warunki w/wym. decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zmiany dokonuje się na wniosek inwestora **Powiatu Tucholskiego, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola,** przedłożony w dniu 27 października 2016 r., w sprawie zmiany decyzji Nr PP.6733.4.2016 Wójta Gminy Gostycyn z dnia 17 sierpnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej dla czternaściorga dzieci wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 339/10 w Gostycynie**

w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Działanie: 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałanie: 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Oś priorytetowa: 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Priorytet inwestycyjny 9a, Cel szczegółowy (2): Zwiększony dostęp usług społecznych".

mgr inż. Wojciech Dmitrowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97
Izba nr KUP/POA/155/02
podpis

Potwierdzam zgodność z oryginałem
2017 -10- 27
data

Zmiana ta umożliwi inwestorowi realizację inwestycji zgodnie z jego zamierzeniem.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) zawiadomiono strony postępowania administracyjnego pismem z dnia 27 października 2016 r. o prowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy.

Strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Uznając, że wnioskowane zmiany nie wpłynęły na rozstrzygnięcia omawianej decyzji pod względem merytorycznym, zadecydowano jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Powiat Tucholski
   ul. Pocztowa 7
   89-500 Tuchola
2. Gmina Gostycyn
   ul. Bydgoska 8
   89-520 Gostycyn
3. a/a

WÓJT GMINY GOSTYCYN

WÓJT
GMINY GOSTYCYN
mgr Dariusz Kuciński

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 18.11.2016 r.

Gostycyn, dnia 21.11.2016 r.

WÓJT
GMINY GOSTYCYN
mgr Dariusz Kuciński

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drzewiecki
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7320/31/97
Izba nr KUP/BO/3155/02

2017 -10- 27
data

10

MAPA ZASADNICZA

Skala 1: 1000

Woj. kujawsko-pomorskie

Powiat: tucholski

Gmina: Gostycyn

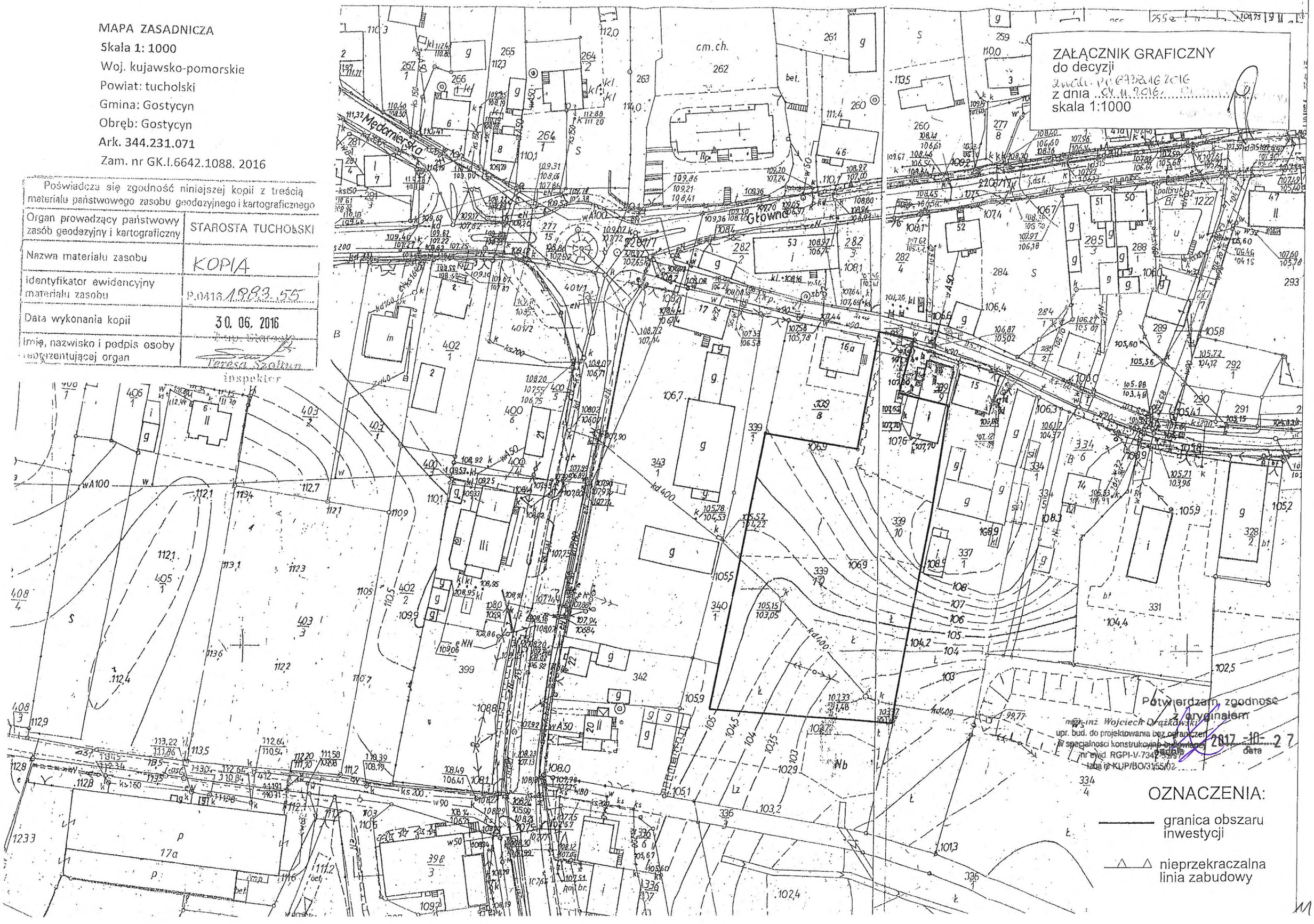
Obręb: Gostycyn

Ark. 344.231.071

Zam. nr GK.I.6642.1088. 2016

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TUCHOLSKI
Nazwa materiału zasobu	KOPIA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0416.1983.55
Data wykonania kopii	30. 06. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Teresa Szołtun inspektor



Gostycyn, dnia 26 października 2017 r.

Wójt Gminy Gostycyn
ul. Bydgoska 8
89-520 Gostycyn

DECYZJA NR PP.6733.16.2017

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Tucholskiego, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola** przedłożonego w dniu 16 października 2017 r. po wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 17 października 2017 r.

orzekam:

zmienić za zgodą stron postępowania decyzję Wójta Gminy Gostycyn z dnia 4 listopada 2016 r. Nr PP.6733.16.2016 zmieniającą decyzję Wójta Gminy Gostycyn Nr PP.6733.4.2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej dla czternaściorga dzieci wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 339/10 w Gostycynie, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: *„Działanie: 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałanie: 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Oś priorytetowa: 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Priorytet inwestycyjny 9a, Cel szczegółowy (2): Zwiększony dostęp usług społecznych", w ten sposób, że* w treści decyzji - punkt 2.2 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu punkt o brzmieniu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) – max. 20%, (planowana powierzchnia zabudowy do 400,0 m^2),

zmienia się na:

- ***wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) – max. 25%, (planowana powierzchnia zabudowy do 400,0 m^2).***

Pozostałe warunki w/wym. decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zmiany dokonuje się na wniosek inwestora **Powiatu Tucholskiego, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola,** przedłożony w dniu 16 października 2017 r., w sprawie zmiany decyzji Nr PP.6733.4.2016 Wójta Gminy Gostycyn z dnia 17 sierpnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie placówki opiekuńczo-wychowawczej dla czternaściorga dzieci wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 339/10 w Gostycynie, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą:** *„Działanie: 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałanie: 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Oś priorytetowa: 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Priorytet inwestycyjny 9a, Cel szczegółowy (2): Zwiększony dostęp usług społecznych",* ***zmienionej uprzednio decyzją*** **Wójta Gminy Gostycyn** ***Nr PP.6733.16.2016 z dnia 4 listopada 2016 r.***

Zmiana ta umożliwi inwestorowi realizację inwestycji zgodnie z jego zamierzeniem.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) zawiadomiono strony postępowania administracyjnego pismem z dnia 17 października 2017 r. o prowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy.

Strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97
Izba nr KUPiB/0135/02
2017-10-27
data

12

Uznając, że wnioskowane zmiany nie wpłynęły na rozstrzygnięcia omawianej decyzji pod względem merytorycznym, zadecydowano jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego, zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

WÓJT GMINY GOSTYCYN

WÓJT GMINY
mgr Ireneusz Kucharski

Otrzymują:

1. Powiat Tucholski
   ul. Pocztowa 7
   89-500 Tuchola
2. Gmina Gostycyn
   ul. Bydgoska 8
   89-520 Gostycyn
3. a/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 26.10.2017

Gostycyn, dnia 26.10.2017
Ostateczna nie podlega art. 127a
na podstawie art. 127a
podpis

WÓJT GMINY
mgr Ireneusz Kucharski

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGP1-V-7342-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017-10-27
data

13

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mróz-Krystyna Świętnicka
89-500 TUCHOLA ul. Orzeszkowej 13
tel. (052) 3342477, 0604[illegible]
NIP 3[illegible]

ZAŁĄCZNIK NR 1c

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH DO PROJEKTU PODZIAŁU

Stan dotychczasowy				Stan nowy			
Nr działki	Pow. działki	Użytek i klasa	Pow. użytku	Nr działki	Pow. działki	Użytek i klasa	Pow. użytku
		RIVb	0,0993			RIVb	0,0846
		ŁIV	0,3767	339/11	0,1859	ŁIV	0,1013
339/10	0,5646	B	0,0886				
						RIVb	0,0226
						ŁIV	0,2754
				339/12	0,3787	B	0,0807
Razem	0,5646			Razem	0,5646		

GEODETA UPRAWNIONY
Krystyna Świętnicka
zaśw. GGK nr 15919

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski 2017 -10- 27
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
data

Przedsiębiorstwo
Usługowo-Handlowe
"KAMIONKA" Sp. z o.o.
89-520 GOSTYCYN, ul. Usługowa 2
tel. (052) 3346059, 3346090, fax 3346231
NIP 561-000-22-99

Gostycyn, dnia 2017-10-20

Powiat Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

War. techn. nr 23 / 2017

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342/81/97 Izba nr KUP/BO/3155/82
2017-10-27
data

Warunki techniczne
na wykonanie przyłączy – wodociągowego i kanalizacyjnego do działki nr ewid. 339/11, położonej przy ul. Okrężnej 16 - w obrębie miejscowości Gostycyn, Gm. Gostycyn.

W odpowiedzi na złożony wniosek z dnia 16 października br. o wydanie warunków technicznych na powyższą sprawę, po zweryfikowaniu sytuacji w terenie oraz mapy - informujemy, co następuje:

1. Projektowane przyłącze wodociągowe należy połączyć nawiertką na rurę PE80/50 ze złączką PE50 gz, kluczem i skrzynką uliczną, i poprowadzić je dalej rurą PE50 w ziemi, na głębokości 1,50 m. Na jego końcówce - wprowadzonej do pomieszczenia nowopowstałego budynku, wymagane jest zamontowanie kolejnej złączki PE50 gz, zaworu odcinającego wodę, wodomierza oraz zaworu antyskażeniowego. Wymienione urządzenia o odpowiednim przekroju, o co najmniej 1' mniejsze niż istniejąca rura przyłączeniowa - zgodnie z potrzebą Inwestora.

2. Przykanalik ściekowy należy zaprojektować i poprowadzić od istniejącej tam studzienki zbiorczej rurą PCV160, wykorzystując jej parametry wysokościowe oraz dalej ukształtowanie terenu (grawitację), aż do nowo powstałej inwestycji. Należy także zaplanować wbudowanie na przykanaliku rewizyjnej studzienki przelotowej PCV160, z pokrywą typu ciężkiego - niezbędnej w sytuacjach awaryjnych (np. braku jego drożności).

3. Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić dokumentację techniczną przyłączy, a następnie uzgodnić ją w PUH „Kamionka" Sp. z o.o. w Gostycynie.

4. Budowę omawianych przyłączy od podstaw będzie można zlecić spółce PUH „Kamionka" lub też innej firmie, posiadającej odpowiednie uprawnienia w zakresie budowy urządzeń wodno - kanalizacyjnych.

5. Włączenie przyłączy do wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy zlecić **wyłącznie** jej eksploratorowi, tj. PUH „Kamionka" Sp. z o.o. w Gostycynie - w uzgodnionym wcześniej terminie, kończącym ich budowę.

6. Po wykonaniu prac montażowych przyłączy przez inną firmę niż PUH „Kamionka", przed zasypaniem wykopu należy zgłosić ten fakt jej eksploratorowi - w celu dokonania ich odbioru technicznego.

7. Wszelkie koszty związane z budową i podłączeniem do sieci rozdzielczej nowych przyłączy wod-kan. w całości pokrywa Inwestor.

8. Po zakończeniu prac montażowych należy zlecić i wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłączy (na koszt Inwestora), a jeden egzemplarz mapy powykonawczej przedłożyć w siedzibie PUH „Kamionka". Jest to warunek do podpisania końcowego protokołu oddania Inwestorowi przyłączy do użytkowania oraz zawarcia z nim umowy na dostawę wody i odbiór

ścieków gospodarczych. Inwestor może przekazać nieodpłatnie eksploratorowi sieci wybudowane nowe przyłącza, w celu bieżącej ich konserwacji.

9. W przypadku wykonania przyłączy przez inną firmę niż PUH „Kamionka" - pomimo nieodpłatnego, formalnego przekazania ich eksploratorowi, za ewentualne skutki wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym (tj. przez trzy lata od daty odbioru końcowego), PUH „Kamionka" powstałymi kosztami obciąży Inwestora.

10. Okres ważności niniejszych warunków technicznych ustala się na trzy lata, od daty ich wystawienia.

PREZES
Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego
"KAMIONKA" Sp. z o.o.
mgr Wiesława Maria Błach

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-5/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017 -10- 27
data

Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Dystrybucji Chojnice
ul. 14 Lutego 15
89-600 Chojnice
tel. 52 397 45 81

Chojnice, 17.07.2017 r.

27817/2017/OD1/ZR3

Powiat Tucholski

ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
placówka opiekuńczo - wychowawcza, Gostycyn, ul. Okrężna dz. nr 339/11
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **20 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/99
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017 -10- 27
data

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
złącze kablowo-pomiarowe 0,4 kV

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI
1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.
Przy granicy działki zabudować złącze pomiarowe ZP.
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci
Od szafy SK6 Rozdzielnia Rondo, do projektowanego złącza ZP, wybudować linię kablową NAY2Y-J 4x150mm2 - wyprowadzić nowy obwód.
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego
Wybudować przyłącze kablowe zalicznikowe o przekroju wg. potrzeb, przygotować instalację odbiorczą.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
trójfazowego, jednostrefowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.
Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ
zabezpieczenie przedlicznikowe - 32A w złączu kablowo-pomiarowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym tg $\varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ
Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (D. 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzen. powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.

4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.
6. Stacja transformatorowa GOSTYCYN 1 N-33014, transformator 250kVA.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Włocławek

Potwierdzam zgodność z oryginałem
2017 -10- 27
data

mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7341/51/97
Izba nr KUP/BO/0185/02

18

DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW POSADOWIENIA

dla projektu: Budowa budynku jednorodzinnego - placówki opiekuńczo - wychowawczej w miejscowości Gostycyn gmina Gostycyn

Zamawiający:
Biuro projektowe MAGA
Agnieszka Mazur
89-500 Tuchola
ul. Wiejska 20

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7242-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017 -10- 27
data

Opracował: *mgr inż. Marcin Klepin*

KIEROWNIK LABORATORIUM
mgr inż. Marcin Klepin
upr. budow. nr ewid.
POM/0059/OWOD/07

Człuchów, Październik 2016

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP

II. ZAKRES PRAC

III. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

IV. WARUNKI GEOTECHNICZNE

V. WNIOSKI

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dąbrowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGP-V-6042-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017 -10- 27
data

I. WSTĘP

Niniejszą dokumentację wykonano na zlecenie projektanta, opracowującego program funkcjonalno-użytkowy.

Celem opracowania jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo – wodnych dla projektu: Budowa budynku jednorodzinnego - placówki opiekuńczo - wychowawczej w miejscowości Gostycyn gm. Gostycyn na działce o nr ewidencyjny 339/10.

Dokumentację wykonano zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 poz. 463).

II. ZAKRES PRAC

W ramach prac polowych wykonano trzy otwory badawcze do głębokości 4,0m. Lokalizacja i głębokość otworów została ustalona z projektantem, opracowującym program funkcjonalno-użytkowy.

Otwory badawcze wytyczono w terenie na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- profile geotechniczne w skali 1:50 (załączniki 1 do 3 do opracowania),
- część tekstową, którą opracowano w oparciu o wyniki wykonanych prac i badań, materiały archiwalne, dane z literatury oraz aktualne wytyczne i rozporządzenia.

Na podstawie badań makroskopowych oraz nomogramów zawartych w normie „PN-81/B-03020 Grunty budowlane – posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie" w przybliżeniu określono wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych gruntów, tj.:

- stopień plastyczności I_L dla gruntów spoistych;

Potwierdzam zgodność
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-5/07
Izba nr KUP/BO/3155/09
2017 -10- 27
podpis

- stopień zagęszczenia I_D dla gruntów niespoistych;
- wilgotność naturalna w_n;
- gęstość objętościowa ρ;
- spójność Cu;
- kąt tarcia wewnętrznego Φu;
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej i wtórnej.

III. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

W podłożu, do zbadanej głębokości 4,0m, stwierdzono występowanie utworów z ery kenozoicznej z okresu czwartorzędu: wieku plejstoceńskiego.

Plejstocen jest wykształcony w postaci piasków średnich oraz piasków gliniastych i gliny. Są to utwory akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej.

We wszystkich otworach nawiercono poziom wód gruntowych na głębokości od 1,5m do 2,5m w odniesieniu do naturalnego poziomu terenu. Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń i może ulegać okresowym zmianom w zależności od opadów atmosferycznych i pory roku.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych został przedstawiony w części graficznej (załączniki nr 1 do 3).

IV. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych.

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGP-V-7942/1/97
Izba nr KUP/BO/2155/02
2017-10-27
data

Wyszczególniono następujące warstwy geotechniczne:

- **warstwa geotechniczna I** obejmująca piaski średnie, występujące w stanie luźnym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $I_D^{(n)} = 0,33$;

  Współczynnik wodoprzepuszczalności według Wiłuna[1] wynosi:

  - dla piasku średniego $k = 10^{-1} - 10^{-2}$ cm/sek.

- **warstwa geotechniczna II** obejmująca grunty mało spoiste: piaski gliniaste, występującą w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{(n)} = 0,35$. Grunty tej warstwy, należą do grupy A według PN - 81/B - 03020.

- **warstwa geotechniczna III** obejmująca grunty średnio spoiste: glinę, występującą w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $I_L^{(n)} = 0,38$. Grunty tej warstwy, należą do grupy B według PN - 81/B - 03020.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C według w/w normy i podano w poniższej tabeli. Wartości obliczeniowe $x^{(r)}$ poszczególnych parametrów geotechnicznych należy obliczać według wzoru:

$$x^{(r)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego

γ_m – współczynnik materiałowy

[1] Wiłun Zenon. Zarys geotechniki. Wydawnictwo Komunikacji Łączności. Warszawa 1982

Potwierdzam zgodność
mgr inż. Wojciech Brzeziński
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/92
Izba nr MUP/O/3155/92
2017 -10- 27
data

Wartość współczynnika materiałowego, dla występujących w podłożu gruntów mineralnych, należy przyjmować zgodnie z punktem 3.2 PN - 81/B - 03020 w wysokości $\gamma_m = 1 \pm 0,1$.

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B i C według PN - 81/B – 03020

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Grupa	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej
—	—	—	$I_D^{(n)}$	$I_L^{(n)}$	—	w_n [%]	$\rho^{(n)}$ [t/m³]	$\phi_u^{(n)}$ [°]	$c_u^{(n)}$ [kPa]	$M_o^{(n)}$ [kPa]	$M^{(n)}$ [kPa]
I	piasek średni	luźny	0,33	—	—	25	1,95	31,9	—	69919	77688
II	piasek gliniasty	plastyczny	—	0,35	A	16	2,10	18,9	33,13	32193	35767
III	glina	plastyczny	—	0,38	B	21	2,05	14,9	25,39	24640	32845

V. WNIOSKI

1. W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 z dnia 8.10.1998 r.), z uwagi na niejednorodność gruntów obejmujących grunty słabonośne oraz obecność wód gruntowych, na badanym terenie występują **złożone warunki gruntowe**.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr. 43 z 1999 r., poz. 430), występujące w podłożu grunty, pod względem wysadzinowości, sklasyfikowano następująco:

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7312-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
podpis
2017-10-27
data

- grunty warstwy I (piaski średnie) – niewysadzinowe,
- grunty warstwy II (piaski gliniaste) – bardzo wysadzinowe,
- grunty warstwy III (glina) – bardzo wysadzinowe,

3. Na podstawie warunków wodnych oraz wysadzinowości gruntów, grupę nośności podłoża w rejonie badań należy zgodnie z w/w rozporządzeniem doprowadzić do grupy **G1**, zgodnie ze sposobami przedstawionymi w rozporządzaniu.
4. Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać zgodnie z PN - 81/B - 03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli".

   Przy wyznaczaniu wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjmować bardziej niekorzystną wartość współczynnika materiałowego γ_m tj. zapewniającego większe bezpieczeństwo budowli.

   Zgodnie z p. 3.3.4. powyższej normy wartość współczynnika korekcyjnego m, potrzebnego do wyznaczenia obliczeniowego oporu granicznego gruntu, należy zmniejszyć mnożąc go przez 0,9 ponieważ wartość parametrów geotechnicznych ustalono metodą B i C.
5. Potrzebne do obliczeń statycznych współczynniki nośności podaje się w poniższej tabelce. Zgodnie z w/w normą wyznaczono je dla poszczególnych warstw geotechnicznych, w zależności od wartości obliczeniowych kątów tarcia $\Phi_u^{(r)}$ wynoszących:

$$\Phi_u^{(r)} = \Phi_u^{(n)} \cdot \gamma_m$$

gdzie:

$\Phi_u^{(n)}$ – wartość charakterystyczna kąta tarcia dla poszczególnej warstwy geotechnicznej podana w tabeli nr 1

γ_m – współczynnik materiałowy wynoszący 0,9 dla gruntów mineralnych

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dzikowski
upr. bud. do projektowania bezpośrednich w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGP/V-7342-51/97 POIIB
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017-11-27
data

Tabela 2. Wartości współczynników nośności

Warstwa geotechniczna	$\Phi_u^{(r)}$ [°]	Współczynniki nośności		
		N_D	N_C	N_B
I	28,71	15,94	27,26	6,14
II	17,01	4,77	12,34	0,86
III	13,41	3,40	10,04	0,43

6. Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wszelkie wykopy (głównie związane z uzbrojeniem terenu) należy chronić również przed zalewaniem wodą i zamarzaniem. Rozmoczone lub rozrobione partie gruntów należy dogęścić (w przypadku piasków) lub usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaszczysto- żwirową.
7. Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 0,8m według PN - 81/B - 03020.

KIEROWNIK LABORATORIUM
mgr inż. Marcin Klepin
upr. budow. nr ewid.
POM/0059/OWOD/07

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-A-7242-51/97
Izba nr KUP/BO/3156/02
2017 -10- 27
data

CertLab
Centrum Doradczo - Laboratoryjne

PROFIL ANALITYCZNY
SKALA 1:50

Otwór nr 1 -wg planu sytuacyjnego Data wiercenia: 29.10.2016

Zadanie: *Budowa* budynku jednorodzinnego- placówki opiekuńczo - wychowawczej w miejscowości Gostycyn gm. Gostycyn

Uwagi: -

Poziom wody	Wilgotność gruntu	Stan gruntu	Liczba wałeczkowań	Głębokość pobierania prób	Profil analityczny	Głębokość w metrach	Symbol gruntu	Opis gruntu
			2 / 2 / 2				Pg+H	Piasek gliniasty z dom. Humusu
			2 / 2 / 2					
			2 / 2 / 2			1,00		
			4 / 3 / 4					
	m		4 / 4 / 4				G	Glina
			4 / 4 / 3					
2,50			4 / 4 / 4			2,50		
	n						Ps	Piasek średni
						4,00		

Oznaczenia:

stan gruntu:

- grunt luźny

- grunt spoisty plastyczny

forma pobrania próbek:

o - próbki pobrane do woreczków

wilgotność:

n - grunt nawodniony

|| - grunt mokry

PROFIL ANALITYCZNY SKALA 1 : 50 załącznik 1			
Obiekt	Opracował	Data	Podpis
działka o nr ewid.339/10 m. Gostycyn, gmina Gostycyn	mgr inż. Marcin Klepin	29.10.2016	

KIEROWNIK LABORATORIUM
mgr inż. Marcin Klepin
upr. budow. nr ewid. POMD059/OKOD/07

Potwierdzam zgodność
Zbigniew Dziekański
mgr inż. Wojciech Dziekański
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. DOSI-V-7342-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
data 2017-III-27

27

PROFIL ANALITYCZNY
SKALA 1:50

Otwór nr 2 -wg planu sytuacyjnego Data wiercenia: 29.10.2016

Zadanie: *Budowa* budynku jednorodzinnego- placówki opiekuńczo - wychowawczej w miejscowości Gostycyn gm. Gostycyn

Uwagi: -

Poziom wody	Wilgotność gruntu	Stan gruntu	Liczba wałeczkowań	Głębokość pobierania prób	Profil analityczny	Głębokość w metrach	Symbol gruntu	Opis gruntu
	w	●	1 / 2 / 2	○			Pg+H	Piasek gliniasty z dom. Humusu
		●	2 / 2 / 2	○				
		●	2 / 2 / 2	○		1,00		
1,50 ▽		●	3 / 3 / 4	○				
	m	●	4 / 4 / 4	○			G	Glina
		●	4 / 4 / 4	○				
		●	4 / 4 / 4	○				
		●	4 / 4 / 4	○		2,70		
	n	⁘		○			Ps	Piasek średni
		⁘		○				
		⁘		○				
		⁘		○		4,00		

Oznaczenia:

stan gruntu:

⁘ - grunt luźny

● - grunt spoisty plastyczny

forma pobrania próbek:

○ - próbki pobrane do woreczków

wilgotność:

| - grunt wilgotny

|| - grunt mokry

n - grunt nawodniony

PROFIL ANALITYCZNY SKALA 1 : 50 załącznik 2			
Obiekt	Opracował	Data	Podpis
działka o nr ewid.339/10 m. Gostycyn, gmina Gostycyn	mgr inż. Marcin Klepin	29.10.2016	

KIEROWNIK LABORATORIUM mgr inż. Marcin Klepin upr. budow. nr ewid. POM/0059/LWOD/07

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-9/342-51/97
członek KUPIBO/015502
2017 -10- 27
data
podpis

PROFIL ANALITYCZNY
SKALA 1:50

Otwór nr 3 -wg planu sytuacyjnego Data wiercenia: 29.10.2016

Zadanie: *Budowa* budynku jednorodzinnego- placówki opiekuńczo - wychowawczej w miejscowości Gostycyn gm. Gostycyn

Uwagi: -

Poziom wody	Wilgotność gruntu	Stan gruntu	Liczba wałeczkowań	Głębokość pobierania prób	Profil analityczny	Głębokość w metrach	Symbol gruntu	Opis gruntu
			2 / 2 / 2			0,30	Pg+H	Piasek gliniasty z dom. Humusu
			3 / 3 / 4					
	w		4 / 4 / 3				G	Glina
1,50			3 / 3 / 4					
						1,50		
	m						Ps	Piasek średni
						3,30		
	n						Ps	Piasek średni
						4,00		

Oznaczenia:

stan gruntu:

- grunt luźny

- grunt spoisty plastyczny

wilgotność:

| - grunt wilgotny

|| - grunt mokry

n - grunt nawodniony

forma pobrania próbek:

o - próbki pobrane do woreczków

PROFIL ANALITYCZNY SKALA 1 : 50 załącznik 3			
Obiekt	Opracował	Data	Podpis
działka o nr ewid.339/10 m. Gostycyn, gmina Gostycyn	mgr inż. Marcin Klepin	29.10.2016	

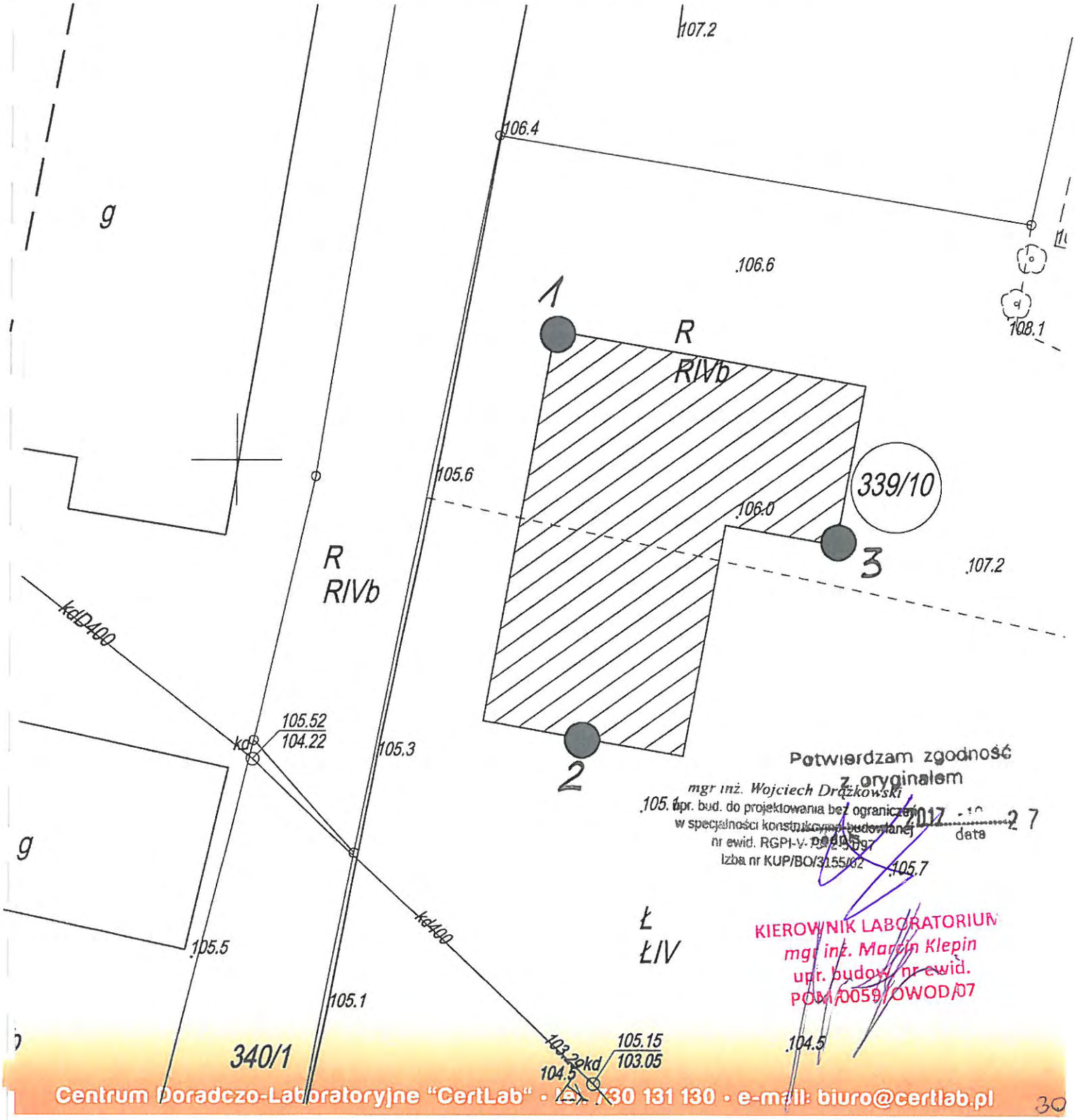
KIEROWNIK LABORATORIUM
mgr inż. Marcin Klepin
upr. budow. nr ewid. POM/0059/OWOD/07

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97
członek KIPIPROP/3155/02
2017-10-27
data

29

LOKALIZACJA ODWIERTÓW GEOLOGICZNYCH

dla projektu: Budowa budynku jednorodzinnego - placówki opiekuńczo - wychowawczej w miejscowości Gostycyn gm. Gostycyn



Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-[illegible]
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017 - 10 - 27
data

KIEROWNIK LABORATORIUM
mgr inż. Marcin Klepin
upr. budow. nr ewid.
POM/0059/OWOD/07

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania:

- Podstawa prawna:

  - Decyzja nr PP.6733.4.2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Gostycyn;

  - Decyzja nr PP.6733.16.2016 z dnia 04 listopada 2016 r. wydana przez Wójta Gminy Gostycyn zmieniająca Decyzja nr PP.6733.4.2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Gostycyn;

  - Decyzja nr PP.6733.16.2017 z dnia 26 października 2017 r. wydana przez Wójta Gminy Gostycyn zmieniająca Decyzja nr PP.6733.4.2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r. i PP.6733.16.2016 z dnia 04 listopada 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Gostycyn;

  - Wykaz zmian gruntowych do projektu podziału działki o nr ewid. 339/10;
  - Ustawa z dnia 7-go lipca 1994 r. - „Prawo budowlane";

  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie instytucjonalnej pieczy zastępczej;

  - Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie domów pomocy społecznej.

- Podstawa merytoryczna:
  - ⇨ Mapa do celów projektowych,
  - ⇨ Warunki techniczne przyłączenia do sieci,
- Uzgodnienia z Inwestorem i wizja lokalna.

1. **Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wewnętrzną instalacją: wodociągową, wodociągową - hydrantową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej wywiewnej, centralnego ogrzewania, elektryczną i teletechniczną, przyłączem wodociągowym oraz zewnętrzną instalacją energetyczną (wlz) i kanalizacji sanitarnej wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu i altaną na działkach nr 339/11, 339/12 i 277/6 zlokalizowanych w miejscowości Gostycyn, gmina Gostycyn.

Inwestycja realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Działanie: 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałanie: 6.1.2. Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Oś priorytetowa: 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Priorytet inwestycyjny: 9a, Cel szczegółowy (2): Zwiększony dostęp usług społecznych".

Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji zmieniającej:

- rodzaj inwestycji – budowa budynku placówki opiekuńczo – wychowawczej,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu) – max. 25% (planowana powierzchnia zabudowy do 400,00 m^2)
- szerokość elewacji frontowej – min. 8,0 m, max. 20,0 m
- wysokość budynku – nie może przekroczyć 15,0 m
- geometria dachu budynku – dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°
- kalenica równoległa lub prostopadła do frontu działki
- infrastruktura towarzysząca – plac zabaw z siłownią na wolnym powietrzu, altanka, pas zieleni wykorzystywany przez wychowanków jako ogródek.

Inwestor, na etapie opracowywania projektu zrezygnował z budowy placu zabaw z siłownią na wolnym powietrzu, ponieważ elementy te są usytuowane na działkach sąsiednich, ogólnodostępnych.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- budowę placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z wewnętrzną instalacją:
  - ⇨ wodociągową,
  - ⇨ wodociągową – hydrantową,
  - ⇨ kanalizacji sanitarnej,
  - ⇨ ogrzewczą – centralnego ogrzewania oraz ogrzewania podłogowego, źródło ciepła kocioł na niskoemisyjne paliwo stałe – Eko groszek,
  - ⇨ wentylacją mechaniczną wywiewną,
  - ⇨ elektryczną,

- ⇨ teletechniczną.

- budowę infrastruktury towarzyszącej:
  - ⇨ altanka o konstrukcji drewnianej – słupy konstrukcyjne 12 x 12 cm przytwierdzone do metalowych kotew, krokwie 6x12 cm, dach przekryty gontem papowym na deskowaniu, balustrady drewniane w postaci krzyżulców 10 x 10 cm. Podłoga altany z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej w obrzeżach betonowych.

- budowę infrastruktury technicznej zewnętrznej:
  - ⇨ przyłącze wodociągowe PE 50,
  - ⇨ instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej PVC 160 z odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - ⇨ studni rewizyjnych Ø 400, Ø 600,
  - ⇨ instalację zewnętrzną energetyczną YAKY 4x35 mm^2 – wlz z projektowanego złącza ZP (wg odrębnego opracowania),
  - ⇨ utwardzenie powierzchni gruntu o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 i 8 cm (opaska wokół budynku oraz dojścia kostka gr. 6 cm, utwardzenia przed budynkiem kostka gr. 8 cm),
  - ⇨ nasyp ziemny wraz ze schodami ziemnymi.

2. **Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

DZIAŁKA NR 339/11

Działka objęta opracowaniem o nr ewid. 339/11 położona jest w miejscowości Gostycyn w gminie Gostycyn. W/w działka jest wolna od jakiejkolwiek zabudowy. Teren działki biologicznie czynny porośnięty roślinnością niską – trawą oraz drzewami owocowymi. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Na działce występuje utwardzenie o nawierzchni bitumicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna dz. nr ewi. 277/6 (ul. Okrężna) poprzez działkę o nr ewid. 339/12 za pomocą istniejącego zjazdu.

Na analizowanym obszarze o łącznej powierzchni 0,1859 ha występują:

- grunty orne – RIVb – 0,0,0846 ha.
- łąki trwałe – Ł IV – 0,1013 ha

Całkowita powierzchnia działki 0,1859 ha

Działka jest częściowo ogrodzona.

DZIAŁKA NR 339/12

Działka objęta opracowaniem o nr ewid. 339/12 położona jest w miejscowości Gostycyn w gminie Gostycyn. W/w działka jest zabudowana budynkiem innym niemieszkalnym – „i" – oznaczenie geodezyjne.

Teren działki biologicznie czynny porośnięty roślinnością niską – trawą oraz drzewami. Działka jest uzbrojona, występuje na niej infrastruktura w postaci kanalizacji sanitarnej wraz z szambem oraz kanalizacja deszczowa. Działka stanowi służebność przechodu i przejazdu dla działki o nr 339/11 – Akt Notarialny z dnia 8.12.2016 r. REP 6804/2016. Działka stanowi własność Gminy Gostycyn.
Na działce występuje utwardzenie o nawierzchni bitumicznej.
Działka jest ogrodzona.

DZIAŁKA NR 277/6

Działka o nr ewid. 277/6 położona jest w miejscowości Gostycyn w gminie Gostycyn. W/w działka stanowi drogę gminną o nawierzchni z kostki prefabrykowanej. Na działce występuje infrastruktura podziemna: sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz nadziemna - słupy energetyczne.

3. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Niniejsze opracowanie obejmuje w swym zakresie budowę placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci na działce nr 339/11 wraz z infrastrukturą towarzyszącą usytuowaną na działkach o nr ewid. 339/12 i 277/6 zlokalizowanych w miejscowości Gostycyn, gmina Gostycyn.
Planowaną inwestycję usytuowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji nr PP.6733.4.2016 z dnia 17.08.2016 r. – o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Decyzją nr PP.6733.16.2016 z dnia 04.11.2016 r. oraz Decyzją nr PP.6733.16.2017 z dnia 26.10.2017 r. zmieniającą w/w decyzje.

w tym:

— **urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektowane urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

- przyłącze wodociągowe;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- zewnętrzna instalacja energetyczna (wlz);
- miejsce gromadzenia odpadów stałych;
- miejsca postojowe .

— **układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny w oparciu o służebność przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 339/12 (Akt Notarialny z dnia 8.12.2016 r. REP 6804/2016). Obsługa komunikacyjna za pomocą istniejącego zjazdu z drogi gminnej – ul. Okrężna działka o nr ewid. 277/6.

Wewnętrzny, bezkolizyjny układ komunikacyjny stanowić będą projektowane dojścia i dojazdy o nawierzchni z kostki betonowej oraz istniejące utwardzenia na działkach nr 339/12 i 277/6.
Na terenie objętym opracowaniem wyznacza się trzy miejsca postojowe: o wymiarach 2,5 x 5,0 m (2 szt.) oraz 3,6 x 5,0 m (1 szt.).

— **parametry techniczne dróg pożarowych w tym: sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Projektowany obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL.V z liczbą przebywających osób poniżej 50, budynek niski <12,00 m wysokości, ze strefą pożarową nie przekraczającą 1000 m^2.
W związku z powyższym i na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 roku, dla projektowanego budynku droga pożarowa nie jest wymagana, a woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana w ilości 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

— **ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Projektuje się wykonanie nasypu ziemnego wraz z schodami ziemnymi. Teren biologicznie czynny wynosić będzie 1 221,29 m^2 , co stanowić będzie (65,70%) powierzchni działki. Przewiduje się wycinkę istniejących dwóch drzew owocowych (*Prunus domestica* L. subsp. *syriaca* (Borkh.) Janch. var. *Cerea* – mirabelka *oraz Prunus cerasus* L. – wiśnia pospolita) kolidujących z planowaną inwestycją.

4. **Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu jak:**

— **powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Obiekty projektowane:

Powierzchnia zabudowy projektowanej placówki opiekuńczo – wychowawczej	- 399,74 m^2 (21,50 %)
Powierzchnia projektowanej altanki	- 16,24 m^2 (0,87%)
Powierzchnia projektowanego tarasu (nie wliczana do pow. zabudowy)	- 29,73 m^2 (1,60 %)

— **powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników**

- powierzchnie utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm - 192,00 m^2 (10,33%)

Ilość miejsc postojowych – trzy, w tym: dwa o wymiarach 2,5 x 5,0 m i jedno o wymiarze 3,6 x 5,0 m.

— **powierzchnie zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna**

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego o łącznej powierzchni 1 221,29 co stanowi ca 65,70% powierzchni działki.

— **inne części terenu niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja jest zgodna z wytycznymi zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzją zmieniającą:

Parametry projektowanej budowy z uwzględnieniem zapisów szczegółowych:

- rodzaj inwestycji – budowa budynku placówki opiekuńczo – wychowawczej – zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- łączna powierzchnia zabudowy 399,74 m^2 < 400,00 m^2 - zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzją zmieniającą,
- szerokość elewacji frontowej – 18,48 m – mieści się w granicy od 8,0 do 20,0 m - zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- wysokość budynku – 6,36 m (od poziomu terenu) < 15,0 m - zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- geometria dachu budynku – dach wielospadowy o kącie nachylenia do 30° - zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- kalenica równoległa lub prostopadła do frontu działki – usytuowano zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- infrastruktura towarzysząca – zaprojektowano altankę oraz pas zieleni wykorzystywany jako ogródek - zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

5. **Dane informujące czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Obszar inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja położona w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce

jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Gostycyn.

6. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

   Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z czym nie występują dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

7. **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

   Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na zdrowie i higienę użytkowników, a także na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje szkodliwych pyłów, gazów i innych substancji w ilości mogących zagrażać otoczeniu.

8. **Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

   Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

   Działka położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego powołanego Uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom.. nr 99, poz. 793).

   Planowana inwestycja nie pogorszy stanu siedliski przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz nie wpłynie na ochronę zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności w strefie wyznaczonych granic obszaru chronionego krajobrazu.

   Z uwagi na charakter, zakres i lokalizację inwestycji, nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar chronionego krajobrazu.

   Inwestycja położona jest poza obszarem Natura 2000.

9. **W przypadku budynków:**

   — **powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia**

Obiekt	Wskaźnik powierzchnia zabudowy (m^2)	Wskaźnik powierzchnia użytkowa (m^2)	Wskaźnik kubatura (m^3)
Placówka opiekuńczo – wychowawcza dla 14 dzieci	**399,74**	**334,34**	**1755,00**

mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr. nr PO/KK/227/2008

mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr. nr UAN/8346/33/88

mgr inż. Wojciech Drążkowski
Upr. nr RGPI-V-7342-51/97

mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
Upr. nr KUP/0028/PWOK/13

mgr inż. Sebastian Gwarny
Upr. nr POM/0287/PBS/15

mgr inż. Jakub Gorlik
Upr. nr POM/0052/PWOS/10

mgr inż. Wiesław Szymańczak
Upr. nr UAN-KZ-7210-109/86, 0737/97/U

mgr inż. Andrzej Waśniewski
Upr. nr UAN-KZ-7210-314/86, 1580/U

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA O NR EWID. 339/11, 339/12, 277/6

Skala 1:500

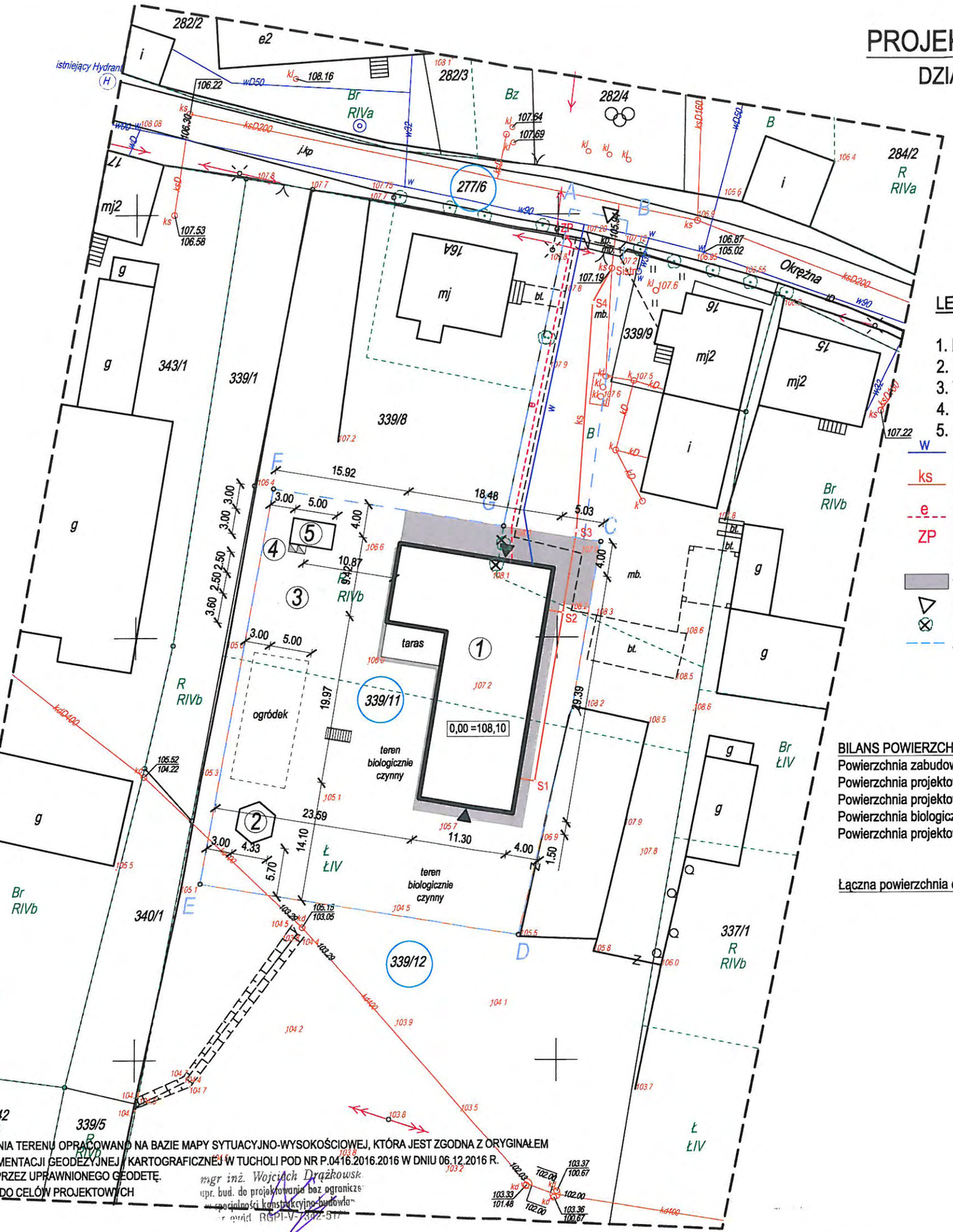
Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: Gostycyn 041602_2
Obręb ewidencyjny: Gostycyn 0002
Działka ewidencyjna: 339/11

Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mróz - Krystyna Swoińska
89-500 Tuchola, ul. E. Orzeszkowej 13

Osnowa Pozioma: układ 1965
Osnowa wysokościowa: Kronsztadt 1986
Data opracowania mapy: 05.12.2016
KERG: GK.II.6642.1903.2016
Arkusz mapy: 344.231.071; 344.231.072

Nie wykonano ustalenia obciążeń
składowości gruntowych.
Nie wytłaczca się istnienia na terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie uzupełnień podziemnych, które
nie były zgłoszone od inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.
Granice naniesiono na podstawie danych EGB.



LEGENDA:

1. Projektowana placówka opiekuńczo - wychowacza
2. Projektowana altana
3. Wyznaczone miejsca postojowe
4. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
5. Budynek gospodarczy wg zgłoszenia z dnia 24.10.2017 r.

- w — Projektowane przyłącze wodociągowe PE 50
- ks — Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej PVC Ø160
- e — Projektowana zewnętrzna instalacja energetyczna YAKY 4 x 35 mm2
- ZP — Energetyczne złącze pomiarowe wg odrębnego opracowania
- Projektowane utwardzenie powierzchni gruntu - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 i 8 cm
- Istniejący zjazd
- Drzewo owocowe przeznaczone do wycinki
- Zakres opracowania

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy projektowanego placówki opiekuńczo - wychowawczej	-	399,74 m²	(21,50%)
Powierzchnia projektowanego tarasu	-	29,73 m²	(1,60%)
Powierzchnia projektowanych utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej	-	192,00 m²	(10,33%)
Powierzchnia biologicznie czynna	-	1 221,29 m²	(65,70%)
Powierzchnia projektowanej altanki	-	16,24 m²	(0,87%)
Łączna powierzchnia działki o nr ewid. 339/11	-	1 859,00 m²	(100%)

Nr rys.	Placówka opiekuńczo - wychowawcza w miejscowości Gostycyn	Adres: Gmina Gostycyn, m. Gostycyn, Działka o nr ewid. 339/11, 339/12, 277/6
1		

Przedmiot	Skala
Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Jednostka projektowa: MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Węgielna 20	Projektant/Sprawdzający Specjalność	Nr upr. bud.	Data	Podpis
	mgr inż. arch. P. Adamowski architektoniczna	PO/KK/227/2008	27.10.2017	
	mgr inż. arch. L. Gajda architektoniczna	UAN/8346/33/88	27.10.2017	
	mgr inż. W. Drążkowski konstrukcyjno - budowlana	RGPI-V-7342-51/97	27.10.2017	
	mgr inż. K. Wiśniewski konstrukcyjno - budowlana	KUP/0028/PWOK/13	27.10.2017	
	mgr inż. S. Gwarny instalacyjna	POM/0287/PBS/15	27.10.2017	
	mgr inż. J. Gorlik instalacyjna	POM/0052/PWOS/10	27.10.2017	
	mgr inż. W. Szymańczak instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-109/86	27.10.2017	
	mgr inż. A. Waśniewski instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-314/86	27.10.2017	

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANO NA BAZIE MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ, KTÓRA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TUCHOLI POD NR P.0416.2016.2016 W DNIU 06.12.2016 R. WRAZ Z NANIESIONYMI POPRAWKAMI WPROWADZONYMI PRZEZ UPRAWNIONEGO GEODETĘ.
OŚWIADCZAM, ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Mając na uwadze Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2017 r., poz. 1322 z późn. zm.) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu, biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 tekst jednolity):

- zacienienie – projektowana placówka opiekuńczo – wychowawcza nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków na sąsiednich działkach zabudowanych zgodnie z § 13 w/w rozporządzenia;

- ochrony przeciwpożarowej – projektowana obiekt usytuowany zgodnie z § 12 w/w rozporządzenia, w odległości od granic działki nr 339/8, 339/12 w odległości 4,0 m;

- odległość lokalizowania innych elementów zagospodarowania - nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, tj. studnie poboru wody, zbiorniki na gaz czy też studnie.

Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe i zewnetrzną instalację energetyczną (wlz).

Zaprojektowano gromadzenie odpadów stałych w postaci pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi w odległości 3,0 m od granicy z działką sąsiednią i minimum 10,0 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z § 23.1 w/w rozporządzenia. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

Zgodnie z § 18 w/w rozporządzenia wyznaczono miejsca postojowe stosownie do przeznaczenia budynku, zarówno dla użytkowników stałych jak i dla osób przebywających w budynku okresowo uwzględniając również miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Odległości od granic działek sąsiednich zgodne z § 19 w/w rozporządzenia. Wymiary stanowisk miejsc postojowych dla pojazdów osobowych o wymiarach 2,5 x 5,0 i 3,6 x 5,0 m zgodnie z § 21.1 w/w rozporządzenia.

Powierzchnia dachów i utwardzeń (projektowane i istniejące drogi dojazdowe) poniżej 1000 m^2 w związku z tym nie są wymagane urządzenia do podczyszczania wód deszczowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z dnia 18 listopada 2014 roku (Dz.U. z 2014, poz. 1800).

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji – Dz.U. 2011.98.558, Rozporządzenie

Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz.U. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w zakresie:

- ochrony przed hałasem – budowa placówki opiekuńczo - wychowawczej nie wprowadzi emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).

- lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną – inwestycja położona w strefie B ochrony konserwatorskiej. Inwestycja zlokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego powołanego Uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom.. nr 99, poz. 793). Obszar inwestycji nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górnicze, ani w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. Prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;

- odległość od krawędzi jezdni – inwestycję usytuowano w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami) oraz w granicach wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z Decyzją lokalizacji celu publicznego;

- odległość od ujęć wody – projektowany obiekt usytuowano w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §21 warunki techniczne.

- zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – prace związane budową obiektu oraz późniejsze jego użytkowanie nie będzie miało znaczącego wpływu na zanieczyszczenia powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy dopuszczalnych granic oraz nie pogorszy standardów jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. 2010.130.881) i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558);

- oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne – projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na działkę inwestora. Zagospodarowane na działce poprzez ich retencję, a następnie infiltrację w głąb istniejącego gruntu przepuszczalnego – terenu biologicznie czynnego. Wody te podlegać będą naturalnej infiltracji i oczyszczaniu w głębi gruntu, a docelowo będą zasilać pokłady wód gruntowych.

- promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, ponadto w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

- oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe – na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

- charakterystyka ekologiczna inwestycji - W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 Poz. 1397) planowanej inwestycji **nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu wykracza poza omawiana działkę nr 339/11 na działki nr 339/12 oraz 277/6 w związku z budową przyłącza wodociągowego, instalacji zewnętrznej energetycznej (wlz) oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Oddziaływanie to będzie mieć charakter czasowy do momentu wybudowania w/w infrastruktury, po jej wybudowaniu oddziaływanie to zanikanie.

mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr. nr PO/KK/227/2008

OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

W ramach niniejszego opracowania, przewiduje się budowę placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci – na terenie działki nr 339/11 w miejscowości Gostycyn, gmina Gostycyn.

Placówki opiekuńczo-wychowawcze mają za zadanie zapewnienie dziecku całodobowej opieki i wychowania, a także zaspokajanie jego potrzeb, w szczególności emocjonalnych, rozwojowych, zdrowotnych, bytowych, społecznych i religijnych, zagwarantowanie mu dostępu do kształcenia dostosowanego do jego wieku i możliwości rozwojowych, objęcie dziecka działaniami terapeutycznymi oraz zapewnienie mu możliwości korzystania z przysługujących świadczeń zdrowotnych. Placówki te odpowiadają ponadto za realizację przygotowanego we współpracy z asystentem rodziny planu pomocy dziecku, umożliwienie mu kontaktu z rodzicami i innymi osobami bliskimi, chyba że sąd postanowi inaczej, podejmowanie działań w celu powrotu dziecka do rodziny lub – w przypadku, gdy dziecko ma uregulowaną sytuację prawną – znalezienia mu **rodziny adopcyjnej** (obowiązek zgłoszenia informacji o dziecku do ośrodka adopcyjno-opiekuńczego) (...), a więc powinny podejmować różne działania zbliżające **dziecko** do rodziny.

1) **przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.**

Przeznaczenie

Obiekt budowlany objęty opracowaniem to budynek zamieszkania zbiorowego – placówka opiekuńczo – wychowawcza dla 14 dzieci.

Podstawowe założenia:

- placówka opiekuńczo – wychowawcza typu socjalizacyjnego,
- liczba dzieci w placówce – 14,
- wiek dzieci – od 10 lat do osiągnięcia dojrzałości lub do 25 lat w przypadku osób jeszcze uczących się,
- liczba zatrudnionych wychowawców w placówce – 6,

Praca wychowawców w trybie zmianowym:

- do południa 1 wychowawca
- po południu 2 wychowawców
- w nocy 1 wychowawca

- pedagog – 0,5 etatu
- psycholog – 0,5 etatu

do obsługi budynku:

- pracownik socjalny – 0,5 etatu
- konserwator/kierowca – 0,5 etatu

Program użytkowy

Koncepcja projektu wraz z rozplanowaniem pomieszczeń zawiera:

- niezależny kompleks mieszkalny (aneks kuchenny, pokój oraz łazienka) dla osoby w wieku powyżej 17 roku życia umożliwiające nabycie umiejętności samodzielnego życia po opuszczeniu placówki opiekuńczo – wychowawczej,
- niezależny kompleks mieszkalny (aneks kuchenny, pokój oraz łazienka) dla wychowanki spodziewającej się potomstwa lub dla matki z nieletnim dzieckiem,
- 5 pokoi dwu osobowych dla wychowanków placówki opiekuńczo – wychowawczej,
- 1 pokój dwu osobowy dla niepełnosprawnych wychowanków placówki opiekuńczo – wychowawczej.
- 3 pomieszczenia higieniczno – sanitarne (łazienki) dla wychowanków placówki opiekuńczo – wychowawczej, w tym jedno pomieszczenie przeznaczone i przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- WC ogólnodostępne,
- Pokój cichej nauki,
- Pokój terapeutyczny/ pokój gościnny,
- Pomieszczenie higieniczno – sanitarne (łazienka) dla opiekunów,
- Pomieszczenie magazynowe – magazyn brudny wraz z wydzielonym miejscem na sprzęt porządkowy,
- Pomieszczenie magazynowe – magazyn czysty,
- Pralnia,
- Kotłownia,
- 2 magazyny spożywcze,
- Kuchnia,
- Pokój dzienny z jadalnią.

Układ funkcjonalny zaprojektowano tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektu zaspokajając potrzeby mieszkaniowe, socjalne i sanitarne jego użytkowników.

W ramach prowadzonej placówki opiekuńczo – wychowawczej wychowankom zapewnione będą następujące zajęcia:

- socjoterapeutyczne prowadzone przez wychowawcę posiadającego uprawnienia – pomieszczenie nr 0.6;

- korekcyjne, kompensacyjne prowadzone przez pedagoga zatrudnionego w placówce, zajęcia prowadzone również w szkole;

- logopedyczne – poradnia psychologiczno – pedagogiczna, projekt „Rodzina w Centrum" realizowany przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tucholi, a także ćwiczenia zalecone przez logopedę realizowane na terenie placówki przez pedagoga i wychowawcę;

- terapeutyczne – terapeuta w razie potrzeb – umowa zlecenie, poradnia leczenia uzależnień, poradnia psychologiczno – terapeutyczna w Tucholi oraz zajęcia prowadzone przez psychologa i pedagoga zatrudnionych w placówce;

- rehabilitacja – poradnia rehabilitacyjna w Tucholi, Kęsowie, Gostycynie, ćwiczenia zalecone przez rehabilitanta prowadzone na terenie placówki przy współpracy z wychowawcą jeżeli będzie taka potrzeba;

- zajęcia sportowe realizowane będą w placówkach szkolnych w miejscowości Gostycyn oraz w szkołach średnich i zawodowych w Tucholi.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 399,74 m^2;
- powierzchnia użytkowa – 334,34 m^2;
- szerokość budynku – 18,48 m;
- długość budynku – 29,39 m;
- wysokość budynku – 6,36 m;
- dach dwuspadowy – spadek 30^0;
- liczba kondygnacji – 1;
- kubatura – 1 755,00 m^3.

2) **w stosunku do budynku użyteczności publicznej powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w §8 ust.2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:**

   a) **przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,**

Nie dotyczy.

b) **powierzchnię pomieszczeń lub ich części zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997;**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA			
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia [m²]
0.1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	9,26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	47,01
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	4,88
0.4	Kotłownia	Płytki ceramiczne	8,13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	4,36
0.6	Pokój terapeutyczny/ pokój gościnny	Panele podłogowe	13,19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele podłogowe	12,83
0.8	Pokój 2 osobowy	Panele podłogowe	14,61
0.9	Pokój 2 osobowy	Panele podłogowe	13,19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	6,21
0.11	Pokój 2 osobowy	Panele podłogowe	13,19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	3,68
0.13	Pokój 1 osobowy	Panele podłogowe	11,83
0.14	Aneks kuchenny	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	5,18
0.15	Komunikacja/ wiatrołap	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	6,50
0.16	Aneks kuchenny	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	5,18
0.17	Pokój 1 osobowy lub matka z dzieckiem	Panele podłogowe	11,83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	3,68
0.19	Pokój 2 osobowy	Panele podłogowe	13,19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	6,21
0.21	Pokój 2 osobowy	Panele podłogowe	13,19
0.22	Pokój 2 osobowy dla niepełnosprawnych	Panele podłogowe	14,61

0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	6,08
0.24	Magazyn brudny + sprzęt porządkowy	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	6,08
0.25	Łazienka dla niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	7,03
0.26	WC	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	1,81
0.27	Magazyn produktów suchych i mrożonek	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	5,33
0.28	Pokój dzienny z jadalnią	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	41,85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	16,72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki oraz dezynfekcji jaj	Płytki ceramiczne antypoślizgowe	7,50
		Powierzchnia użytkowa - razem	**334,34**

3) **formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy;**

Forma architektoniczna obiektu

Budynek objęty opracowaniem to obiekt jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej - murowany, fundamenty tradycyjne murowane. Budynek niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym w kształcie litery „L" pokrytym blacho dachówką.

Funkcja obiektu budowlanego

Budynek pełnić będzie funkcję placówki opiekuńczej typu socjalizacyjnego.

Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowana inwestycja będzie dostosowana do otaczającego krajobrazu oraz do otaczającej zabudowy charakteryzującej się dachami dwuspadowymi i wielospadowymi.

Wymagania o których mowa w Art.5 ust.1

Planowana inwestycja spełnia wymagania zawarte w Art.5 ust.1 Prawa Budowlanego.

4) **układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu;**

4.1 Założenia konstrukcyjne:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z & 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Załączone obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące normy;

-PN-82/B-02000; /B-02001; /B-02003	- Obciążenia budowli,
-PN-77/B-02011	- Obciążenia wiatrem,
-PN-82/B-02010	- Obciążenia śniegiem,
-PN-B-03150:2000	– Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie,
-PN-B-03264:2002	– Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone, Obliczenia statyczne i projektowanie,
-PN-B-03002:1999	– Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
-PN-76/B-03001	– Konstrukcje i podłoża budowli,
-PN-81/B-03020	– Posadowienie bezpośrednie budowli.

Przyjęto do obliczeń: - I strefa wiatrowa , - III strefa śniegowa.

4.2 Kategoria geotechniczna i warunki posadowienia obiektu budowlanego

Dla planowanej inwestycji opracowano dokumentację geotechniczną warunków posadowienia sporządzoną przez Centrum Doradczo – Laboratoryjne Cert-Lab z Człuchowa – październik 2016r. Niniejsza dokumentacja stanowi załącznik dokumentacji projektowej.

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt klasyfikuje się do I kategorii geotechnicznej.

Posadowienie projektowanego obiektu na gł. ca 1,6 m poniżej terenu. Układ konstrukcyjny budynku charakteryzować się będzie statycznie wyznaczalnym schematem obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.
Warunki posadowienia budynku – posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych, na chudym betonie o głębokości ca 2,0 m.

Stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokościach od 1,5 m do 2,5 m w gruncie rodzimym.

4.3 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe przegród budowlanych.

4.3.1. Ławy fundamentowe

Poziom posadowienia ław fundamentowych przyjęto na głębokości ca 1,6 m poniżej poziomu terenu.
Ławy fundamentowe wylewane z betonu B20. Grubość ław – 30 cm, szerokość 70 i 50 cm, na warstwie podkładowej z betonu B10. Ławy fundamentowe zbrojone podłużnie (przeciw nierównomiernemu osiadaniu) czterema prętami o średnicy Ø12 mm ze stali A-III (34GS) i strzemionami 6 mm w rozstawie, co 25 cm ze stali A-O (StOS). Szczegółowe wymiary ław zamieszczono na rysunku.

4.3.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe szerokości 25 cm murować z bloczków betonowych M-15 na zaprawie cementowej marki 3 MPa. Na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową oraz wykonać izolacje pionowe - dwie warstwy masy bitumicznej Dysperbit . Ściany fundamentowe należy ocieplić styropianem EPS 100 o gr. 10 cm.

4.3.3. Posadzki na gruncie

Warstwy podkładowe pod posadzki należy wykonać wg następujących warstw (od strony posadzki) –szlichta cementowa gr. 5 cm zbrojona siatką z prętów fi 3 mm, styropian EPS 100 gr. 10 cm, folia izolacyjna, beton podkładowy B10 gr. 10 cm, podsypka z piasku. Gotowe posadzki należy pokryć okładzinami zgodnie z częścią rysunkową.

4.3.4. Ściany zewnętrzne

Konstrukcja nośna ścian z silikatów wapienno piaskowych gr. 18 cm. Ściany ocieplone styropianem gr. 20 cm, pokryte siatką i tynkiem mineralnym. Ściany do wysokości 2,0 m pokryte podwójną warstwą siatki.

4.3.5. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z silikatów wapienno piaskowych o gr. 12 i 18 cm zakończone wieńcem żelbetowym zbrojonym 4 x fi 8 mm i strzemionami co 15 cm z drutu fi 4,5 mm. Ściany wewnętrzne o izolacyjności akustycznej na poziomie:

- pokoje – 40-45 dB,
- sanitariaty – 50 dB.

4.3.6. Nadproża, wieńce

Nadproża nad drzwiami prefabrykowane typu L-19. Nad oknami nadproża stanowić będą wieńce obwodowe 18 x 35 cm.

Wieniec na ścianach zewnętrznych 18 x 25 cm. Wykonać jako żelbetowy monolityczny betonowy klasy B20, zbrojony 4 prętami ø 12, stal A-III, strzemiona ø 6 co 25 cm. Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego wieńca. Z wieńcy na ścianach zewnętrznych należy wyprowadzić kotwy do mocowania murlat.

4.3.7. Dach

Dach o konstrukcji drewnianej w postaci kratownic. Elementy konstrukcyjne dachu przytwierdzone do murlat.

Dach przykryty blachodachówką.

4.3.8. Kominy

Komin systemowy spalinowo – wentylacyjny.

Kominy wentylacyjne w postaci kształtek wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach i zakończone kominkami wentylacyjnymi.

4.4 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Ściana nośna zewnętrzna

- tynk mineralny gr. 1,0-1,5 cm, siatka 2 x na wysokości 2,0 m;,
- styropian EPS do zastosowań elewacyjnych gr. 20 cm;
- bloczek silikatowy wapienno - piaskowych gr. 18 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej;
- tynk wewnętrzny wapienno-piaskowy kat III gr. 1,5 cm;
- gładź gipsowa + farba lateksowa/ emulsyjna → okładzina z płytek ceramicznych;
- Bloczki należy ułożyć na warstwie wyrównawczej z zaprawy cementowej (pod ścianami izolacja z dwóch warstw papy asfaltowej lub folii). Warstwę wyrównawczą oraz pierwszą warstwę bloczków należy starannie wypoziomować.

Ściana fundamentowa zewnętrzna

- tynk mozaikowy + siatka – 1,0 cm;
- styropian EPS 100 gr. 10 cm;
- izolacja 2 x Dysperbit
- bloczek betonowy gr. 25 cm.

Ściana wewnętrzna

- tynk cementowo - wapienny 1,5 cm i gładź gipsowa + farba lateksowa → okładzina z płytek ceramicznych;
- bloczki wapienno-piaskowe gr. 12 lub 18 cm;
- tynk cementowo - wapienny 1,5 cm i gładź gipsowa + farba lateksowa → okładzina z płytek ceramicznych;.

⇨ **Izolacje termiczne**

- ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian EPS 70 - gr. 20 cm;
- ocieplenie ścian fundamentowych - styropian EPS 100 - gr. 10 cm;
- ocieplenie podłogi na gruncie – styropian EPS 100 - gr. 10 cm;
- ocieplenie stropu – wełna mineralna gr. 25 cm.

⇨ **Izolacje wodochronne**

a) przeciwwilgociowe poziome

- izolacja na lawach fundamentowych – papa termozgrzewalna lub folia,
- izolacja w posadzce przyziemia związana z cokołem budynku – papa termozgrzewalna – lub folia budowlana;

b) przeciwwilgociowe pionowe

- izolacja na ścianach fundamentowych zewnętrznych – 2 x Dysperbit;

Wykończenie zewnętrzne budynku

- **Cokoły**

Cokół wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze brązowym.

- **Ściany**

Ściany pomalowane farbami w kolorze białym.

- **Pokrycie dachu**

Blacho dachówka w kolorze brązowym. Stosować kominki systemowe do wentylacji pomieszczeń i odpowietrzania pionów kanalizacyjnych. Elementy drewniane zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem.

- **Parapety**

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

- **Stolarka okienna**

Okna PCV rozwieralne i rozwieralno – uchylne w kolorze brązowym. Okna wyposażone w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń. U_k (max) dla okien= 1,1 W/m^{2}K. Lokalizacja nawiewników w branży sanitarnej.

- **Drzwi**

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, do połowy przeszklone w kolorze brązowym. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych U_k (max) = 1,5 W/m^{2}K.

- **Taras, opaska wokół budynku**

Taras oraz opaska wokół budynku pokryte kostką betonową gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej.

Wykończenie wnętrza budynku

- **Posadzki**

Zgodnie z zestawieniem podanym w tabeli.

- **Wykładziny ścienne**

Zgodnie z zestawieniem podanym w poniższej tabeli.

Lp.	Pomieszczenie	Wykładziny ścienne
0.1	Wiatrołap	Farba lateksowa hydrofobowa
0.2	Komunikacja	Lamperia do wysokości 1,6 m, powyżej farba lateksowa hydrofoba
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej farba lateksowa hydrofoba
0.4	Kotłownia	Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej farba lateksowa hydrofoba
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej farba lateksowa hydrofoba
0.6	Pokój terapeutyczny/ pokój gościnny	Farba lateksowa hydrofoba
0.7	Pokój cichej nauki	Farba lateksowa hydrofoba
0.8	Pokój 2 osobowy	Farba lateksowa hydrofoba
0.9	Pokój 2 osobowy	Farba lateksowa hydrofoba
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej farba lateksowa hydrofoba
0.11	Pokój 2 osobowy	Farba lateksowa hydrofoba
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej farba lateksowa
0.13	Pokój 1 osobowy	Farba lateksowa hydrofoba
0.14	Aneks kuchenny	Farba lateksowa hydrofoba, płytki ceramiczne w obszarze blatu roboczego do wysokości 1,6 m
0.15	Komunikacja/ wiatrołap	Lamperia do wysokości 1,6 m, powyżej farba lateksowa hydrofoba
0.16	Aneks kuchenny	Farba lateksowa hydrofoba, płytki ceramiczne w obszarze blatu roboczego do wysokości 1,6 m
0.17	Pokój 1 osobowy lub matka z dzieckiem	Farba lateksowa hydrofoba
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m, powyżej lateksowa hydrofoba
0.19	Pokój 2 osobowy	Farba lateksowa hydrofoba
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m, powyżej lateksowa hydrofoba
0.21	Pokój 2 osobowy	Farba lateksowa hydrofoba
0.22	Pokój 2 osobowy dla niepełnosprawnych	Farba lateksowa hydrofoba
0.23	Magazyn czysty	Farba lateksowa hydrofoba

0.24	Magazyn brudny + sprzęt porządkowy	Farba lateksowa hydrofoba, płytki ceramiczne w obszarze zlewu do wysokości 1,6 m
0.25	Łazienka dla niepełnosprawnych	Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej farba lateksowa
0.26	WC	Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej farba lateksowa
0.27	Magazyn produktów suchych i mrożonek	Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej farba lateksowa
0.28	Pokój dzienny z jadalnią	Farba lateksowa hydrofoba
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne do wysokości 1,6 m, powyżej farba lateksowa
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki oraz dezynfekcji jaj	Płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m, powyżej farba lateksowa

- **Sufity**

  Sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych, wodoodpornych i ognioodpornych. Sufity pomalowane farbami emulsyjnymi.

  Sufity w budynku w klasie EI 30, sufity w pomieszczeniu kotłowni w klasie EI 60.

- **Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne z płyty PCV.

- **Drzwi wewnętrzne**

Drzwi wewnętrzne płytowe, do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych z kratką u dołu drzwi.

5) **<u>w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;</u>**

Budynek przystosowany jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

- Pomieszczenia na jednym poziomie, komunikacja pozbawiona progów;
- Dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu terenu;
- W budynku przewidziano jeden pokój 2 osobowy dla osób niepełnosprawnych;
- Drzwi do pomieszczeń oznaczone w piktogramy lub w tabliczki zapisane alfabetem Brailla;
- W budynku przewidziano jedną łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych;
- Dodatkowo zapewnia się jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,6 x 5,0 m dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

6) w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

Nie dotyczy. Projektowany obiekt będzie budynkiem zamieszkania zbiorowego.

7) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno- budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu alb istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

Nie dotyczy. Projektowany budynek nie jest obiektem liniowym.

8) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

Założone parametry klimatu zgodnie z II strefą klimatyczną (-18^{0}C):
- pokoje, komunikacja, pokój dzienny, pokój cichej nauki, pokój gościnny →20^{0}C
- magazyny, kuchnia →20^{0}C;
- pomieszczenia sanitarne – łazienki → 24^{0}C,
- pomieszczenie sanitarne – WC →20^{0}C;

Wentylacja budynku oparta na wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej.

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie

wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

Urządzenia ogrzewcze:

Kocioł na paliwo stałe o niskiej emisyjności gazów – 30 kW

Urządzenia wentylacyjne:

- wentylatory ścienne lub sufitowe,
- nawietrzaki z grzałką elektryczną,
- okapy kuchenne.

9) **rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;**

Urządzenia które będą zainstalowane w budynku nie mają wpływu na architekturę budynku. Projektowane urządzenia nie będą miały istotnego wpływu na konstrukcję budynku.

10) **charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno- użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającej w zależności od potrzeb:**

a) **bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,**

Moc szczytowa dla budynku = 20 kW

b) **w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,**

Osłona budynku:

- ściana zewnętrza – U = 0,19 W/m^{2}K
- okna – U = 1,1 W/m^{2}K
- drzwi – U = 1,5 W/m^{2}K
- dach – U = 0,19 W/m^{2}K
- podłoga na gruncie – U = 0,19 W/m^{2}K

c) **parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,**

Sprawność urządzeń do wytwarzania ciepła ogrzewczego – 0,92

Sprawność urządzeń do wytwarzania ciepłej wody użytkowej – 0,89

d) **dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno- budowlanych;**

Projektowany budynek spełnia wymagania dotyczące oszczędności energii na potrzeby grzewczo - wentylacyjne:

EP projektowanego budynku

79,8 kWh/(m^2*rok) < EP wg WT 85 kWh/(m^2*rok)

11) **dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,**

Zapotrzebowanie na wodę w ilości 1,39 l/s, sposób odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

b) **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

- zanieczyszczenia gazowe wynikające z obróbki termicznej – sporządzanie posiłków;
- zanieczyszczenia gazowe z wywiewek pionów kanalizacyjnych;

Ilość emitowanych gazów nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm. Zasięg ich rozprzestrzeniania będzie się zamykał w granicach działek Inwestora.

c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Użytkowanie budynku nie niesie za sobą powstawania stałych i szkodliwych zagrożeń dla środowiska naturalnego. Przejściowo odpady stałe nie podlegające segregacji składowane będą w szczelnym pojemniku w wyznaczonym do tego miejscu za zewnątrz budynku, a następnie wywożone przez Koncesjonowaną firmę i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady podlegające segregacji np. opakowania z PP, opakowania papierowe będą segregowane w worki: plastik, szkło, papier – w wyznaczonym miejscu poza budynkiem, a następnie wywożone przez koncesjonowana firmę zgodnie z ich przeznaczeniem. Miesięczna ilość odpadów stałych wynosić będzie około 360 l.

d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Inwestycja nie stanowi istotnego zagrożenia środowiska ze względu na emisję hałasu i wibracji, ponieważ projekt niniejszy nie obejmuje budowy budowli i urządzeń technologicznych mogących wprowadzać emisję hałasu i wibracji.

Obiekt objęty opracowaniem zasilany prądem elektrycznym o niskim napięciu, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

e) **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

— **mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno- budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, i nie ma znaczącego wpływu na środowisko w odniesieniu do uszczuplenia zasobów wód podziemnych. W

zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie jest obiektem uciążliwym dla środowiska, a jego oddziaływanie jest ograniczone do zasięgu granic opracowania, w praktyce też nie stwarza istotnego zagrożenia dla środowiska geologicznego.

Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, ponieważ nie emituje szkodliwych dla środowiska zanieczyszczeń w ilości zagrażającej otoczeniu. Wody opadowe ujęte w system kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorze lamelowym będą kierowane do układu skrzyń rozsączających, a następnie będą wsiąkały do gruntu. Poprzez naturalną infiltracje w gruncie będą przenikały do zasobów wód gruntowych i zasilać będą uszczuplone zasoby wodne.

12) **w stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określającą:**

a) **roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,**

Roczne zużycie energii na potrzeby systemów ogrzewania i wentylacji

Nośnik energii	QH,sys [MJ]	QH,sys,aux [MJ]	QV,sys,aux [MJ]	**Suma [MJ]**
Ciepło z kotłowni własnej na paliwo stałe	47325	-	-	**47325**
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0	258,1	865,8	**1123,9**
Suma	47325	258,1	865,8	**48448,9**

b) **dostępne nośniki energii,**

- Gaz płynny
- Olej opałowy
- Węgiel kamienny
- Prąd elektryczny

- Biomasa

c) **warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,**

Projektowane przyłącze energetyczne.

d) **wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

— **systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub**

— **systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,**

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
- ~~systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,~~

e) **obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,**

Kotłonia na paliwo stałe(C.O., C.W.U., WENTYLACJA)

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP	79,8	[kWh/m²]
Powierzchnia ogrzewana	Af	334,34	[m²]
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve	1002	[m³]
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i podgrzania ciepłej wody	QW,nd	48448,9	[MJ]

Pompa ciepła powietrze/woda (C.O., C.W.U., WENTYLACJA)

Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP	67,1	[kWh/m²]
Powierzchnia ogrzewana	Af	334,34	[m²]
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve	1002	[m³]
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i podgrzania ciepłej wody	QW,nd	48448,9	[MJ]

f) **wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;**

Na podstawie przeprowadzonej analizy możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii na potrzeby pozyskiwania energii cieplnej stwierdza się, że zastosowanie alternatywnych źródeł energii jest ekonomicznie nieuzasadnione.
W aspektach środowiskowych zastosowanie alternatywnych źródeł energii jest zawsze uzasadnione.

13) **warunki ochronny przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Wg §4.pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015r. (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015r.):

Podstawę uzgodnienia stanowią dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, występujących w obiekcie budowlanym zagrożeń pożarowych oraz warunków technicznych obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

13.1.Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnie:

- ⇨ Powierzchnia zabudowy: **399,74** m^2
- ⇨ Powierzchnia wewnętrzna: **334,34** m^2

Wysokość budynku:

Budynek z wysokością 6,36 m od poziomu terenu – budynek niski.

§6 WT - Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Liczba kondygnacji:

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną bez kondygnacji podziemnych.

13.2.Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Wyposażenie pomieszczeń z materiałów palnych typowych dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych.

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego:

- W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
    - $t \geq 4s$,
    - $t_1 \leq 30s$,
    - nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
    - nie występują płonące krople

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

13.3.Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przeznaczenie : budynek zamieszkania zbiorowego – placówka opiekuńczo – wychowawcza dla 14 dzieci.

Kategoria zagrożenia ludzi: zamieszkania zbiorowego, niezakwalifikowane do ZL. I i ZL.II - **ZL V.**

W strefie pożarowej przebywanie do 50 osób.

13.4. Informację o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenie techniczne (kotłownia) i magazynowe funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m2.

13.5. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

13.6. Informację o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Na podstawie §212.2 wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku ZL.V – „C".

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „C".

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej, co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60;
- Konstrukcja dachu (R 15) oddzielona od wewnętrznej powierzchni użytkowej płytami GKF w klasie EI 30 oraz płytami GKF w klasie EI60 dla pomieszczenia kotłowni ;
- Stropy - w budynku nie zaprojektowano stropów;
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 , (o↔i), w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o szerokości wymaganej co najmniej 0,8 m , z powyższego zwolnione elementy ścian zewnętrznych w pomieszczeniu holów i pionowych oraz poziomych dróg komunikacji;
- Ściany wewnętrzne (EI 15), na drogach ewakuacyjnych EI30;
- Przekrycie dachu (RE 15) .

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U. z 200 nr 56.461/.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Strefa pożarowa:

Budynek jako jedna strefa pożarowa i jedna strefa dymowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL V w budynku jednokondygnacyjnym, niskim .

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 334,34 m^2, przy dopuszczalnej 10 000 m^2.

Elementy oddzieleń przeciwpożarowych:

Nie występują.

Wydzielenia pożarowe:

Kotłownia w budynku wydzielona pożarowo ścianami wewnętrznymi w klasie EI 60 oraz sufitem w klasie REI 60. Sufit z płyt GKF ognioodpornych układany naprzemiennie i dwuwarstwowo.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

§271 Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej (E) nie powinna być mniejsza niż odległość 8,0 m.

Odległość budynku placówki do najbliższych zabudowań ZL wynosi 24,4 m. Obiekty IN i PM w odległości poniżej 13,7 m i obciążeniu ogniowym powyżej 1000 MJ/m^2 nie występują.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ogień NRO.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

- Budynek ze ścianami zawierającymi otwory w odległości co najmniej 4 m od granic działek budowlanych nie objętych pozwoleniem na budowę.
- Do terenów nie przeznaczonych pod zabudowę odległości nie normowane.
- Usytuowanie obiektu zgodnie z Decyzją Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

13.9. Informację o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Drogi ewakuacyjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi".

Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamknięte drzwiami. Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości co najmniej 0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób, natomiast powyżej 3 osób co najmniej 0,9

m w świetle ościeżnicy. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy wynosić powinna co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9 m. Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 20 osób jednocześnie. Z pomieszczeń o zagospodarowaniu do 20 osób - zapewniona ewakuacja pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40 m . Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9 m.

Dopuszczalna długości dojść ewakuacyjnych w jednym kierunku ewakuacji, w strefie pożarowej, nie przekracza dopuszczalnych 10 m. Długość dojść ewakuacyjnych w dwóch kierunkach ewakuacji nie przekracza dopuszczalnych 40 m dla dojścia krótszego i 80 m dla dłuższego które się nie pokrywają i nie krzyżują .

Korytarze ewakuacyjne o szerokości 1,36 – 1,65 m i wysokości co najmniej 2,2 m. W przypadku korytarzy do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, o wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m.

Drzwi z pomieszczeń magazynowych i WC wyposażone w samozamykacze, nie będą zawężać szerokości dróg ewakuacyjnych, podczas ewakuacji.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie odporności ogniowej EI 30.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o wymaganej szerokości 1,2 m w świetle, do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Drzwi z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,9m.

Oświetlenie dróg ewakuacyjnych

Oświetlenie ewakuacyjne, wymagane na drogach ewakuacyjnych.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Do miejsc, które szczególnie należy oświetlić zalicza się:

- każde drzwi wyjściowe używane w czasie awarii,
- schody, które należy oświetlić w taki sposób, aby każdy stopień był bezpośrednio oświetlony, oraz spoczniki schodów,
- miejsca zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,
- miejsca w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa,
- miejsca przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- miejsca na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy,
- miejsca poza i w pobliżu ostatniego wyjścia,

- miejsca w pobliżu punktu pomocy medycznej,
- miejsca w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i urządzenia sygnalizacji pożarowej.

W sensie tego - określenie „w pobliżu" to nie dalej niż 2 m w poziomie od miejsc wyszczególnionych w punktach a...i Miejsca **h** oraz **i** muszą mieć natężenie oświetlenia minimum 5 lx.

Uwaga: Szczegółowe rozwiązania lokalizacyjne i wymagania w projekcie branży elektrycznej – w dalszej części niniejszego opracowania.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami:

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa w/g PN-92/N01256/01

Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja w/g PN -92/N-01256/02

Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe PN-N-01256-4 : 1997.

Znaki bezpieczeństwa . Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. PN-N-01256-5:1998

13.10. Informację o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie

większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja ogrzewcza

Źródło ciepła - kocioł na paliwo stałe o mocy 30 kW. Kotłownia wydzielona pożarowo ścianami wewnętrznymi i sufitem w odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

Instalacja gazowa

Budynek nie będzie wyposażony w instalację gazową.

Instalacja elektryczna

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne

Temperatura zewnętrznych powierzchni urządzeń i zasilających je instalacji, z wyłączeniem instalacji elektroenergetycznych, jak również temperatura wtłaczanego do pomieszczenia powietrza, nie powinna przekraczać 2/3 maksymalnej temperatury powierzchni wyrażonej w stopniach Celsjusza (°C), określonej Polską Normą dotyczącą urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem dla klasy temperaturowej par cieczy; Dopuszczalne temperatury pracy urządzeń elektroenergetycznych oraz zasady klasyfikacji gazów i par cieczy do klas temperaturowych określają Polskie Normy dotyczące urządzeń elektrycznych w przestrzeniach zagrożonych wybuchem.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

13.11. Informację o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru – nie jest wymagane.
- Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych wodnych – nie jest wymagane .
- Stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie jest wymagane .
- Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie – nie jest wymagane.

Inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu:

⇨ Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa - do wewnętrznego gaszenia pożaru - wymagana hydrant 25 z wężem półsztywnym.

Hydrant wewnętrzny musi spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń.

Zawory odcinające hydrantu powinny być umieszczone na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu: 25 : 1,0 dm^3/s.

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane:

1) jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych;

2) jako przewody rozprowadzające, jeżeli zachodzi taka potrzeba, na kondygnacjach budynków wielokondygnacyjnych.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić co najmniej DN 25 – dla hydrantów 25.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach,

2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: 3 m .

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa.

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa, przy czym na zaworach odcinających hydrantów 33 nie powinno przekraczać 0,7 MPa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych;

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej.

⇨ Instalacja odgromowa – wymagana przepisami odrębnymi – szczegóły zawarto w dalszej części niniejszego opracowania.

⇨ Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - wymagany.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi", stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego należy zawrzeć w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego budynku.

13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa

Nie wymagana.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - wymagane zapotrzebowanie 10 dm3/s.
Z hydrantu DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.
Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm^3/s.

Hydrant DN 80 naziemny w odległości 72 m od budynku.

Uzgodnienia projektów branżowych

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .

Za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, zawory hydrantowe, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia

zabezpieczające przed wybuchem oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr. nr PO/KK/227/2008

mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr. nr UAN/8346/33/88

mgr inż. Wojciech Drążkowski
Upr. nr RGPI-V-7342-51/97

mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
Upr. nr KUP/0028/PWOK/13

TECHNOLOGIA

1. Przyjęte założenia funkcjonowania placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci.

W budynku zaprojektowano pokoje mieszkalne dla dzieci i młodzieży, kuchnię, łazienki, WC, łazienkę dla osób niepełnosprawnych, pralnię, pokój cichej nauki, pokój terapeutyczny/ gościnny oraz magazyny produktów.

Przewiduje się iż w placówce przebywać będzie 14 dzieci.

Przewiduje się zatrudnienie 6 wychowawców pracujących w układzie zmianowym.

Praca wychowawców w trybie zmianowym:

- do południa 1 wychowawca
- po południu 2 wychowawców
- w nocy 1 wychowawca
- pedagog – 0,5 etatu
- psycholog – 0,5 etatu

do obsługi budynku i zaopatrzenia

- pracownik socjalny – 0,5 etatu
- konserwator/kierowca – 0,5 etatu

2. Opis funkcji, wyposażenia pomieszczeń

Lp.	Pomieszczenie	Funkcja, wyposażenie technologia
0.1	Wiatrołap	Przestrzeń zatrzymująca zimno z zewnątrz i chroniąca wewnętrzne pomieszczenia budynku przed bezpośrednim jego napływem. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.2	Komunikacja	Przestrzeń umożliwiająca swobodne przemieszczanie się pomiędzy pomieszczeniami. Oświetlenie sztuczne.
0.3	Pralnia	Pomieszczenie służące do prania ubrań, bielizny itp. – rzeczy osobistych. W pomieszczeniu zlokalizowane 2 automaty pralnicze o pojemności wsadu do 8 kg suchej bielizny oraz suszarka elektryczna W pomieszczeniu zlokalizowany również zlew usytuowany 50 cm od poziomu posadzki służący do nalewania wody. W pomieszczeniu zamontowane zostaną suszarki rozkładane oraz suszarki wiszące do dosuszania odzieży. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.

0.4	Kotłownia	Pomieszczenie w którym mieści się kocioł z podajnikiem na paliwo stałe służący do ogrzewania budynku oraz pojemnościowy ogrzewacz wody o pojemności 300 l. Pomieszczenie wyposażone w umywalkę oraz wpust podłogowy i kran ze złączką. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne. Opał zakupywany będzie w jednostkowych opakowaniach po 25 kg na bieżąco.
0.5	Łazienka	Pomieszczenie sanitarne zaspokajające potrzeby higieniczno - sanitarne pracowników W wyposażeniu ustęp, umywalka, natrysk, podajnik na mydło w płynie i papierowe ręczniki. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Pomieszczenie pełniące dwie funkcje. Pierwsza - jako pokój terapeutyczny w którym odbywać będą się terapie wychowanków którzy potrzebują tego typu pomocy. Rodzaj terapii uzależniony od indywidualnych potrzeb danego wychowanka. Druga funkcja pomieszczenia - pokój gościnny służący do przyjmowania osób odwiedzających – rodzin dzieci przebywających w placówce. W wyposażeniu stolik, krzesło, kanapa oraz szafki. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.7	Pokój cichej nauki	Pomieszczenie przeznaczone do nauki dla dzieci/ młodzieży przebywających w placówce. W wyposażeniu 4 biurka oraz 4 krzesła. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.8	Pokój nr 1	Pokój mieszkalny dwuosobowy dla podopiecznych. Pomieszczenie wyposażone w 2 pojedyncze łóżka, 2 szafki na odzież, 2 biurka oraz 2 krzesła. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.9	Pokój nr 2	Pokój mieszkalny dwuosobowy dla podopiecznych. Pomieszczenie wyposażone w 2 pojedyncze łóżka, 2 szafki na odzież, 2 biurka oraz 2 krzesła. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.10	Łazienka	Pomieszczenie sanitarne zaspokajające potrzeby higieniczno - sanitarne wychowanków. W wyposażeniu wydzielony ustęp, 2 umywalki, wydzielony natrysk, podajnik na mydło w płynie i papierowe ręczniki. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.11	Pokój nr 3	Pokój mieszkalny dwuosobowy dla podopiecznych. Pomieszczenie wyposażone w 2 pojedyncze łóżka, 2 szafki na odzież, 2 biurka oraz 2 krzesła. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.12	Łazienka	Pomieszczenie sanitarne zaspokajające potrzeby higieniczno - sanitarne dla wychowanka. W wyposażeniu ustęp, umywalka, natrysk, pralka, podajnik na mydło w płynie i papierowe ręczniki. Oświetlenie pomieszczenia sztuczne.
0.13	Pokój nr 4	Pokój mieszkalny jednoosobowy dla wychowanka przystosowywującego się do samodzielnego życia. Pomieszczenie wyposażone w pojedyncze łóżko, szafkę na odzież, biurko oraz krzesło. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.

0.14	Aneks kuchenny	Pomieszczenie służące do zaspakajania jednej z potrzeb fizjologicznych - pożywienia. Pomieszczenie wyposażone w kuchenkę, lodówkę, zlew oraz szafki kuchenne na naczynia. W aneksie również szafa na odzież wierzchnią i obuwie. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.15	Komunikacja	Przestrzeń umożliwiająca swobodne przemieszczanie się pomiędzy pomieszczeniami. Oświetlenie naturalne i sztuczne.
0.16	Aneks kuchenny	Pomieszczenie służące do zaspakajania jednej z potrzeb fizjologicznych - pożywienia. Pomieszczenie wyposażone w kuchenkę, lodówkę, zlew oraz szafki kuchenne na naczynia. W aneksie również szafa na odzież wierzchnią i obuwie. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.17	Pokój nr 5	Pokój mieszkalny jednoosobowy dla wychowanki która spodziewa się dziecka lub wychowanki z małym dzieckiem. Pomieszczenie wyposażone w pojedyncze łóżko (w przypadku wychowanki z dzieckiem możliwość ustawienia łóżeczka dla dziecka), szafkę na odzież, biurko oraz krzesło. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.18	Łazienka	Pomieszczenie sanitarne zaspokajające potrzeby higieniczno - sanitarne wychowanki. W wyposażeniu ustęp, umywalka, natrysk, pralka, podajnik na mydło w płynie i papierowe ręczniki. Oświetlenie pomieszczenia sztuczne.
0.19	Pokój nr 6	Pokój mieszkalny dwuosobowy dla podopiecznych. Pomieszczenie wyposażone w 2 pojedyncze łóżka, 2 szafki na odzież, 2 biurka oraz 2 krzesła. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.20	Łazienka	Pomieszczenie sanitarne zaspokajające potrzeby higieniczno - sanitarne wychowanków. W wyposażeniu wydzielony ustęp, 2 umywalki, wydzielony natrysk, podajnik na mydło w płynie i papierowe ręczniki. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.21	Pokój nr 7	Pokój mieszkalny dwuosobowy dla podopiecznych. Pomieszczenie wyposażone w 2 pojedyncze łóżka, 2 szafki na odzież, 2 biurka oraz 2 krzesła. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.22	Pokój nr 8	Pokój mieszkalny dwuosobowy dla podopiecznych niepełnosprawnych. Pomieszczenie wyposażone w 2 pojedyncze łóżka przystosowane dla osób niepełnosprawnych, 2 szafki na odzież, 2 biurka umożliwiające korzystanie przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz 2 krzesła. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.

0.23	Magazyn czysty	Pomieszczenie służące do przechowywania m.in. czystych ręczników, firan, pościeli, środków higieny (papier toaletowy, szampony, mydła itp.). Pomieszczenie wyposażone w regały z blatami umożliwiającymi utrzymanie czystości. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Miejsce przeznaczone do przechowywania sprzętu porządkowego w postaci: wiader, szmat, mioteł itp.. Pomieszczenie wyposażone w zlew na wysokości 50 cm od poziomu posadzki umożliwiający pobór wody do wiader oraz szafkę na środki czystości. W pomieszczeniu regały na których będą składowane zabrudzone pościele i ręczniki. Sukcesywnie będą wywożone do pralni w Zakładzie Aktywności zawodowej w Tuchli, gdzie będą podlegały termicznemu i chemicznemu czyszczeniu. Wyprane, wyprasowanie i wymaglowane rzeczy będą przywożone do placówki i umieszczane w pomieszczeniu – magazyn czysty. Oświetlenie pomieszczenia naturalne oraz sztuczne.
0.25	Łazienka niepełnosprawni	Pomieszczenie sanitarne zaspokajające potrzeby higieniczno - sanitarne wychowanków niepełnosprawnych. W wyposażeniu ustęp, umywalka, brodzik (próg brodzika nie wyższy niż 2 cm), podajnik na mydło w płynie i papierowe ręczniki. W wyposażeniu pochwyty przy ustępie i w strefie natrysku oraz siedzisko. Oświetlenie pomieszczenia sztuczne.
0.26	WC	Pomieszczenie sanitarne zaspokajające potrzeby higieniczno - sanitarne wychowanków oraz osób odwiedzających. W wyposażeniu ustęp i umywalka, podajnik na mydło w płynie i papierowe ręczniki. Oświetlenie pomieszczenia sztuczne.
0.27	Magazyn mrożonek i produktów suchych	Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania mrożonek oraz innych produktów wykorzystywanych do przygotowywania posiłków z wyjątkiem warzyw i owoców. Pomieszczenie wyposażone w lodówkę z zamrażalnikiem oraz szafę na której będą usytuowane produkty niezbędne do sporządzania posiłków (mąka, cukier, makaron, kasza itp.). Produkty będą ułożone na regałach o powierzchniach łatwo zmywalnych. Produkty służące obróbce będą dostarczane do placówki codziennie. Oświetlenie pomieszczenia sztuczne.
0.28	Salon z jadalnią	Pomieszczenie służące do spożywania posiłków oraz spędzania czasu wolnego. W pomieszczeniu tym będzie odbywało się codzienne życie po szkolne, miejsce rozmów, zabaw i gier. W wyposażeniu 3 stoliki z 4 krzesłami każdy, sofa, stolik oraz telewizor. Oświetlenie pomieszczenia naturalne oraz sztuczne.
0.29	Kuchnia	Pomieszczenie służące do przygotowania posiłków. Założeniem całej koncepcji jest wspólne przygotowywanie posiłków przez wychowanków wraz z opiekunami. Działanie to ma na celu spajania więzi oraz nauki w radzeniu sobie w życiu codziennym pod kątem przygotowania posiłków oraz nauki utrzymania porządku. Zapewniono ciąg obróbki produktów, ciąg obróbki termicznej, ciąg wydawania

		posiłków oraz zwrotu i mycia naczyń stołowych. Pomieszczenie wyposażone w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem nad kuchenką okap kuchenny, lodówkę z podręcznymi produktami, 2 zlewy (jeden zlew służący do obróbki produktów drugi służący do obmywania naczyń stołowych), umywalkę oraz szafki kuchenne na naczynia i sprzęty elektryczne niezbędne do obróbki produktów spożywczych. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Pomieszczenie służące do przechowywania oraz obróbki wstępnej warzyw i owoców wykorzystywanych do sporządzania posiłków. W pomieszczeniu odbywać będzie się również dezynfekcja jaj. W wyposażeniu 2 zlewy, umywalka oraz szafki na warzywa i owoce. W strefie dezynfekcji jaj urządzenie do dezynfekcji UV jaj, pod blatem mała lodówka do przechowywania jaj. W podłodze zlokalizowana kratka ściekowa. W pomieszczeniu kran ze złączką. Oświetlenie pomieszczenia naturalne i sztuczne.

W ramach funkcjonowania placówki opiekuńczo – wychowawczej przewiduje się wybudowanie budynku gospodarczego, w którym magazynowany będzie sprzęt porządkowy do utrzymania czystości wokół budynku. Sprzęt ten w postaci taczek, mioteł, grabi, itp., będzie obsługiwany przez wychowanków w odpowiednim wieku jako element przygotowawczy do samodzielnego życia, pod opieką wychowawców i pracownika socjalnego.

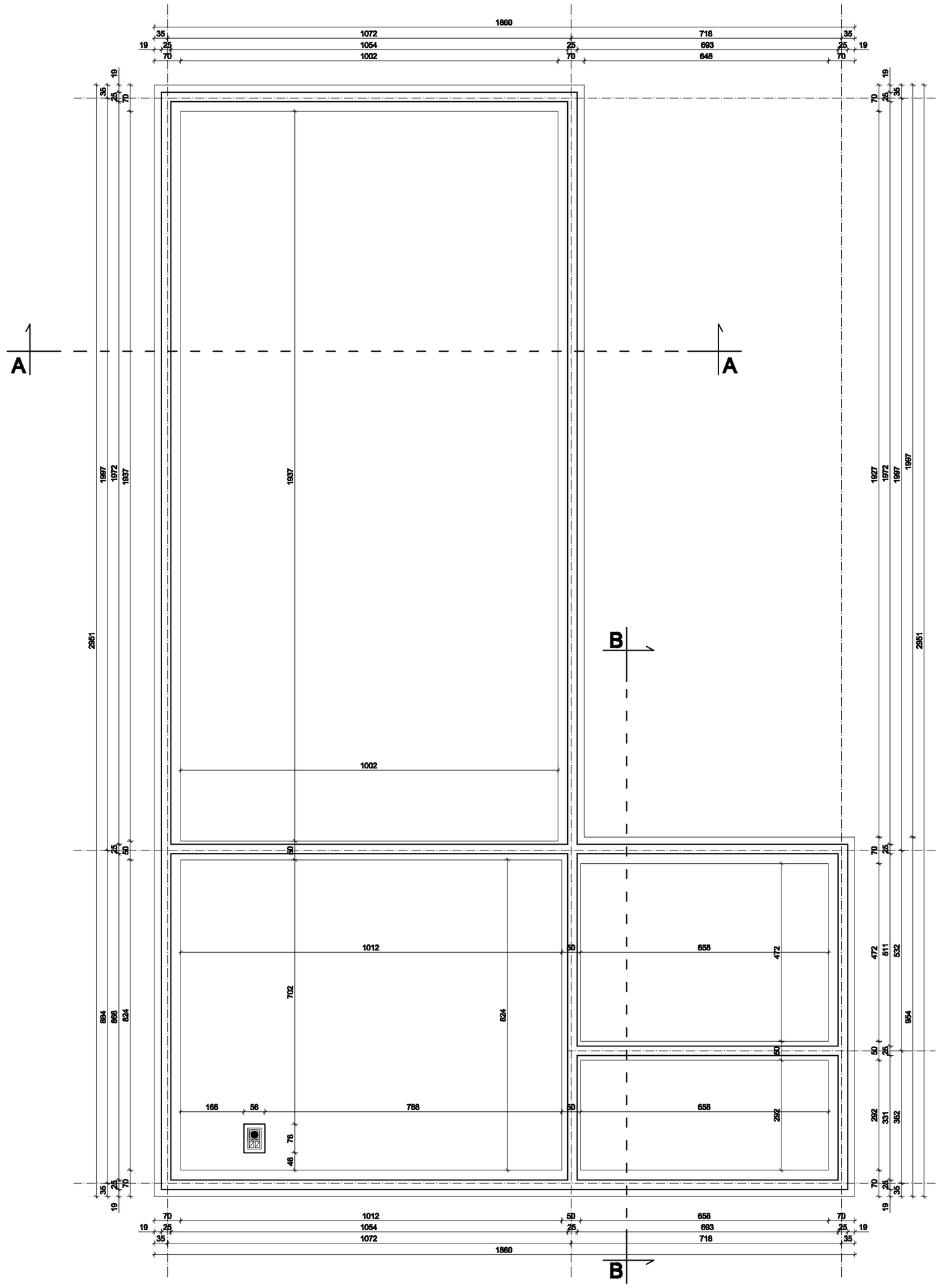
Na terenie placówki przewiduje się również miejsce do odpoczynku pod drewnianą altaną, a także miejsce do utworzenia ogródka warzywno – kwiatowego. Ogródek będzie utworzony i pielęgnowany przez wychowanków pod nadzorem wychowawców.

Wychowankowie placówki opiekuńczo – wychowawczej będą mieli dostęp pod nadzorem wychowawców do:

- sklepów spożywczych;
- sklepów przemysłowych;
- kościoła;
- placu zabaw ogólnodostępnego;
- obiektów sportowych (hala sportowa, boisko wielofunkcyjne, boisko do gry w piłkę nożną).

mgr inż. Wojciech Drążkowski
Upr. nr RGPI-V-7342-51/97

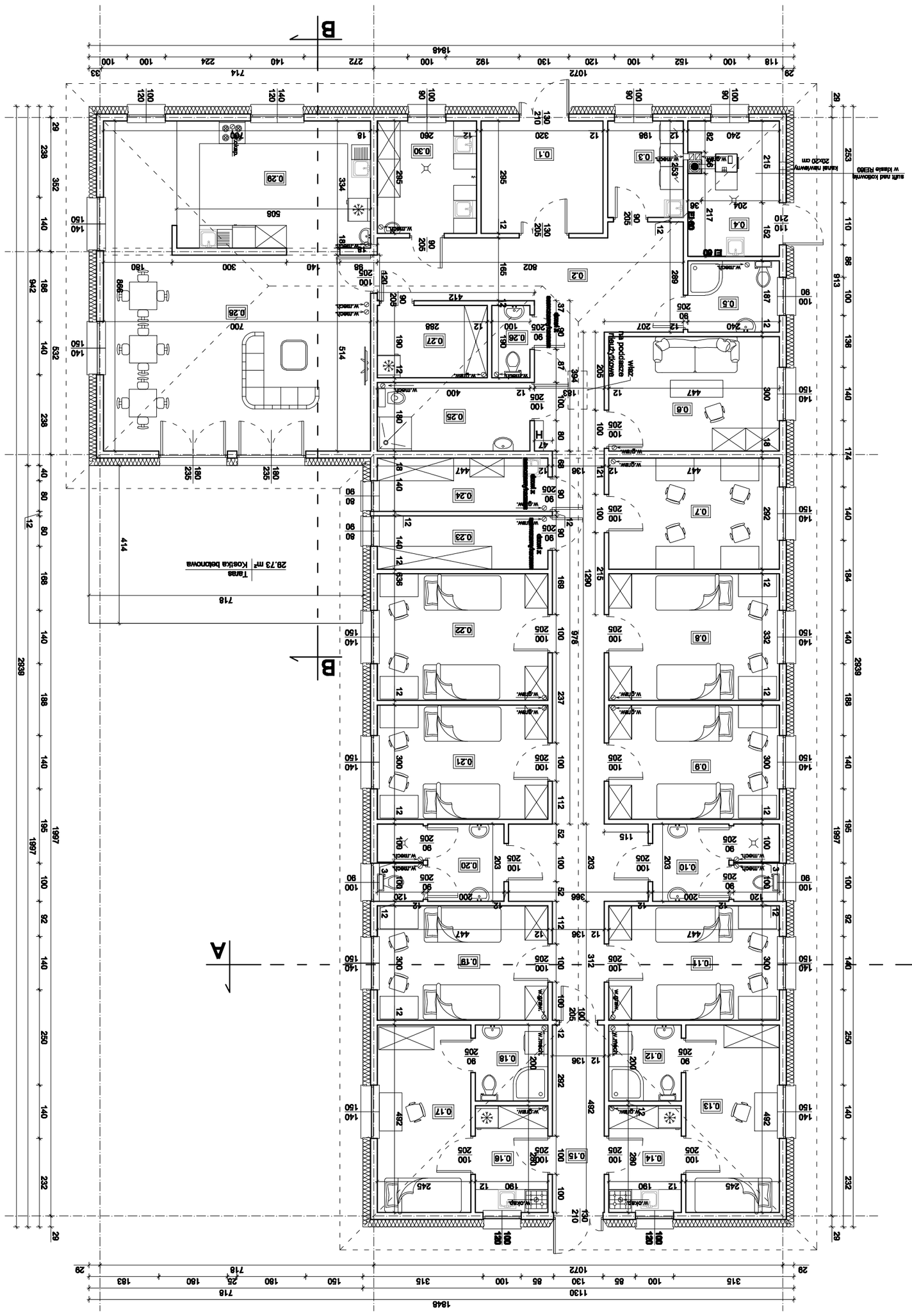
RZUT FUNDAMENTÓW
SKALA 1:100



PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. 2
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Maciur 89 - 500 Tuchola, ul. Wąska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	RZUT FUNDAMENTÓW	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gajda	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna UAN/8346/33/88	
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana KUP/0028/PWOK/13	

77

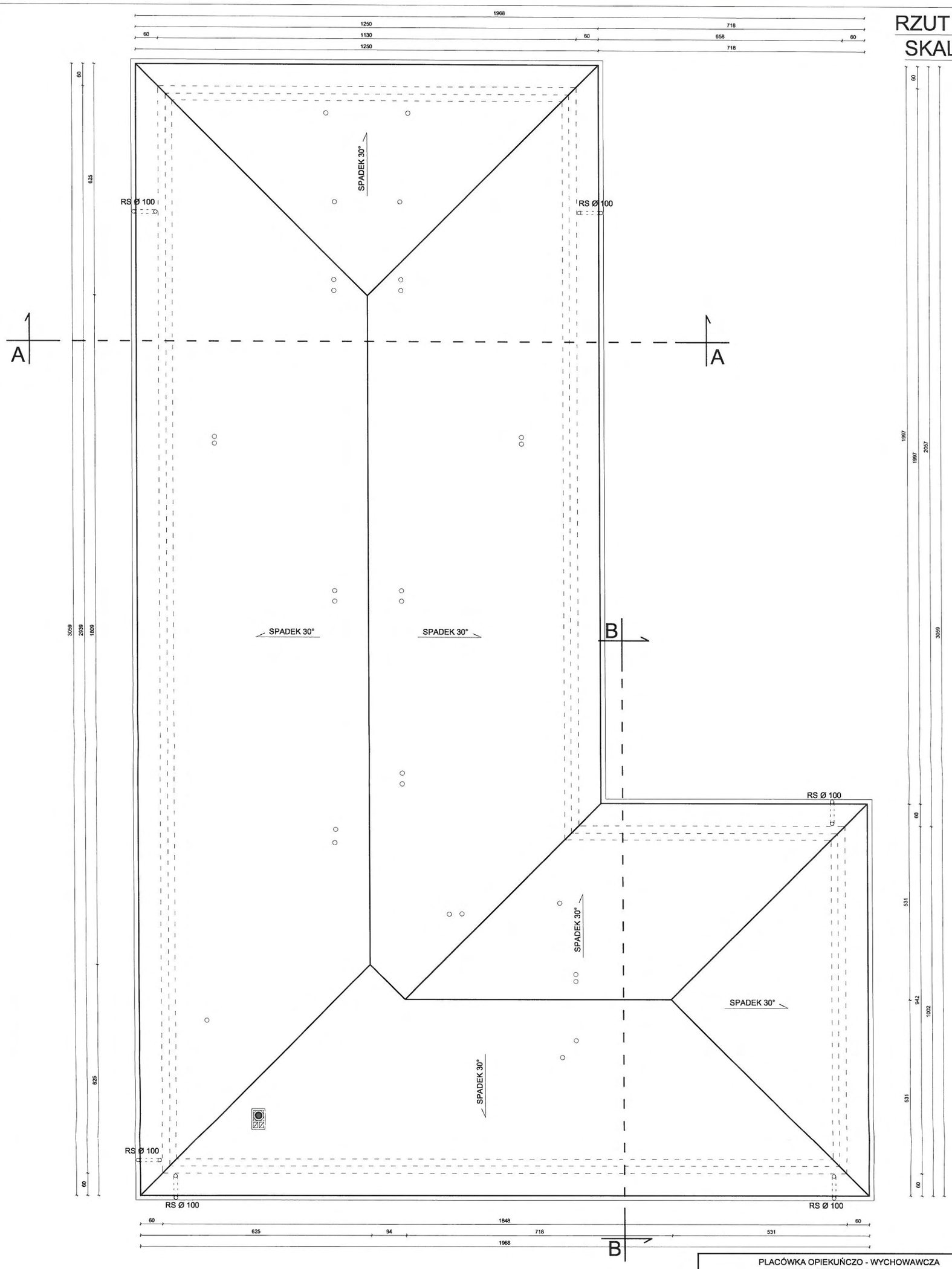
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 69 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys. 3
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PARTERU	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	Architektoniczna
	Specjalność Nr upr.bud.	PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gałda	
	Specjalność Nr upr.bud.	UA/N/346/33/88	Architektoniczna
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	RG/PI-V-7342-51/87	Konstrukcyjno-budowlana
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	KU/P/0028/PWOK/13	Konstrukcyjno-budowlana



L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	47.01
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	4.88
0.4	Kotłownia	Płytki ceramiczne	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój dzienni nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
	Powierzchnia użytkowa - razem		334.34
	Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²		
	na mapę		

RZUT PARTERU
SKALA 1:100

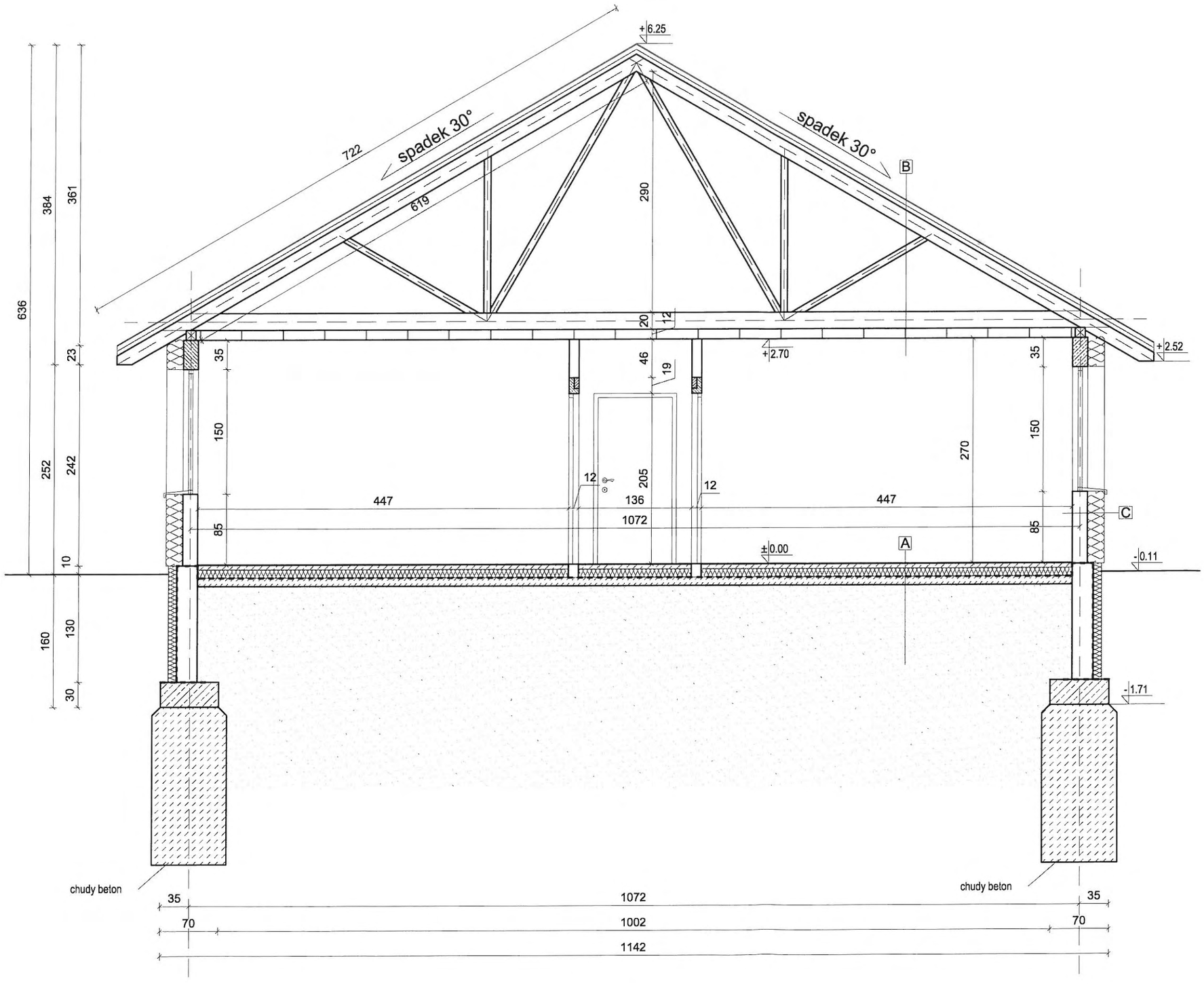
RZUT DACHU
SKALA 1:100



PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. 4
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	RZUT DACHU	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gajda	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna UAN/8346/33/88	
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana KUP/0028/PWOK/13	

79

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



OPIS PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

A

- Panele	
- Szlichta cementowa zbrojona	5 cm
- Styropian EPS 100	10 cm
- Folia budowlana	
- Podkład betonowy	10 cm
- Podsypka z piasku	

B

- Blachodachówka	
- Łaty	4x5 cm
- Kontrłaty	2,5x5 cm
- Dźwigar dachowy	
- Wełna mineralna	25 cm
- Belka	2x8x20 cm
- Folia paroizolacyjna	
- Sufit podwieszany z płyt GKF w klasie EI30	

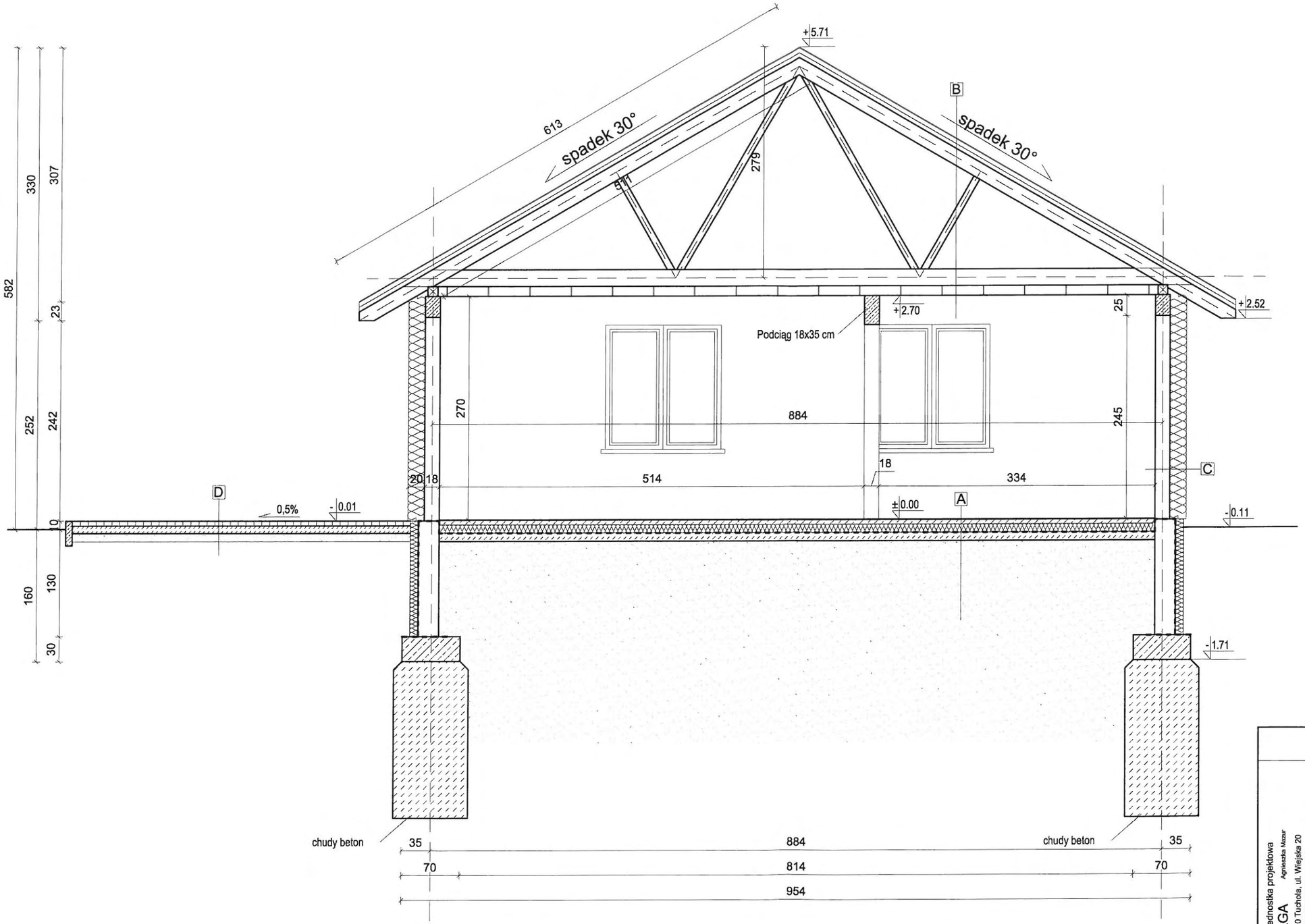
C

- Tynk mineralny	1,5 cm
- Styropian	20 cm
- Bloczki wapienno-piaskowe	18 cm
- Tynk c-w	1,5 cm

PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. 5
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A	Skala 1:50
	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gajda	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna UAN/8346/33/88	
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana KUP/0028/PWOK/13	

80

PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1:50



OPIS PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

A

- Panele	
- Szlichta cementowa zbrojona	5 cm
- Styropian EPS 100	10 cm
- Folia budowlana	
- Podkład betonowy	10 cm
- Podsypka z piasku	

B

- Blachodachówka	
- Łaty	4x5 cm
- Kontrłaty	2,5x5 cm
- Dźwigar dachowy	
- Wełna mineralna	25 cm
- Belka	2x8x20 cm
- Folia paroizolacyjna	
- Sufit podwieszany z płyt GKF w klasie EI30	

C

- Tynk mineralny	1,5 cm
- Styropian	20 cm
- Bloczki wapienno-piaskowe	18 cm
- Tynk c-w	1,5 cm

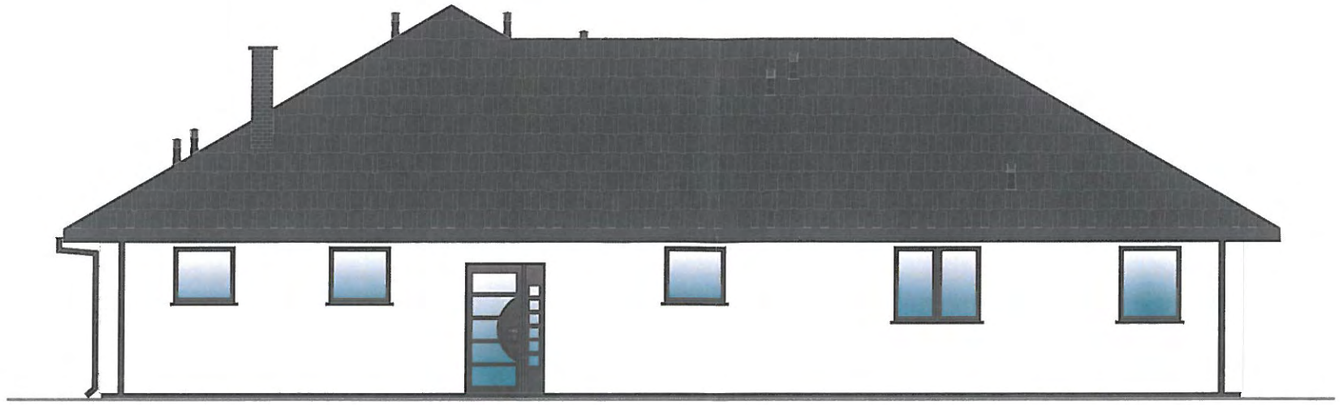
D

- Kostka betonowa	6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa	
- Podsypka piaskowa	

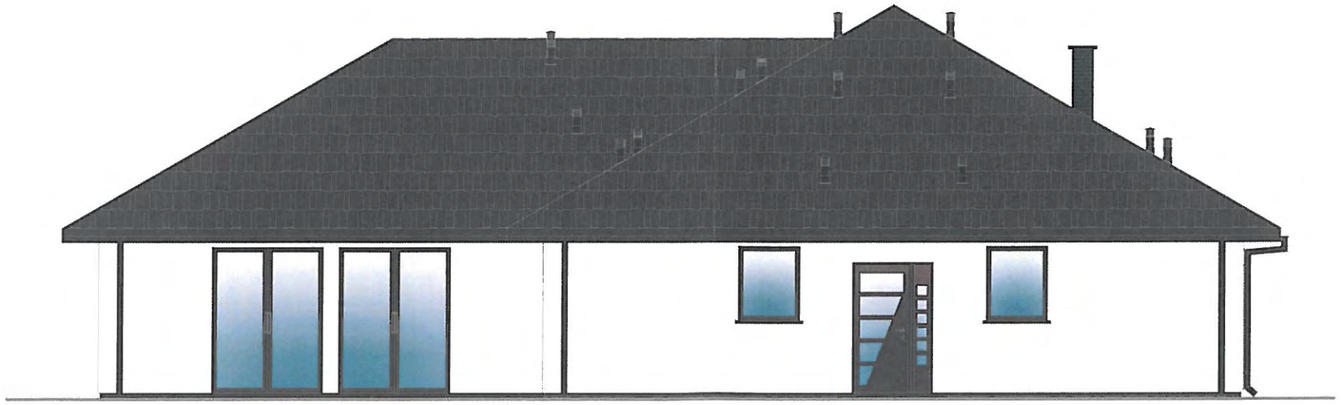
PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. 6
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	PRZEKRÓJ B-B	Skala 1:50
	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gajda	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna UAN/8346/33/88	
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana KUP/0028/PWOK/13	

81

ELEWACJA FRONTOWA i TYLNA
SKALA 1:100



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA

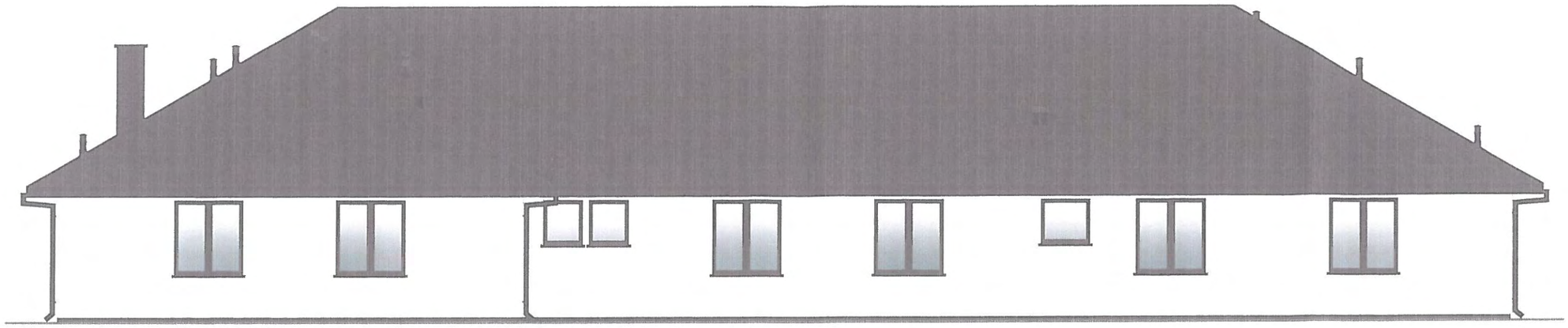
LEGENDA

- *ŚCIANY - KOLOR BIAŁY*
- *OPIERZENIA, RYNNY, RURY SPUSTOWE, COKOŁY - KOLOR BRĄZ*
- *STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, PARAPETY - KOLOR BRĄZ*
- *POKRYCIE DACHU - KOLOR BRĄZ*
- *KOMIN, KOMINY WENTYLACYJNE - KOLOR BRĄZ*
- *PODEST - KOLOR BRĄZ*

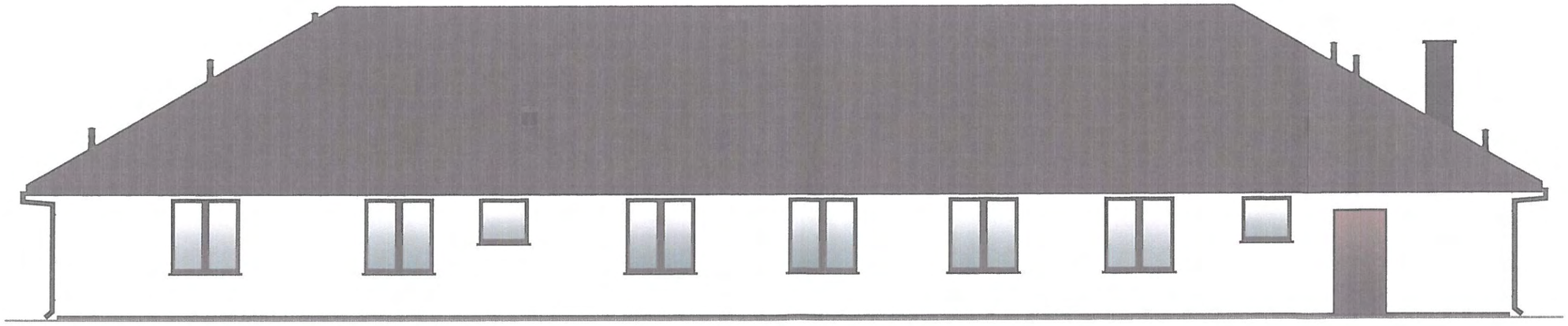
PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. 7
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gajda	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna UAN/8346/33/88	
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana KUP/0028/PWOK/13	

82

ELEWACJE BOCZNE
SKALA 1:100



ELEWACJA BOCZNA - PRAWA



ELEWACJA BOCZNA - LEWA

LEGENDA

- *ŚCIANY - KOLOR BIAŁY*
- *OPIERZENIA, RYNNY, RURY SPUSTOWE, COKOŁY - KOLOR BRĄZ*
- *STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, PARAPETY - KOLOR BRĄZ*
- *POKRYCIE DACHU - KOLOR BRĄZ*
- *KOMIN, KOMINY WENTYLACYJNE - KOLOR BRĄZ*
- *PODEST - KOLOR BRĄZ*

PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. 8
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	ELEWACJE BOCZNE	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gajda	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna UAN/8346/33/88	
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana KUP/0028/PWOK/13	

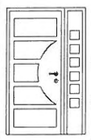
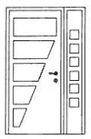
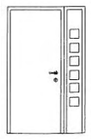
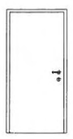
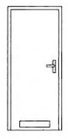
83

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
SKALA 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

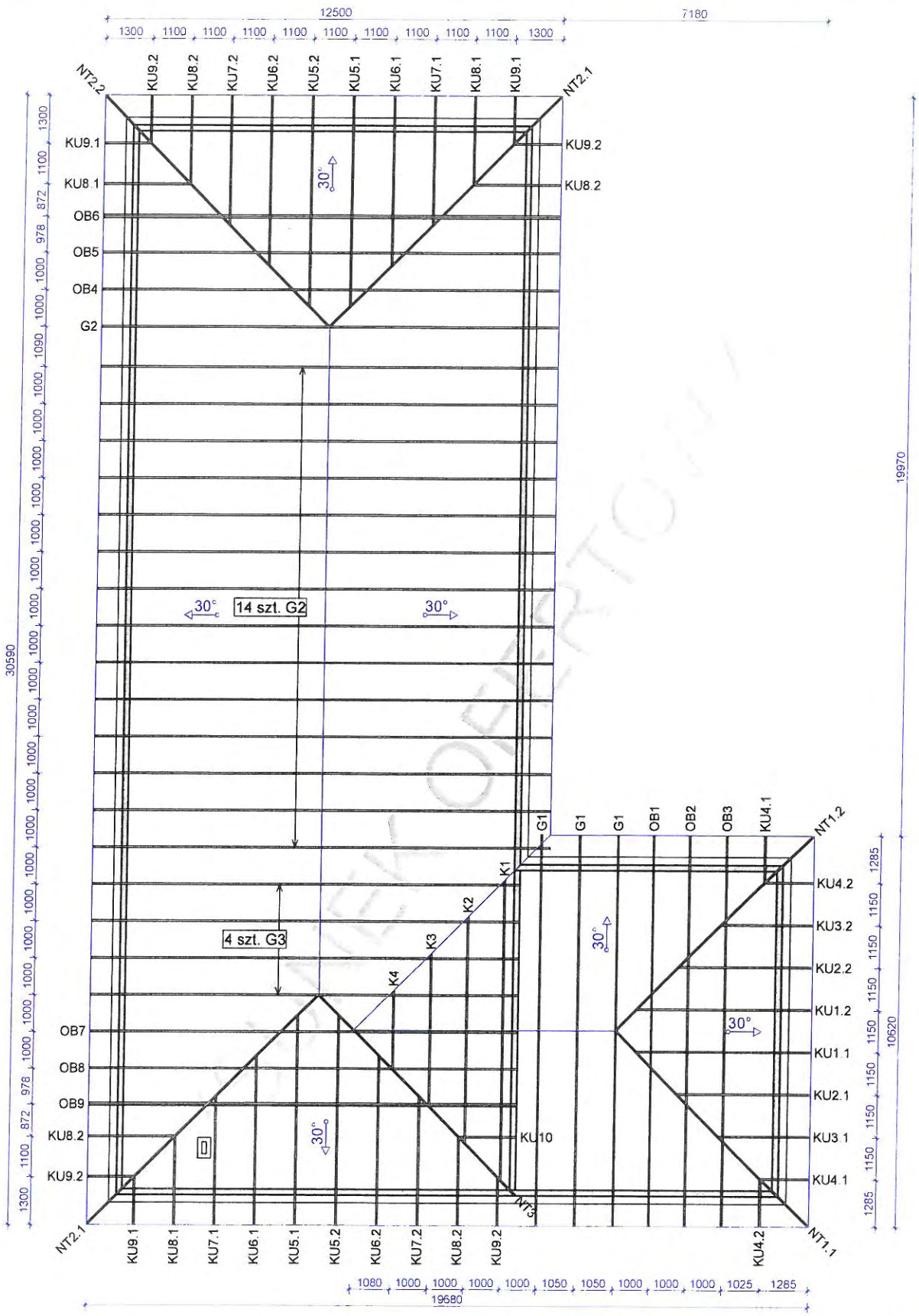
ILOŚĆ	SYMBOL	WYMIAR W ŚWIETLE MURU		SCHEMAT
		So	Ho	
2	80/ 90	80	90	
6	100/ 90	100	90	
12	140/ 150	140	150	
1	140/ 120	140	120	
3	100/ 120	100	120	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

										
WYMIARY W ŚWIETLE MURU (cm)	Sz	180	130	130	110	130	100	90	100	90
	Hz	235	210	210	210	205	205	205	205	205
WYMIARY ZEWN. OŚCIEŻNICY (cm)	So	170	120	120	100	120	90	80	90	80
	Ho	225	203	203	203	198	198	198	198	198
ILOŚĆ (szt.)	PARTER	2 sztuki (L+P)	1(L)	1(L)	1(L)	1(L)	14(6P+8L)	4(3P+1L)	3(2P+1L)	9(5P+4L)
RODZAJ:		Zewnętrzne	Zewnętrzne	Zewnętrzne	Zewnętrzne	Wewnętrzne	Wewnętrzne	Wewnętrzne	Wewnętrzne	Wewnętrzne
UWAGI:		-	-	-	-	-	-	2 sztuki drzwi z samozamykaczem: 1 prawe, 1 lewe	Skrzydło drzwiowe z kratką wentylacyjną	Skrzydło drzwiowe z kratką wentylacyjną

UWAGA:
Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów w świetle muru należy sprawdzić na budowie

	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys. 9
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gajda	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna UAN/8346/33/88	
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana KUP/0028/PWOK/13	



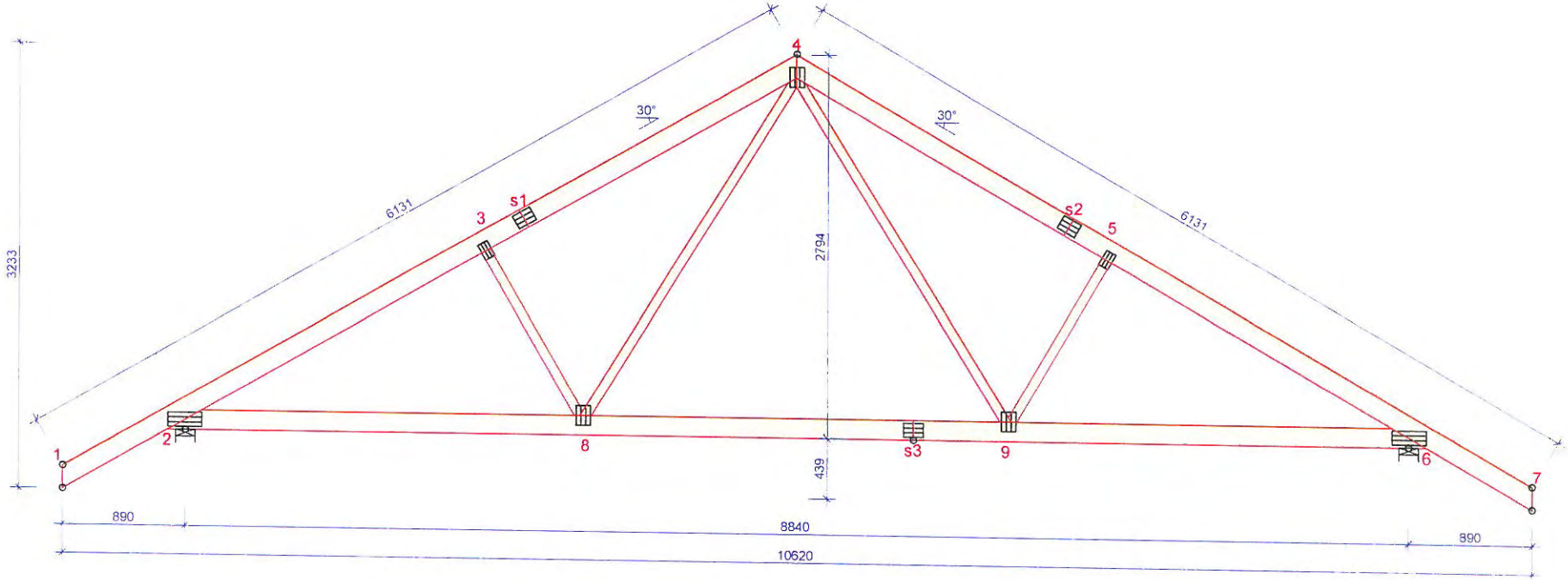
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
KUP/0028/PWOK/13

mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97

Eraga	NAZWA OBIEKTU	Budynek użytkowy	
	ADRES OBIEKTU	Gostycyn	
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut konstrukcji dachu		
PROJEKTOWAŁ			SKALA: 1:150
OPRACOWAŁ	mgr inż Maciej Płóciennik		DATA: 2017-10-23
SPRAWDZIŁ			NR RYS K-1

WERSJA: 6.0 SR2 (86035) CZAS: 11:12 Plik: 328-17_m agnieszka mazur
Wykonane przez Eraga lic 1 - Licencja 9180

G1 - 3szt.



OBCIĄŻENIA (N/m²)	
STREFA ŚNIEGOWA:	3
OBC. ŚNIEGIEM (Sk, 200 m n.p.m.):	1200 N/m²
OBC. WIATREM (qp(z)):	520 N/m²
OBC. STAŁE NA DACHU:	200
OBC. STAŁE NA SUFICIE:	500
OBC. STAŁE NA SUFICIE WYSTAWIONYM:	150
POZOSTAŁE OBCIĄŻENIA DOSTĘPNE SA NA WYDRUKACH OBLICZEŃ	
DODANO CIĘŻAR WŁASNY	

USTAWIENIA OGÓLNE	
GRUBOŚĆ TARCICY (mm):	45
CIĘŻAR WIĄZARA (kg/warstwę):	82
ROZSTAW WIĄZARÓW (mm):	1000
WSPÓŁCZYNNIK REDYSTRYBUCJI OBCIĄŻEŃ:	1
KLASA KONSEKWENCJI:	CC2
KLASA UŻYTKOWANIA:	2 = 65% <= WW < 85%
ZAKŁAD ZOSTAŁ SKONTROLOWANY PRZEZ TZUS Praha	
CERTYFIKAT PRODUKTU 1020 - CPR - 01/2014	
STĘŻENIA: ZOBACZ TABELĘ TARCICY	

WYTYCZNE OGÓLNE

KONSTRUKCJA ZOSTAŁA OBLICZONA PRZY UŻYCIU PROGRAMU KOMPUTEROWEGO "PAMIR",
Eraga lic. 1 - LICENSE: 9180
NORMA DO PROJEKT.: PN-EN 1995-1-1:2010 + NA
PEŁNE REZULTATY OBLICZEŃ DOSTĘPNE NA WYDR. OBLICZEŃ

mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97

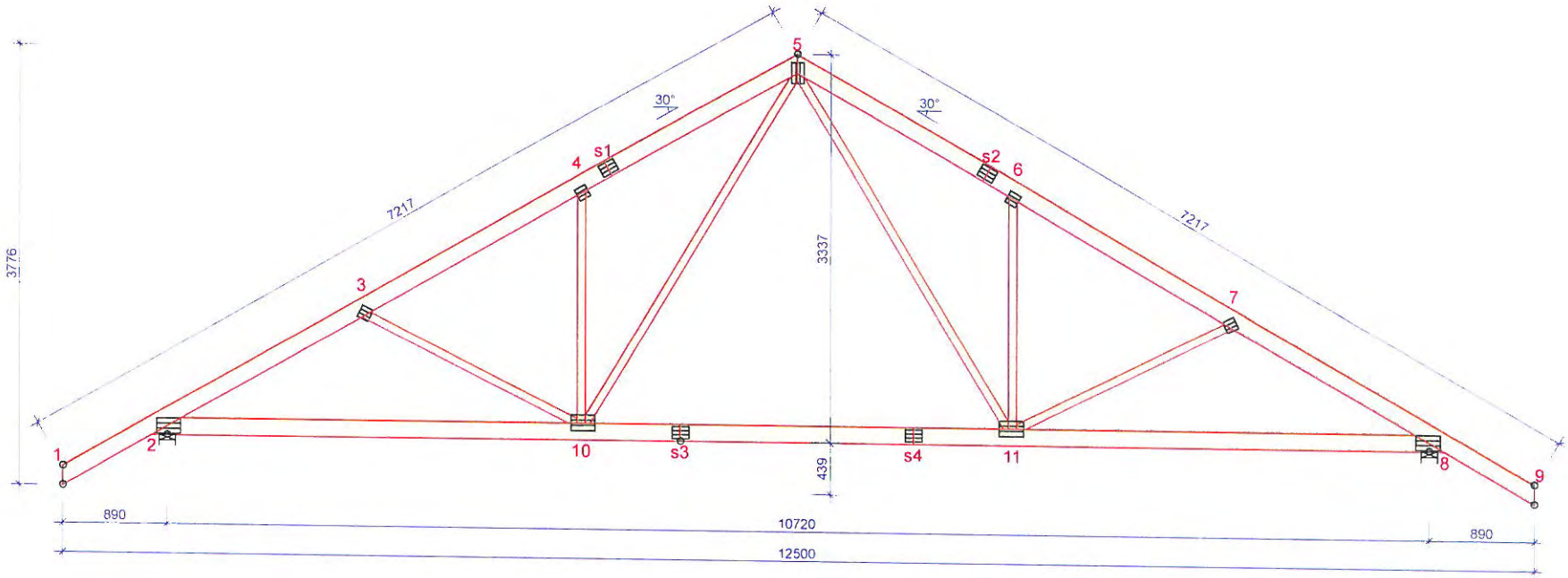
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
KUP/0028/PWOK/13

© Rysunek jest chroniony prawem autorskim i nie może byc kopiowany, rozprowadzany lub wykorzystywany w inny sposób bez zgody autora

Eraga	NAZWA OBIEKTU	Budynek użytkowy	
	ADRES OBIEKTU	Gostycyn	
TYTUŁ RYSUNKU	Wiązar prefabrykowany G1		
PROJEKTOWAŁ			SKALA: 1:45
OPRACOWAŁ	mgr inż. Maciej Płóciennik		DATA: 2017-10-23
SPRAWDZIŁ			NR RYS. K-2

WERSJA: 6.0 SR2 (86035) CZAS: 11:12 Plik: 328-17_m agnieszka mazur

G2 - 15szt.



OBCIĄŻENIA (N/m²)	
STREFA ŚNIEGOWA:	3
OBC. ŚNIEGIEM (Sk, 200 m n.p.m.):	1200 N/m²
OBC. WIATREM (qp(z)):	520 N/m²
OBC. STAŁE NA DACHU:	200
OBC. STAŁE NA SUFICIE:	500
OBC. STAŁE NA SUFICIE WYSTAWIONYM:	150
POZOSTAŁE OBCIĄŻENIA DOSTĘPNE SA NA WYDRUKACH OBLICZEŃ	
DODANO CIĘŻAR WŁASNY	

USTAWIENIA OGÓLNE	
GRUBOŚĆ TARCICY (mm):	45
CIĘŻAR WIĄZARA (kg/warstwę):	105
ROZSTAW WIĄZARÓW (mm):	1000
WSPÓŁCZYNNIK REDYSTRYBUCJI OBCIĄŻEŃ:	1
KLASA KONSEKWENCJI:	CC2
KLASA UŻYTKOWANIA:	2 = 65% <= WW < 85%
ZAKŁAD ZOSTAŁ SKONTROLOWANY PRZEZ TZUS Praha	
CERTYFIKAT PRODUKTU 1020 - CPR - 01/2014	
STĘŻENIA: ZOBACZ TABELĘ TARCICY	

WYTYCZNE OGÓLNE

KONSTRUKCJA ZOSTAŁA OBLICZONA PRZY UŻYCIU PROGRAMU KOMPUTEROWEGO "PAMIR", Eraga lic. 1 - LICENSE: 9180
NORMA DO PROJEKT.: PN-EN 1995-1-1:2010 + NA
PEŁNE REZULTATY OBLICZEŃ DOSTĘPNE NA WYDR. OBLICZEŃ

mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97

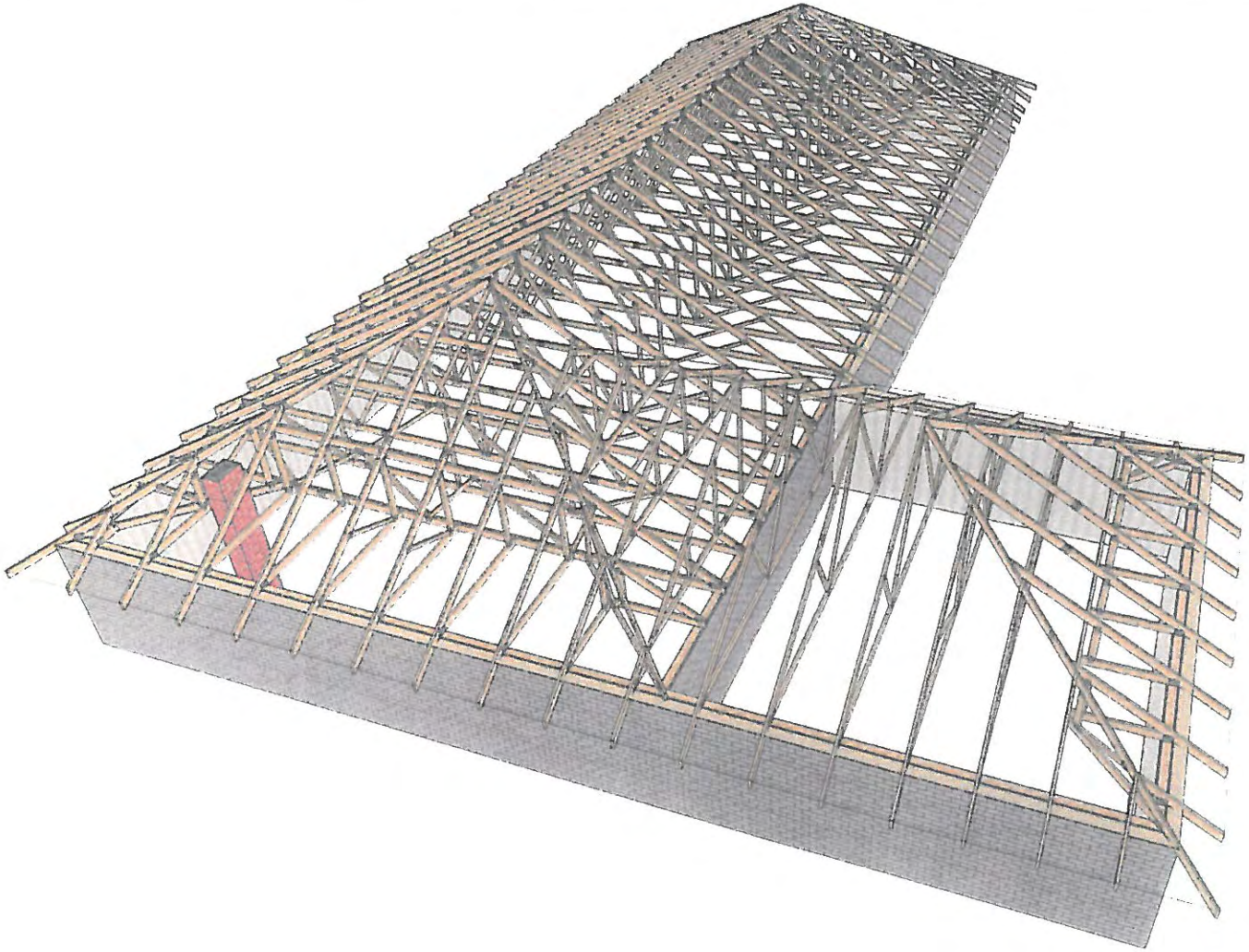
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
KUP/0028/PWOK/13

© Rysunek jest chroniony prawem autorskim i nie może byc kopiowany, rozprowadzany lub wykorzystywany w inny sposób bez zgody autora.

Eraga	NAZWA OBIEKTU	Budynek użytkowy	
	ADRES OBIEKTU	Gostycyn	
TYTUŁ RYSUNKU	Wiązar prefabrykowany G2		
PROJEKTOWAŁ			SKALA: 1:55
OPRACOWAŁ	mgr inż. Maciej Płóciennik		DATA: 2017-10-23
SPRAWDZIŁ			NR RYS: K-3

WERSJA: 6.0 SR2 (86035) CZAS: 11:10 Plik: 328-17_m agnieszka mazur

87



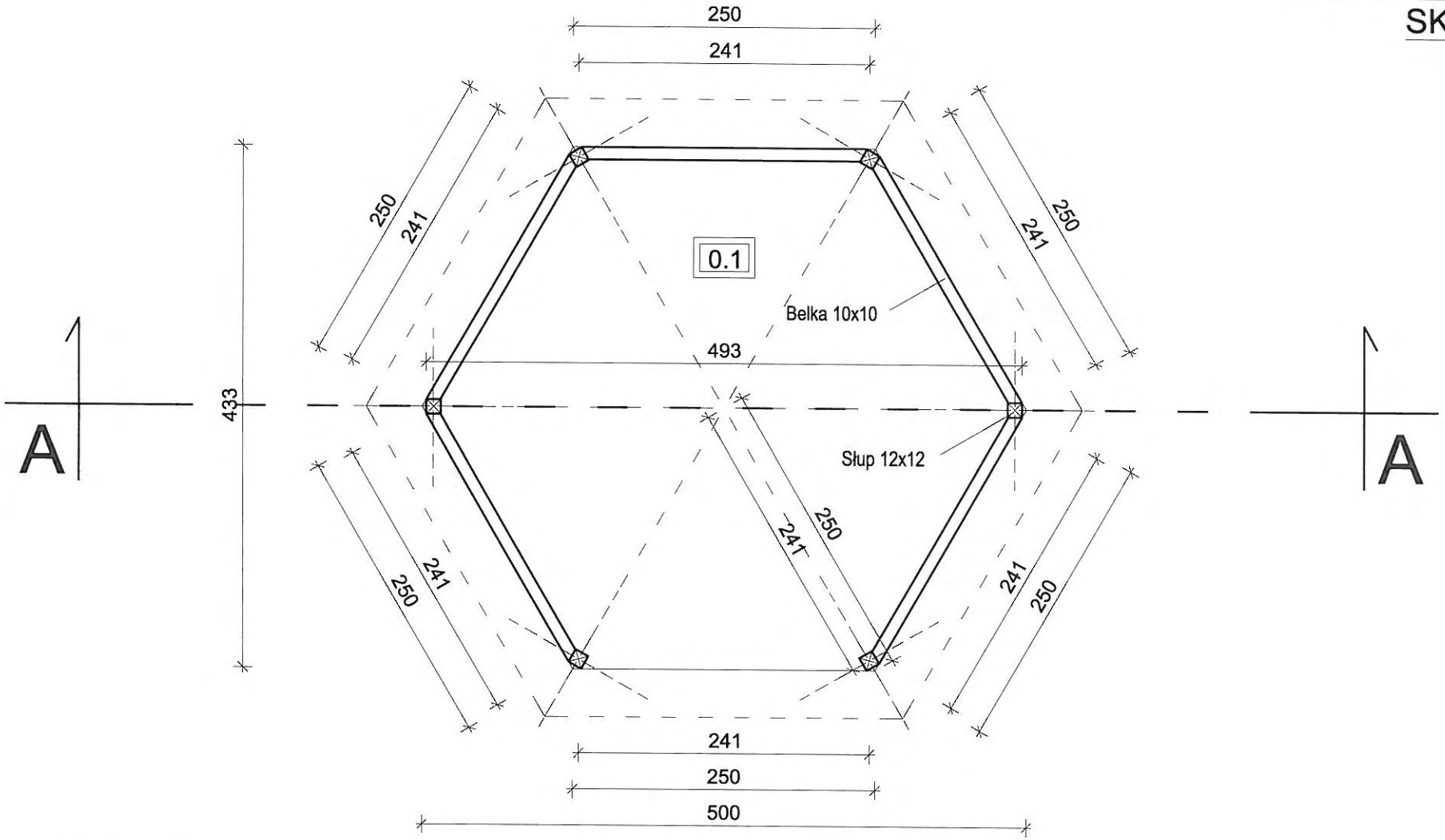
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Krzysztof Wiśniewski
KUP/0028/PWOK/13

mgr inż. Wojciech Drążkowski
uprr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPIW-7342-51/97

	NAZWA OBIEKTU	Budynek użytkowy	
	ADRES OBIEKTU	Gostycyn	
TYTUŁ RYSUNKU	Widok 3D konstrukcji dachu		
PROJEKTOWAŁ			SKALA:
OPRACOWAŁ	mgr inż. Maciej Płóciennik		DATA 2017-10-23
SPRAWDZIŁ			NR RYS. K-4

WERSJA: 6.0 SR2 (86035) CZAS: 11:12 Plik: 328-17_m agnieszka mazur

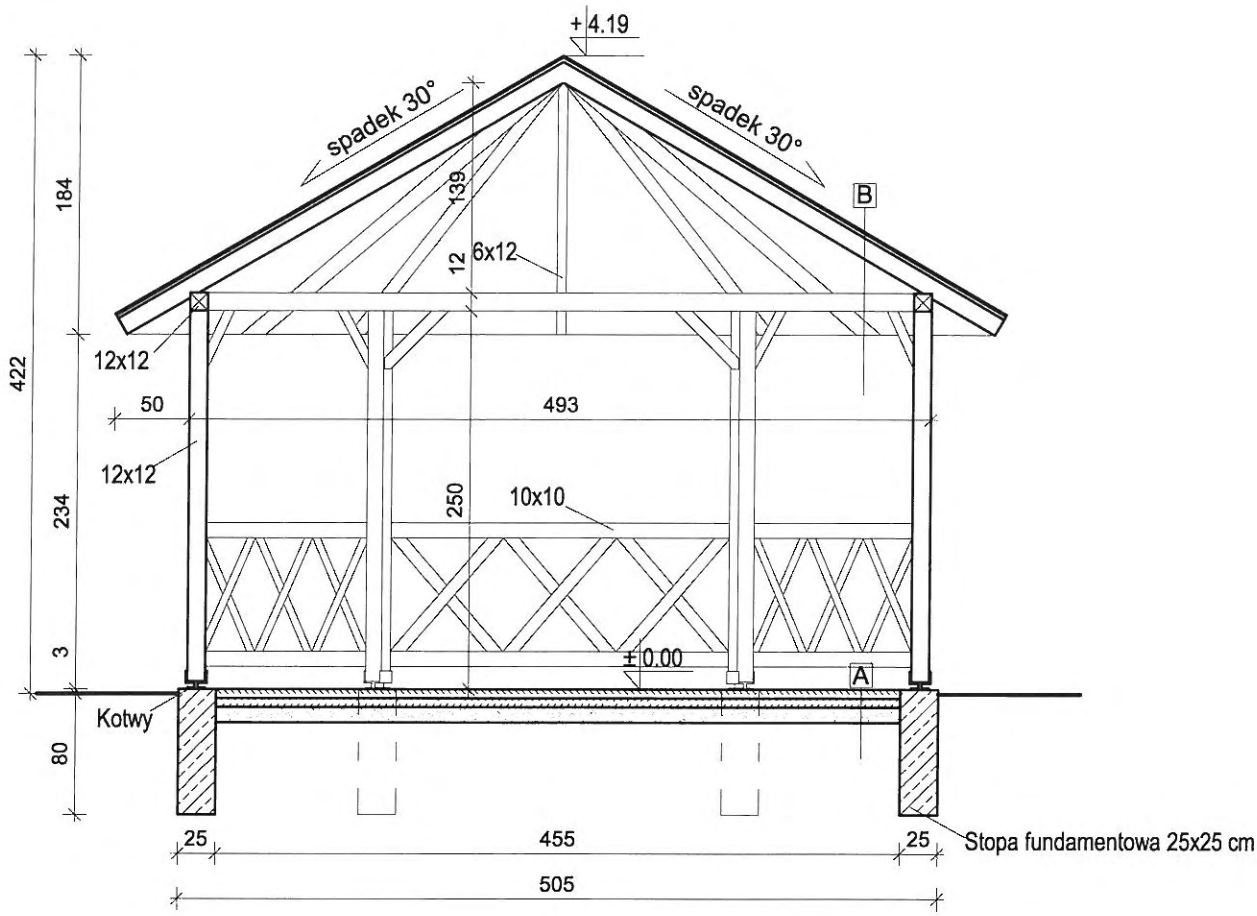
RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50



Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Altana	Kostka betonowa	14.76
Powierzchnia użytkowa - razem			14.76
Powierzchnia zabudowy: 16,24 m²			

PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. 10
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	ALTANA - RZUT PRZYZIEMIA	Skala 1:50
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97	

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



OPIS PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

A

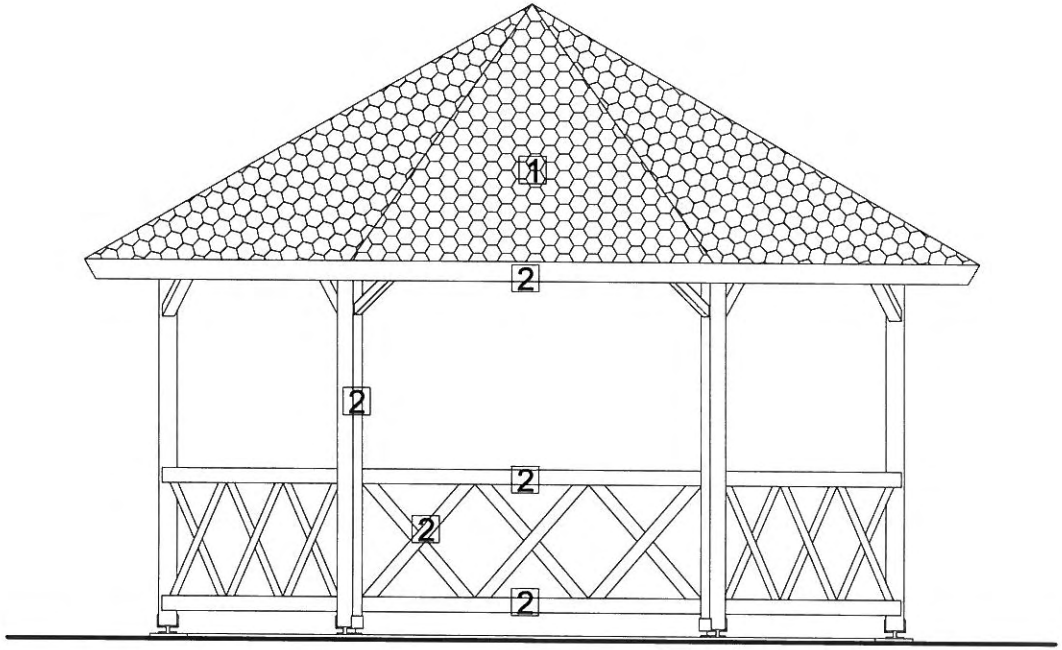
- Kostka betonowa 6 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa
- Podsypka piaskowa

B

- Gont papowy
- Deskowanie
- Krokiew 6x12 cm

PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. 11
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	ALTANA - PRZEKRÓJ A-A	Skala 1:50
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97	

ELEWACJA
SKALA 1:50



LEGENDA

1 *POKRYCIE DACHU - KOLOR BRĄZ*

2 *ELEMENTY DREWNIANE - KOLOR BRĄZ*

	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys. 12
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	ALTANA - ELEWACJA	Skala 1:50
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno - budowlana RGPI-V-7342-51/97	

OPIS TECHNICZNY – BRANŻA SANITARNA

1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz przyłączem wodociągowym dla placówki opiekuńczo - wychowawczej w miejscowości Gostycyn.

Poniższy opis techniczny musi być rozpatrywany łącznie z częścią rysunkową. Wszystkie systemy lub urządzenia wyszczególnione tylko w opisie technicznym, a nie przedstawione w części rysunkowej lub odwrotnie, należy traktować jako pełnoprawne z tymi, które opisano w obu częściach, opisowej i rysunkowej opracowania.

2) PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Projekt architektoniczny,
- Wytyczne Inwestora,
- Wytyczne projektowania,
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci.

3) INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA .

- Instalację C.O. dla budynku zaprojektowano w układzie poziomym, dwururowym o parametrach wody grzejnej 75/55°C.
- Instalacje zaprojektowano z rur typu PE-X/AL/PE-RT.
- Zasilanie w ciepło odbywać się będzie z kotłowni, kocioł na paliwo stałe Q Eco o mocy 30 kW.
- Instalacja C.O. podzielona została na 3 niezależne obiegi grzewcze za pomocą projektowanego rozdzielacza 3 -obwodowego.
    - 1 - Obieg zasobnika cwu
    - 2 - Obieg grzejnikowy
    - 3 – Obieg ogrzewania podlogowego
- Całość instalacji pracować będzie w systemie zamkniętym wyposażone w przeponowe naczynie wzbiorcze.
- Na instalacji wodociągowej zasilającej kocioł w zład wody należy zainstalować zawór antyskażeniowy typu EA. Uzupełnianie zładu instalacji za pomocą giętkiego odłączanego przewodu.
- Jako elementy grzejne dla pomieszczeń zastosowano grzejniki płytowe konwektorowe, w łazienkach – grzejniki drabinki. Wymiary grzejników zgodnie z częścią graficzną. Projektuje się zamontowanie grzejników z podejściem dolnym typu KV. Grzejniki należy montować w minimalnej odległości od ściany 5 cm, a od posadzki 10 cm.
- Przewody poziome c.o. instalacji grzejnikowej należy układać w posadzce, w warstwie podłogowej, podejścia do grzejników wykonać od dołu zgodnie z częścią graficzną opracowania.

- Przy przejściach przez przegrody oraz w bruzdach przewody zabezpieczyć przed tarciem. Przestrzeń między tuleją a przewodem wypełnić kitem plastycznym lub elastycznym.
- Rurociągi rozprowadzone podposadzkowo izolować otuliną prefabrykowaną typu Thermacompact S o gr. 6mm, a prowadzone na tynkowo izolować otuliną prefabrykowaną typu Thermacompact S o grubości równej średnicy rury.
- Przewody c.o. dla ogrzewania podłogowego zaprojektowano jako rury wielowarstwowe polietanowe P PE-X/AL/PE-RT.
- Przy każdym z rozdzielaczy należy zamontować termostatyczny układ mieszający oraz zawór regulacyjny.
- Do układania rur w ogrzewaniu podłogowym należy stosować metodę mokrą, rury grzejne prowadzić w szlichcie podłogowej w układzie podwójnego ślimaka. Podłoga w całym pomieszczeniu powinna być wyłożona warstwą izolacji cieplnej. Grubość warstwy izolacyjnej (styropianu) dla pomieszczeń położonych na gruncie wynosi 8-10cm. Ze względu na wymaganą nośność podłogi izolację należy wykonać z płyt styropianowych o wysokiej twardości. W budynkach mieszkalnych stosować styropian o gęstości min. 20kg/m3. Na warstwie izolacyjnej podłogi ułożyć folię polietylenową z naniesioną warstwa odblaskową (metalizowaną) o grubości 0,2mm. Folia ta nie może spełniać funkcji izolacji paroszczelnej czy przeciwilgociowej. Ma za zadanie chronić izolację przed zamoczeniem w czasie wylewania betonu i zapobiegać powstawaniu mostków termicznych. Folie należy układać „na zakładkę". Mocowanie rur ogrzewania podłogowego wykonać przy pomocy uchwytów wciskanych bezpośrednio w warstwę izolacji (styropianu). Ilości i rozstaw uchwytów dobrać tak, by zapewnione było sztywne mocowanie rur do podłoża. Grubość warstwy grzejnej (jastrychu) nie może być cieńsza niż 6,5cm. Grubość warstwy jastrychu nad rurą grzejną powinna wynosić 5cm. Do wykonania jastrychu należy zastosować cement ze środkami uplastyczniającymi.

4) <u>INSTALACJA WOD-KAN.</u>

- Instalację wodociągową wody zimnej ciepłej i cyrkulacji zaprojektowano z rur plastikowych wielowarstwowych w wersji PE-RT/AL/PE-HD.
- Instalację wodociągową wody zimnej z rozprowadzeniem hydrantowym zaprojektowano z rur stalowych – należy prowadzić rury w otulinie z wełny mineralnej. Należy zapewnić cyrkulację w instalacji wodociągowej – hydrantowej – przepływ wody ciągły z odprowadzeniem do spłuczki ustępowej zgodnie z częścią graficzną.
- Przewody rozprowadzające montować w posadzce i w bruzdach ściennych ze spadkiem w kierunku przyłącza lub przyborów.
- Podejścia wodociągowe do przyborów sanitarnych należy prowadzić w bruzdach ściennych.
- Ciepła woda dla potrzeb bytowo-gospodarczych przygotowywana będzie przy pomocy pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. typu SGW(S) Slim o poj. 300l (lokalizacja zgodnie z częścią graficzną projektu), zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody za pomocą zaworu antyskażeniowego typu EA zamontowanego przy wlocie instalacji do zasobnika.

- Zabezpieczenie wewnętrznej instalacji wodociągowej stanowi zawór bezpieczeństwa 2115-3/4" 6bar oraz naczynie wzbiorcze.
- Jako przewody kanalizacyjne w budynku zastosowano rury PCV firmy Wavin Metalplast- Buk posiadających decyzję COBRTI Nr 188/93,
- Dla zapewnienia właściwej pracy instalacji kanalizacyjnej należy wykonać piony wentylacyjne jako przedłużenie pionów spustowych.
- U podstawy pionów zastosować rewizje kanalizacyjne zamykane szczelnie pokrywą.
- Podejścia do przyborów wykonać w bruzdach lub na ścianie w zabudowie instalacyjnej podobnie jak przewody wody zimnej i ciepłej.
- Za kurkiem od napełniania instalacji c.w.u zamontować zawór antyskażeniowy typu EA.
- Kocioł na paliwo stałe posiada możliwość przegrzewu instalacji c.w.u. do temperatury ok. 70°C, umożliwiając wyeliminowanie bakterii Legionelli.
- Na zaworach ze złączka do węża należy zamontować zawór antyskażeniowy typu HA.

5) WENTYLACJA

Wentylacja pomieszczeń w budynku oparta na wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej.

Założenia wentylacji:

- pokoje mieszkalne – przyjęto 25 m^3/h na osobę,
- pokój dzienny, pokój terapeutyczny - przyjęto 25 m^3/h na osobę,
- łazienki - przyjęto 50 m^3/h, WC – przyjęto 23 m^3/h
- pomieszczenia magazynowe – 4 wymiany na godzinę,
- komunikacja oparta na swobodnym przepływie powietrza.

Nawiew powietrza do pomieszczeń realizowany za pomocą nawiewników okiennych o wydajności do 30 m^3/h z regulacją ręczną oraz poprzez nawietrzaki z grzałką elektryczną usytuowane na wysokości 2,0 m od poziomu terenu, a także poprzez swobodny przepływ powietrza wg zasady – napływ powietrza z pomieszczenia czystego do pomieszczenia brudnego (o większym stopniu zanieczyszczenia).

Wywiew powietrza zużytego poprzez murowane kanały wentylacyjne oraz kanały wentylacyjne z rur spiro, kanały wyprowadzone ponad dach i zakończone kominkami wentylacyjnymi systemowymi.

W kanałach wentylacji mechanicznej wentylatory mechaniczne ścienne lub sufitowe o wydajności od 100 m^3/h do 200 m^3/h.

6) WYTYCZNE BRANŻOWE.

7.1. Budowlano-konstrukcyjne

- w drzwiach do pomieszczeń sanitarno-higienicznych należy zamontować kratki kontaktowe o przekroju minimum 220 cm^2,
- zapewnić dojście serwisowe do wszystkich elementów instalacji sanitarnych, wymagających okresowej regulacji, przeglądu itp.;
- przejścia pod fundamentami wykonać w tulejach osłonowych.

7.2. Elektryczne

- wykonać zasilania elektryczne do wszystkich zaprojektowanych urządzeń,
- wykonać instalację uziemiającą urządzenia.

7) PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Przyłącze wodociągowe od istniejącej sieci wodociągowej wD90 . Przyłącze wodociągowe z rur PE100 SDR 11 Ø 50x4,6. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe ,,Kamionka" Sp. z o.o. Za pierwszą ścianą budynku zaprojektowano zestaw wodomierzowy – zgodnie z częścią graficzną. Konsola wodomierzowa powinna być umieszczona na wysokości min. 40 cm od posadzki w budynku. Przyłącze wodociągowe należy wykonać w wykopie otwartym.

Przed opuszczeniem przyłącza wodociągowego na dno wykopu otwartego, dno wykopu należy wyrównać, dokonać podsypkę piaskową gr. 10 cm, bez stałych części jak kamienie i korzenie. Rury PE w wykopie ułożyć z pewnym luzem zapewniającym kompensację zmian długości pod wpływem zmiany temperatury. Zasypkę przewodów - wykopów wykonać piaskiem na wys. min. 20 cm nad górną krawędź przewodu, piasek powinien mieć temp. zbliżoną do temp. rur. 10cm nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szer. 200mm z zatopioną wkładką metalową. Przejście wodociągu przez zewnętrzną przegrodę budynku zabezpieczyć rurą ochronną. Wolną przestrzeń wypełnić masą uszczelniającą.

8) INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Ścieki z projektowanego budynku odprowadzane będą poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej PVC 160. Na załamaniach oraz przy zmianie kierunku przepływu ścieków należy zabudować studnie rewizyjne Ø400 oraz Ø600. Włączenie instalacji do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej.

W miejscach przejść przez ściany budynku przewody należy zabezpieczyć rurą ochronną stalową Ø250. Rury i kształtki do kanalizacji muszą spełniać warunki określone w PN-EN 1852-1:1999.

9) WYKONAWSTWO ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją oraz zawiadomić wszystkie instytucje, których uzbrojenie znajduje się w rejonie prowadzenia robót. Zmiany w stosunku do projektu dokonane w czasie realizacji robót muszą być uwidocznione w dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej. Na terenie wystąpienia uzbrojenia podziemnego należy wykonać zalecenia gestorów sieci na podstawie wydanych przez nich uzgodnień. Podczas wykonywania robót przestrzegać przepisów bhp.

8.1 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne wykonać zgodnie z zaleceniami normy BN–83/8836–02 i PN–B–06050:1999.

8.2 WYKOP

Wykopy należy wykonywać mechanicznie, w rejonie nasycenia uzbrojenia podziemnego – ręcznie. Wykonać wykop do wymaganej głębokości. W przypadku wykonania wykopu o głębokości większej od projektowanej należy wyrównać podłoże warstwą suchego, ubitego piasku. W przypadku wystąpienia gruntu organicznego należy go wymienić na warstwę piasku. W czasie wykonywania robót należy zwrócić uwagę na nośność gruntu w miejscu prowadzenia przewodów. Powinien być to grunt stabilny, jeżeli grunt będzie słabonośny, przewody należy posadowić na warstwie betonu chudego. Kierunek prowadzenia prac powinien być taki, aby urobek z wykopów był składowany wzdłuż trasy przewodu na stronie, na której nie występuje uzbrojenie podziemne.

Wykopy oznaczyć barierkami lub taśmą ostrzegawczą, a w godzinach nocnych oświetlić lampami ostrzegawczymi.

8.3 ROBOTY ODWODNIENIOWE

Przewody posadowiono powyżej poziomu wód gruntowych. Ewentualne odwodnienie wykopu wykonać za pomocą bezpośredniego wypompowywania wody przenośną pompą zatapialną.

8.4 OBUDOWA WYKOPU, UMOCNIENIE

Przewiduje się prowadzenie robót ziemnych w wykopach wąskoprzestrzennych o ścianach umocnionych odeskowaniem poziomym. Obudowa wykopu powinna wystawać przynajmniej 15 cm ponad teren. Wykop należy zabezpieczyć przed zalaniem wodą gruntową i z opadów atmosferycznych.

8.5 Zasypanie wykopu i zagęszczenie gruntu

Po stwierdzeniu prawidłowości wykonania przyłączy, wykonaniu próby szczelności i inwentaryzacji geodezyjnej przystąpić do zasypania wykopu. Przed rozpoczęciem zasypki wykonane zagłębienia pod kielichy wypełnić tym samym materiałem, który stanowi podłoże pod rurociągiem. Tym samym materiałem należy obsypać ustabilizowane w wykopie rury, aż do wysokości 30 cm ponad ich wierzch. Całość osypki musi być zagęszczona warstwami co 20–30 cm. Obsypka razem z podsypką (podłożem) stanowią strefę posadowienia rur.

Ponad strefą posadowienia rur występują zasypka właściwa, którą z reguły dokonuje się gruntem rodzimym. Należy szczególną uwagę zwrócić na zagęszczenie materiału wypełniającego strefę posadowienia wskaźnik Is nie mniejszy

niż 1,0. Jednocześnie z zasypywaniem wykopu należy stopniowo prowadzić rozbiórkę obudowy wykopu.

8.6 PODSYPKA. MONTAŻ RUROCIĄGÓW.

Przewody układać wg instrukcji producenta. Przewód układać w wykopie na wyrównanym podłożu, na podsypce z piasku nie zawierającego cząstek o wymiarach powyżej 20 mm. Podłoże musi być wyprofilowane półkoliście i posiadać zagłębienia w miejscach usytuowania kielichów. Podłoże powinno być zniwelowane w taki sposób, aby rura opierała się na nim na całej swej długości przy kącie opasania w zakresie 90° – 120°. Przewód układać przy temperaturze pow. 0°C. Przed przystąpieniem do montażu rury muszą być skontrolowane pod względem ujawnienia ewentualnych uszkodzeń.

8.7 PRÓBY SZCZELNOŚCI

Projektowane przewody kanalizacyjne należy poddać próbie szczelności na infiltrację i eksfiltrację, którą wykonać zgodnie z PN-EN 1610 PN-B-10735 „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych cz. II" oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.", WTWiO – zeszyt nr 9 wymagań technicznych COBRTI INSTAL i instrukcją producenta rur.

Projektowane przewody wodociągowe należy poddać próbie szczelności, którą wykonać zgodnie z PN-B-10725:1997, WTWiO – zeszyt nr 3 wymagań technicznych COBRTI INSTAL i instrukcją producenta rur. Przed wykonaniem próby należy usztywnić przewód, odsłonić wszystkie połączenia rur. Ciśnienie próby pp =1,5 pr, wynik jest pozytywny jeżeli po upływie 30 min. nie nastąpi spadek ciśnienia poniżej ciśnienia próbnego pp.

10) UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty prowadzić i wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II.

Realizację robót prowadzić:

- zgodnie z niniejszym projektem
- w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlano – instalacyjnymi
- z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.
- zgodnie z instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń.

W przypadku zaistnienia problemów technicznych w trakcie realizacji należy je konsultować z projektantem.

Nie wyklucza się innego prowadzenia przewodów i kanałów po konsultacji z projektantem.

W niniejszej dokumentacji uwzględniono uwagi Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

mgr inż. Sebastian Gwarny
Upr. nr POM/0287/PBS/15

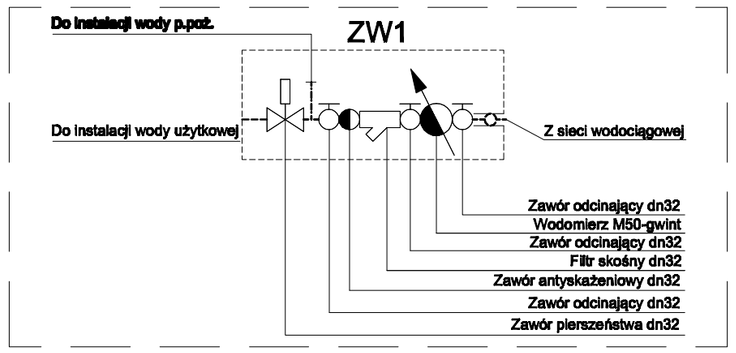
mgr inż. Jakub Gorlik
Upr. nr POM/0052/PWOS/10

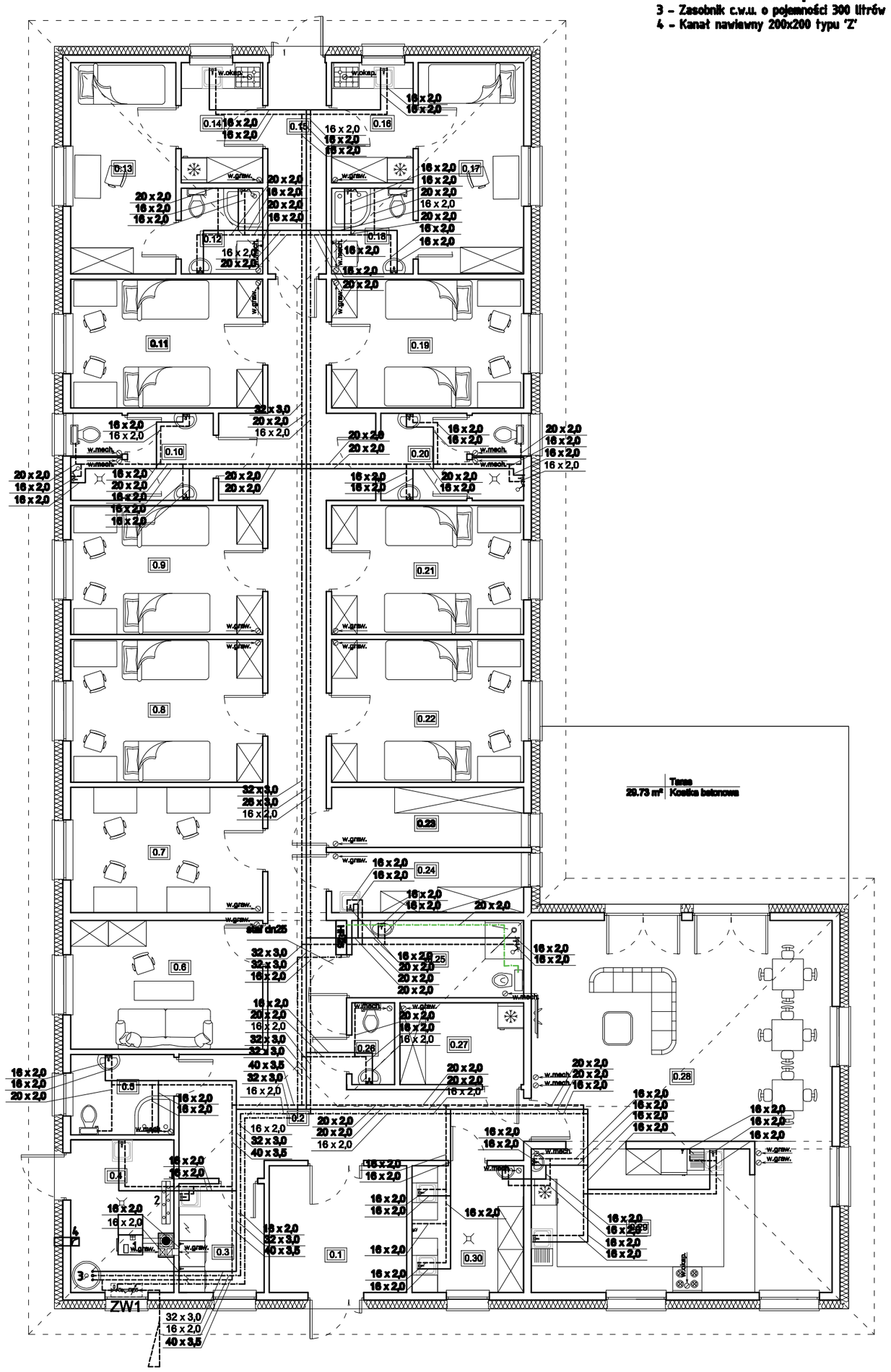
INSTALACJA WODOCIĄGOWA
SKALA 1:100

LEGENDA:

- -------- – Instalacja wody zimnej
- –·–·–·– – Instalacja wody ppoż
- ———— – Instalacja wody ciepłej
- –··–··–·– – Instalacja wody cyrkulacyjnej
- HP 25 – Hydrant wewnętrzny dn25 z wężem półsztywnym

1 – Kocioł na paliwo stałe Q EKO o mocy 30 kW
2 – Rozdzielacz 3-obwodowy
3 – Zasobnik c.w.u. o pojemności 300 litrów
4 – Kanał nawiewny 200x200 typu 'Z'

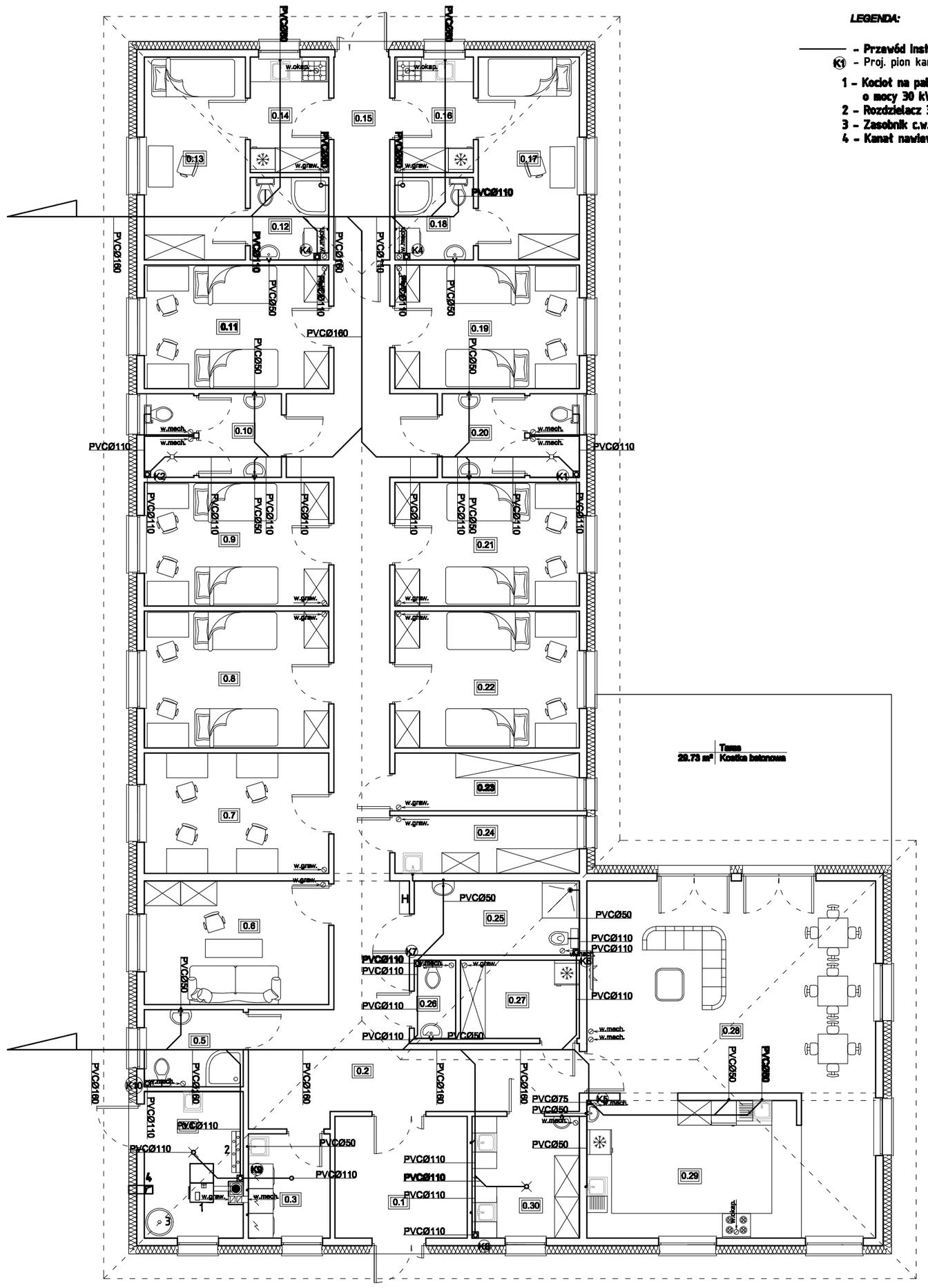




Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	47.01
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	4.88
0.4	Kotłownia	Płytki ceramiczne	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.34
Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²			

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys. S-1
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
SKALA 1:100



LEGENDA:

- Przewód instalacji kan.sanitarnej

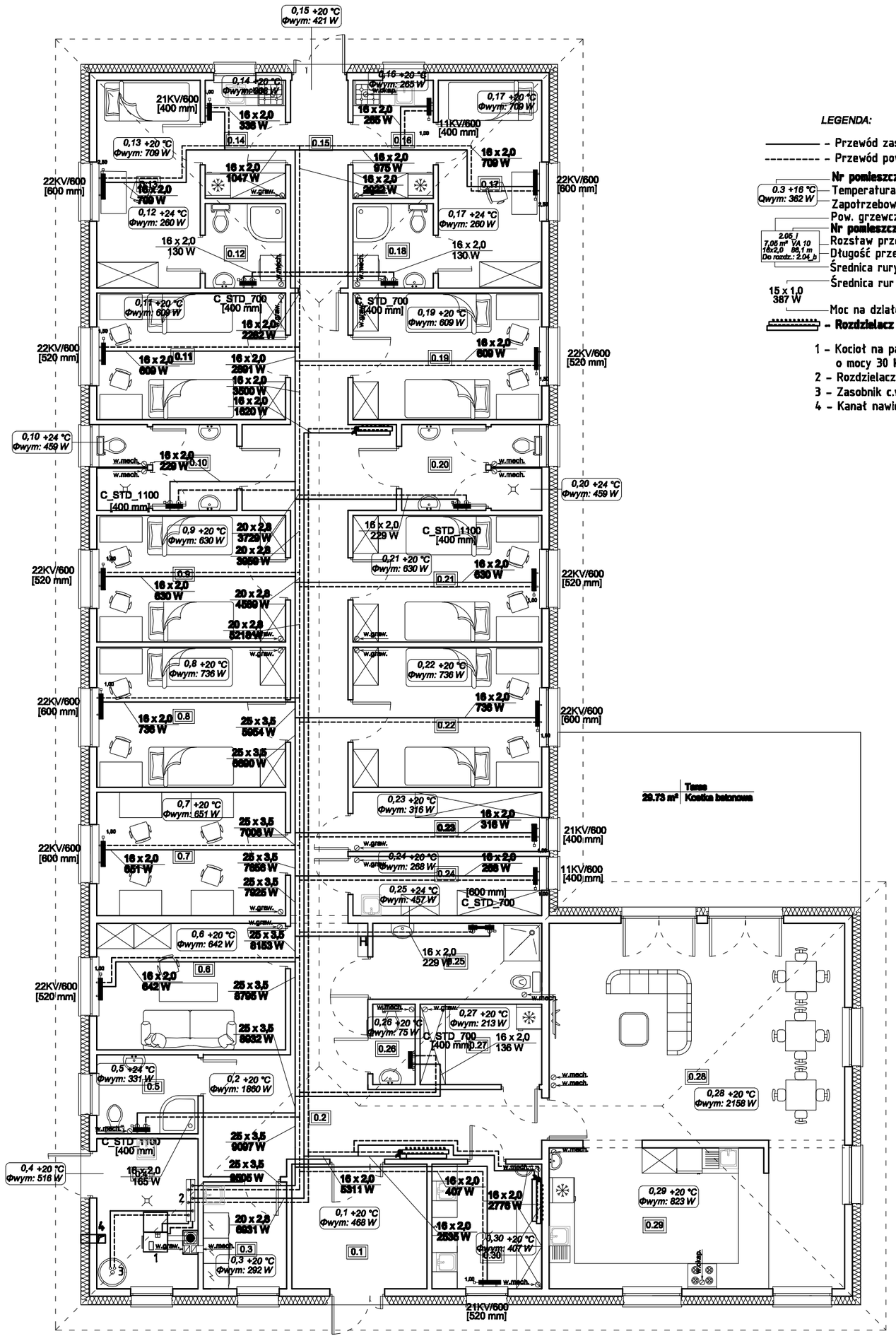
K1 - Proj. pion kan.sanitarnej

1 - Kocioł na paliwo stałe Q EKO o mocy 30 kW
2 - Rozdzielacz 3-obwodowy
3 - Zasobnik c.w.u. o pojemności 300 litrów
4 - Kanał nawiewny 200x200 typu 'Z'

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrolap	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	47.01
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	4.88
0.4	Kotłownia	Płytki ceramiczne	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.34
Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²			

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys. S-2
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

INSTALACJA C.O.
GRZEJNIKI
SKALA 1:100



LEGENDA:

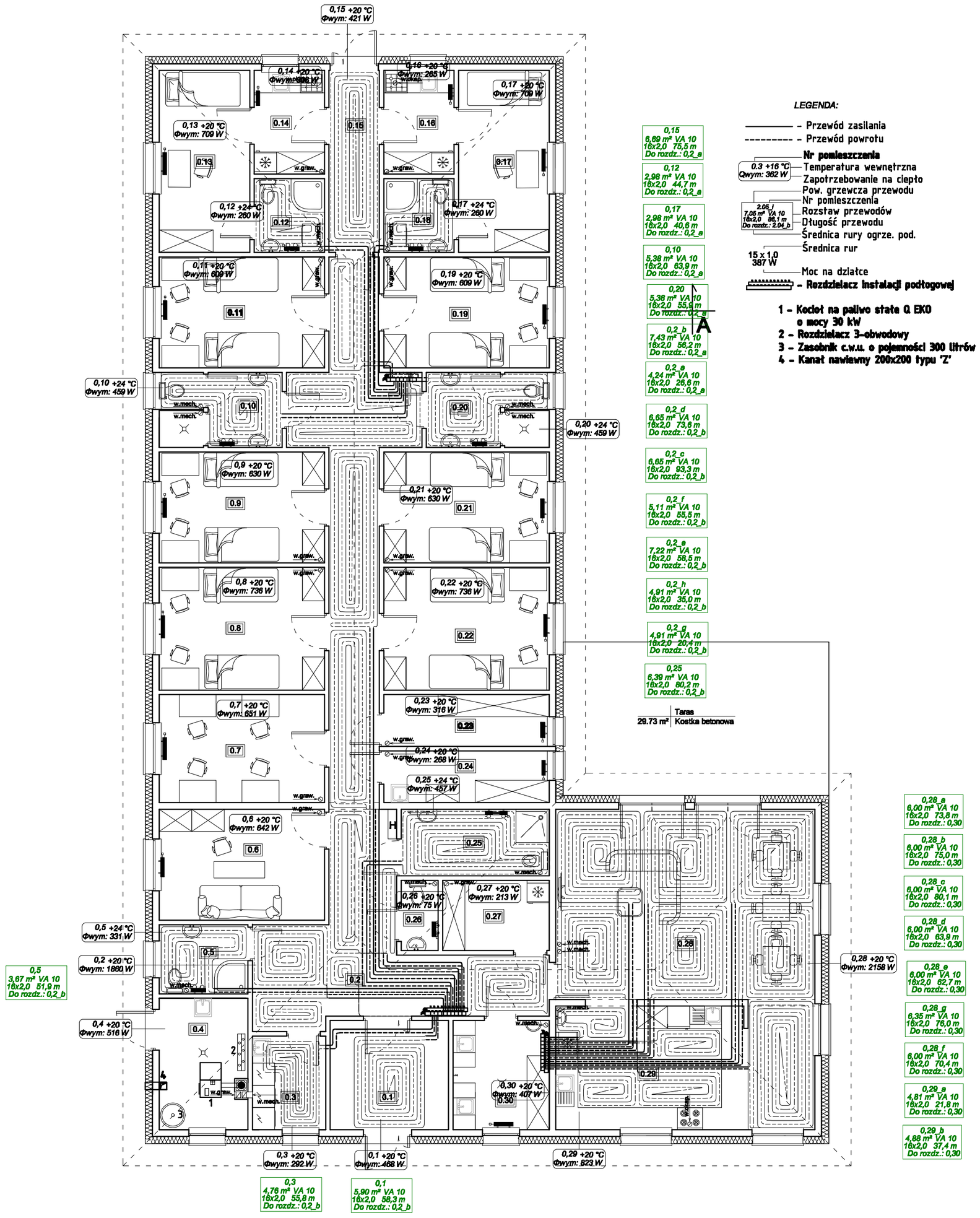
- ——— – Przewód zasilania
- - - - - - - – Przewód powrotu
- **Nr pomieszczenia**
- 0,3 +16 °C / Φwym: 362 W — Temperatura wewnętrzna
- Zapotrzebowanie na ciepło
- Pow. grzewcza przewodu
- **Nr pomieszczenia**
- 2.05. / 7.06 m² VA 19 / 16x2,0 86,1 m / Do rozdz.: 2.04_b — Rozstaw przewodów
- Długość przewodu
- Średnica rury ogrze. pod.
- Średnica rur
- 15 x 1,0 / 387 W — Moc na działce
- **Rozdzielacz instalacji podłogowej**

1 – Kocioł na paliwo stałe Q EKO o mocy 30 kW
2 – Rozdzielacz 3-obwodowy
3 – Zasobnik c.w.u. o pojemności 300 litrów
4 – Kanał nawiewny 200x200 typu 'Z'

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	47.01
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	4.88
0.4	Kotłownia	Płytki ceramiczne	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.34
Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²			

Jednostka projektowa MAGA 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20		PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11	Nr rys. S-3
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA C.O. - GRZEJNIKI	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

INSTALACJA C.O.
OGRZEWANIE PODŁOGOWE
SKALA 1:100



LEGENDA:

- ——— – Przewód zasilania
- - - - - - - – Przewód powrotu
- **Nr pomieszczenia**
- 0.3 +16 °C / Φwym: 362 W — Temperatura wewnętrzna / Zapotrzebowanie na ciepło
- Pow. grzewcza przewodu
- Nr pomieszczenia
- 2.06_a / 7,08 m² VA 10 / 16x2,0 86,1 m / Do rozdz.: 2.04_b — Rozstaw przewodów / Długość przewodu
- Średnica rury ogrze. pod.
- Średnica rur
- 15 x 1,0 / 387 W — Moc na działce
- **– Rozdzielacz instalacji podłogowej**

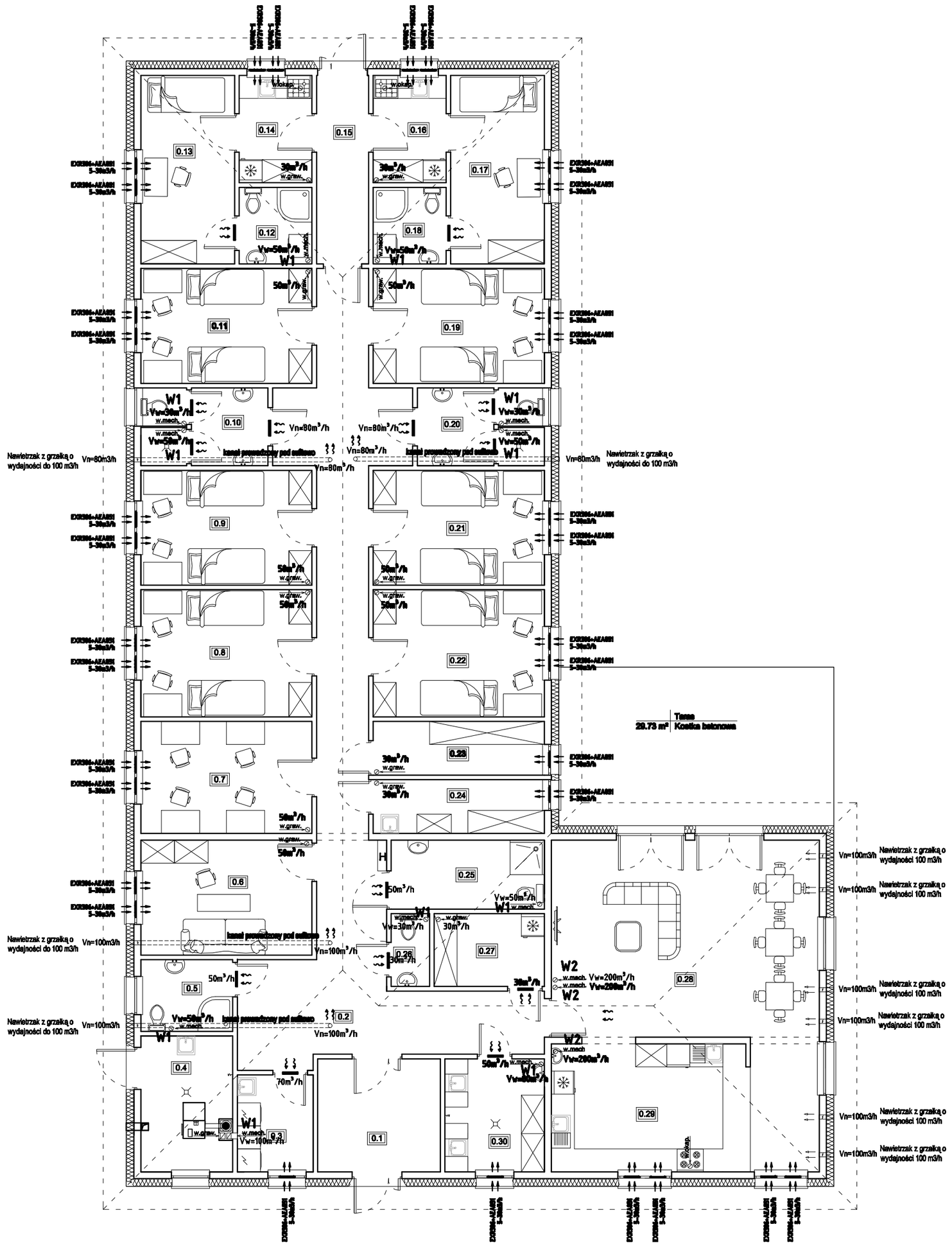
1 – Kocioł na paliwo stałe Q EKO o mocy 30 kW
2 – Rozdzielacz 3-obwodowy
3 – Zasobnik c.w.u. o pojemności 300 litrów
4 – Kanał nawiewny 200x200 typu "Z"

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	47.01
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	4.88
0.4	Kotłownia	Płytki ceramiczne	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.34
Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²			

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 503 Tuchola, ul. Wiejska 20		PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11	Nr rys. S-4
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA C.O. OGRZEWANIE PODŁOGOWE	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

101

WENTYLACJA
SKALA 1:100

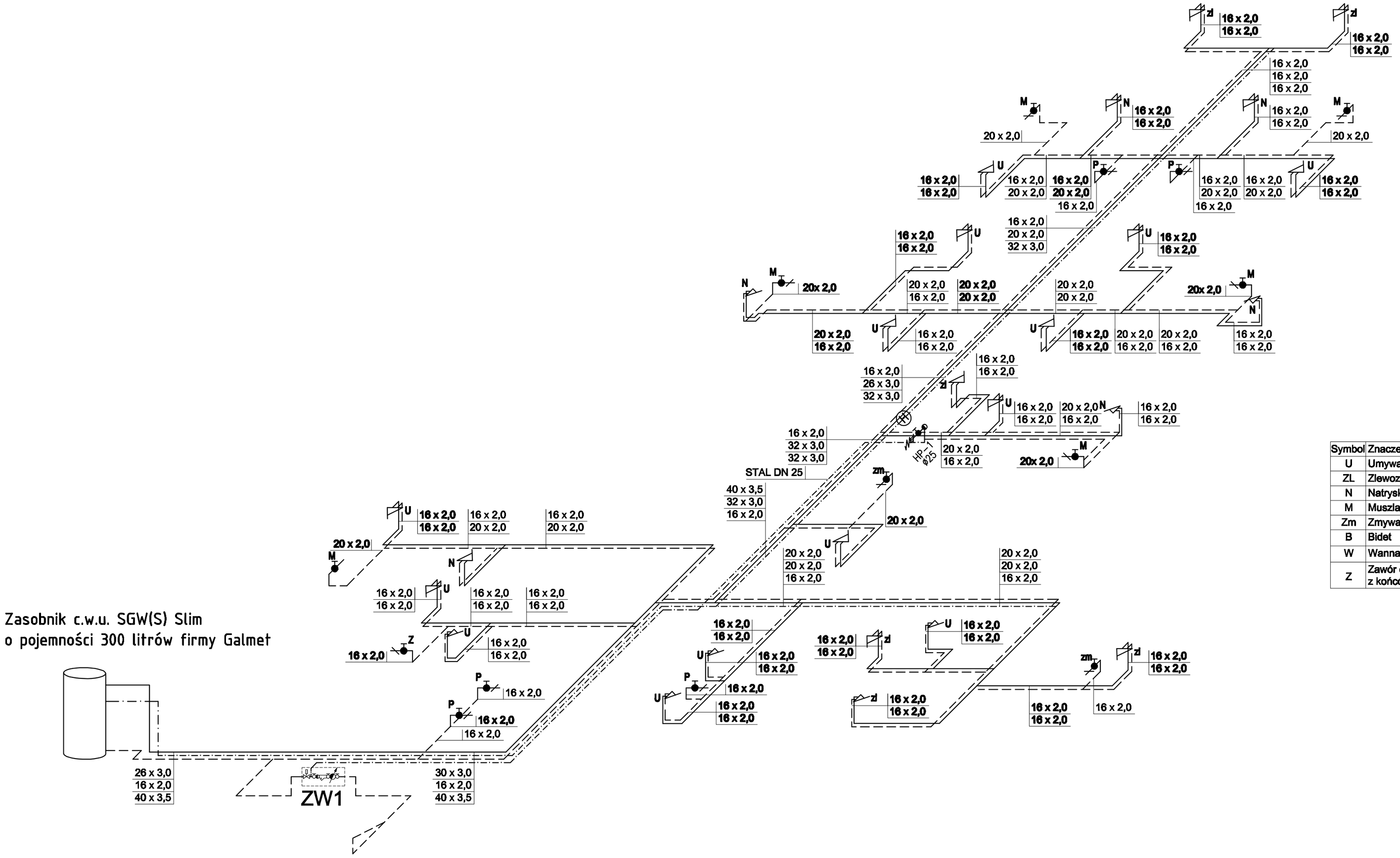


Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrolap	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	47.01
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	4.88
0.4	Kotłownia	Płytki ceramiczne	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.34
Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²			

— kratka u dołu drzwi o powierzchni czynnej 0,022 m2
— nawiewnik okienny o wydajności do 30 m3/h
W1 wentylator ścienny/ sufitowy o wydajności do 100 m3/h załączany wieczniikiem światła ze zwłoką czasową 5 minut.
W2 wentylator ścienny o wydajności do 200 m3/h o działaniu ciągłym załączany odrębnym włącznikiem
nawiew z nawietrzaka z grzałką elektryczną

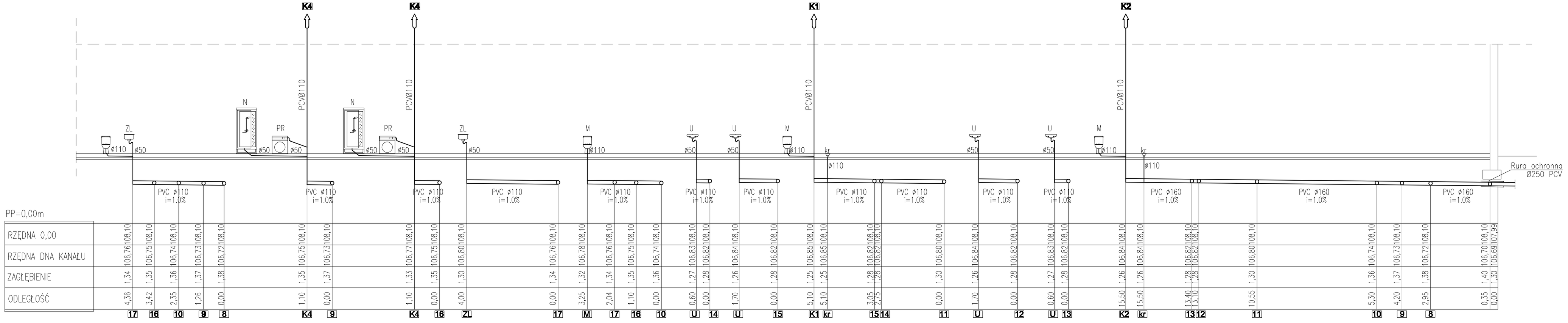
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20		PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11	Nr rys. S-5
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	WENTYLACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/P*WOS/10	

102



Symbol	Znaczenie
U	Umywalka
ZL	Zlewozmywak
N	Natrysk
M	Muszla ustepowa
Zm	Zmywarka
B	Bidet
W	Wanna
Z	Zawór czerpalny z końcówką do węża

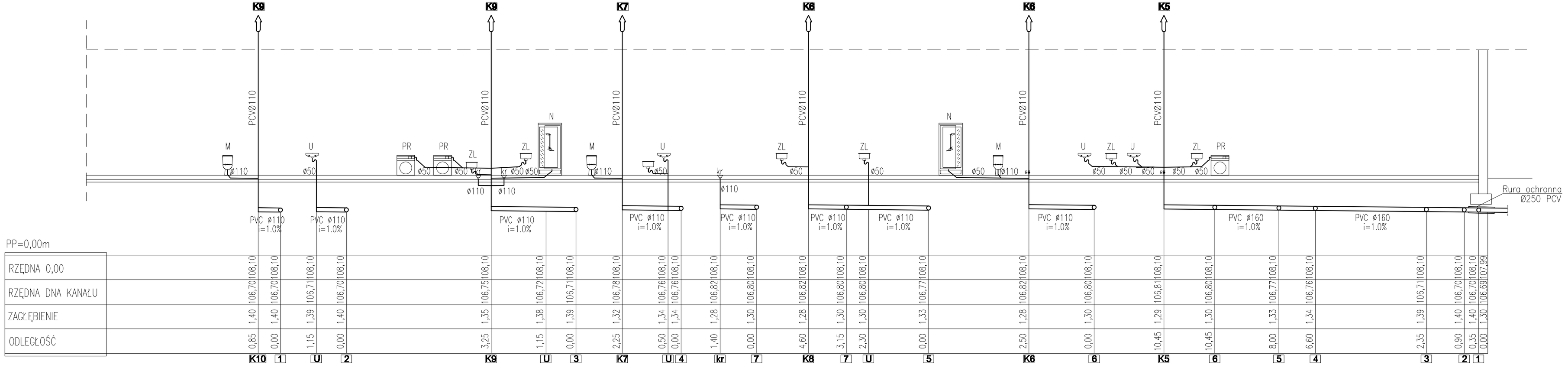
	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys. S-6
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Maciuk 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA WODOCIĄGOWA ROZWINIĘCIE	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	



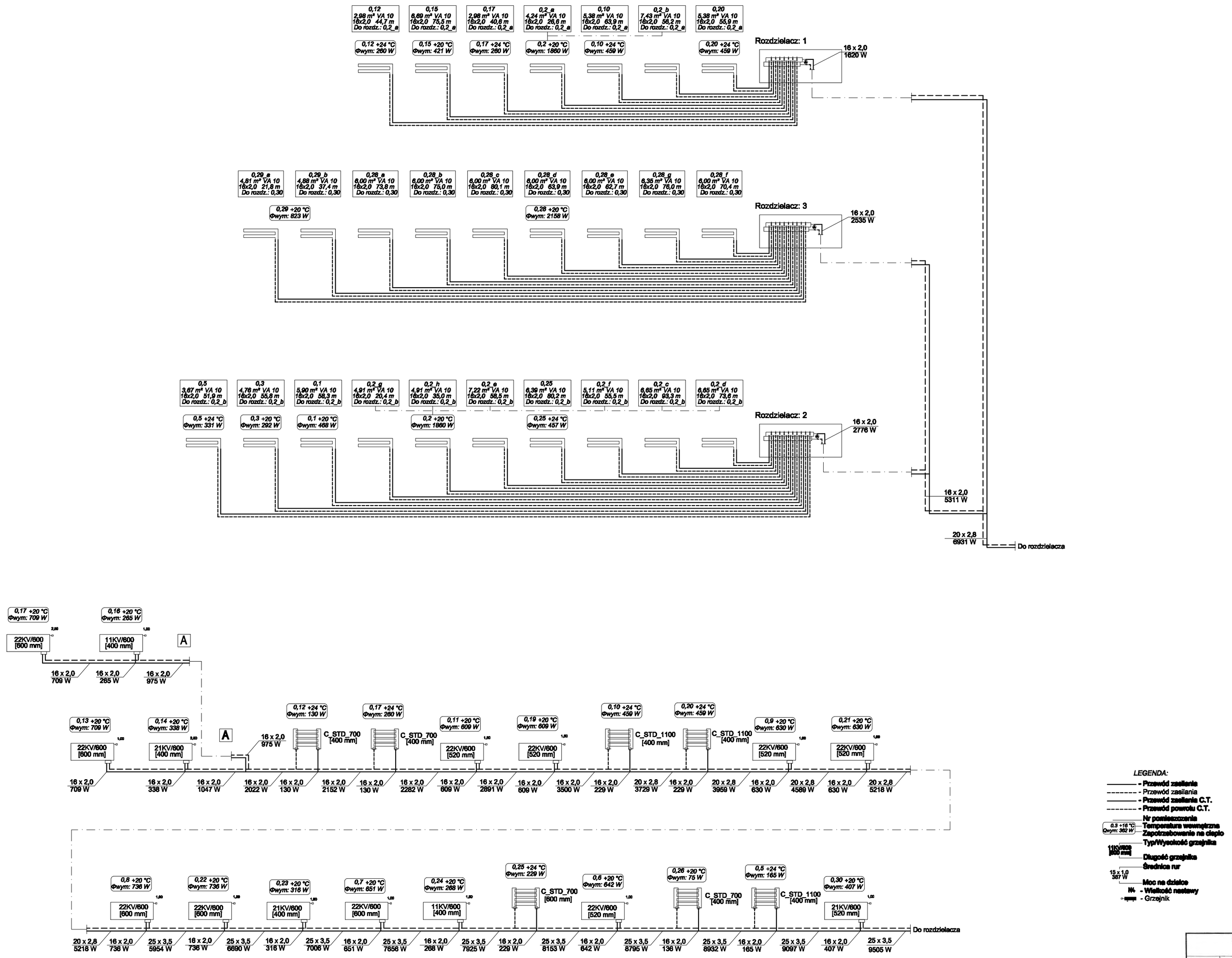
LEGENDA:

- Przewód instalacji kanalizacji sanitarnej

Symbol	Znaczenie
U	Umywalka
ZL	Zlewozmywak
N	Natrysk
M	Muszla ustepowa
P	Pisuar
K1	Pion kan.sani.
Kr	Kratka ściekowa



PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. S-7
Jednostka projektowa MAGA Gwmana Kacz 89-500 Tuchola ul. Hetmana 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ ROZWINIĘCIE	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/FBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	



LEGENDA:

- Przewód zasilania
- Przewód zasilania
- Przewód zasilania C.T.
- Przewód powrotu C.T.
- Nr pomieszczenia
- 0,3 +16 °C / Φwym: 362 W — Temperatura wewnętrzna / Zapotrzebowanie na ciepło
- 11KV/600 [600 mm] — Typ/Wysokość grzejnika / Długość grzejnika
- 15 x 1,0 / 387 W — Średnica rur / Moc na dzielce
- Nh - Wielkość nastawy
- Grzejnik

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Maciuk 89 - 500 Tuchola, ul. Wojska 20		PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11	Nr rys. S-8
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA C.O. ROZWINIĘCIE	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

105

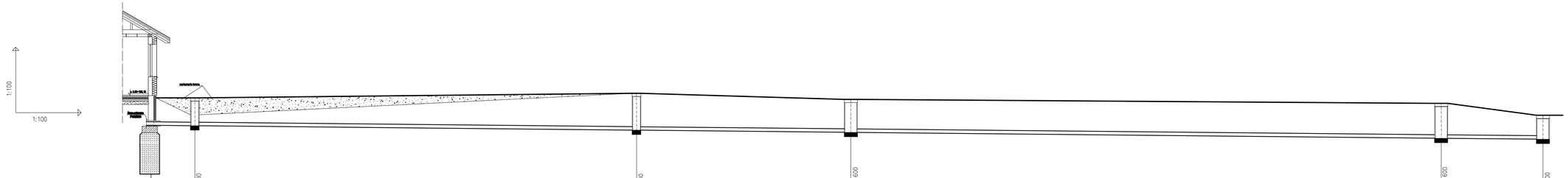
POZIOM PORÓWNAWCZY100.00 m n.p.m.

	projektowana placówka opiekuńczo – wychowawcza		punkt załamania		ist. sieć wodociągowa	
RZĘDNA TERENU ISTN.	107,99		107,98			107,20
RZĘDNA DNA KANAŁU	105,94		105,88			105,60
RZĘDNA DNA WYKOPU	105,84		105,78			105,50
OBSYPKA	0.10		0.10			0.10
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2,05		2,10			1,60
PODSYPKA	0.10		0.10			0.10
SPADKI		0,8%		0,8%		
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PE 50		PE 50		
ODLEGŁOŚCI	0.00	6,58 m	6,58	34,42 m		41,00
HEKTOMETRY	B		PZ		wł. do ist. sieci wod.	

0

PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. S-9
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - PROFIL	Skala 1:100 1:200
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwamy	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

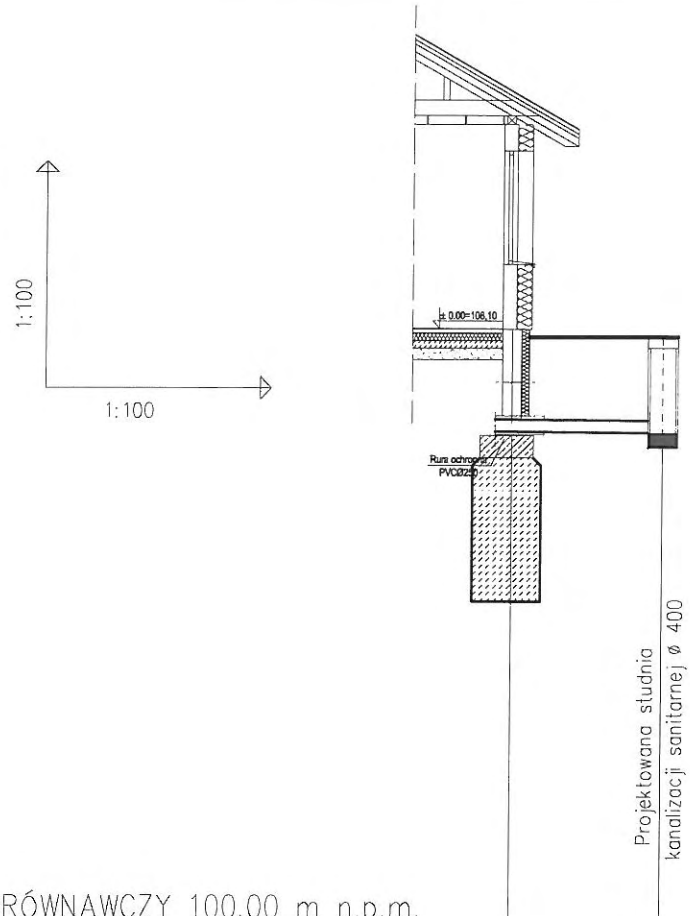
106



POZIOM PORÓWNAWCZY 100.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	107.99		107.89										108.20						107.92						107.74						107.19
RZĘDNA DNA STUDNI			106.71										106.51						106.32						106.05						106.01
RZĘDNA DNA KANAŁU	106.73		106.71										106.51						106.32						106.05						106.01
RZĘDNA DNA WYKOPU	106.63		106.61										106.41						106.22						105.95						105.91
OBSYPKA	0.10		0.10										0.10						0.10						0.10						0.10
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.26		1.28										1.69						1.52						1.61						1.10
PODSYPKA	0.10		0.10										0.10						0.10						0.10						0.10
SPADKI, DŁUGOŚCI		1,0 % 2,00 m		1,0 %								20,20 m		1,0 %				9,80 m		1,0 %				27,00 m		1,0 %				4,65 m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ												PVC 160																			
ODLEGŁOŚCI	0.00		2.00										22.20						32.00						59.00						63.65
HEKTOMETRY	B		S1										S2						S3						S4						Sist
	0																														

Jednostka projektowa MAGA BP-SP3 Tuchola ul. Wojska 23		PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11	Nr rys. S-10
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - ODCINEK B-Sist. - PROFIL	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	



POZIOM PORÓWNAWCZY 100.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	107,99	107,99
RZĘDNA DNA STUDNI		106,72
RZĘDNA DNA KANAŁU	106,74	106,72
RZĘDNA DNA WYKOPU	106,64	106,62
OBSYPKA	0.10	0.10
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1,25	1,27
PODSYPKA	0.10	0.10
SPADKI, DŁUGOŚCI	1,0 % / 2,00 m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PVC 160	
ODLEGŁOŚCI	0.00	2,00
HEKTOMETRY	B	S2
	0	

PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11			Nr rys. S-11
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola, ul. Wiejska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - ODCINEK B - S2 - PROFIL	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

108

PROJEKT BUDOWLANY
Instalacja elektryczna i teletechniczna

Obiekt: Placówka opiekuńczo-wychowawcza

Adres : Gostycyn dz. nr 339/11

Temat : Instalacja elektryczna i teletechniczna

Inwestor: Powiat Tucholski, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola

Spis zawartości

1. Opis techniczny

2. Rysunki

Rys. E/1 Rzut parteru

Rys. E/2 Rzut dachu – instalacja odgromowa; rzut fundamentów – uziom fundamentowy

Rys. E/3 Schemat ideowy – rozdzielnica główna TG

Rys. E/4 Schemat ideowy instalacji teletechniczna: RTV j i przesyłu danych

Rys. E/5 Schemat ideowy instalacji połączeń wyrównawczych

Rys. E/6 Schemat Instalacji przyzywowej dla niepełnosprawnych (adaptacja)

OPIS TECHNICZNY

I. Wstęp

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku mieszkalnym będącym placówką opiekuńczo-wychowawczą położonym na terenie dz. nr 339/11w m. Gostycyn.

Projekt obejmuje:

- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej od złącza kablowego do rozdzielnicy TG w budynku
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazdek wtyczkowych
- wykonanie instalacji teletechnicznej: przesyłu danych oraz RTV
- wykonanie instalacji przyzywowej w sanitariacie dla niepełnosprawnych

Wskaźniki elektroenergetyczne:

- moc szczytowa budynku: 40 kW
- napięcie zasilania: 230/400V
- układ sieci wewnętrznej: TN-S
- ochrona od porażeń przed dotykiem pośrednim: samoczynne odłączenie napięcia w układzie TN-S

2. Podstawa opracowania

Wytyczne inwestora

Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych

Polskie Normy

Projekt branży architektonicznej i sanitarnej

II. Opis szczegółowy

1. Zasilanie obiektu

Budynek objęty projektem zasilany będzie z sieci elektroenergetycznej n.n. z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego, które usytuowane będzie przy granicy działki z pasem drogowym – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Złącze to wybuduje ENEA Operator na podstawie umowy przyłączeniowej zawartej z inwestorem i objęte jest oddzielnym projektem.

2. Wewnętrzna linia zasilająca

Ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP wyprowadzona zostanie zalicznikowa wewnętrzna linia zasilająca wlzTG kablem typu YAKYżo 4x35. Zakończenie kabla nastąpi w rozdzielnicy TG w projektowanym budynku - w pomieszczeniu wiatrołapu - wg rys. E/1. Kabel wlz należy układać w ziemi na głęb. 0,7 m oraz w budynku na ścianie w rurze PCW 37 w bruździe, którą po ułożeniu zatynkować.

3. Instalacja odbiorcza

3.1. Tablica główna TG

Tablica główna TG znajdować się będzie w wiatrołapie przy wejściu głównym. W skład tablic wchodzić będą: wyłącznik główny, wyłączniki różnicowo-prądowe, zabezpieczenia obwodów odbiorczych oraz ochronniki przepięciowe klasy 1+2. Rozdzielnicę zaprojektowano w postaci szaf wnękowej z materiału izolacyjnego.

3.2. Główna szyna uziemiająca i połączenia wyrównawcze

W rozdzielnicyTG zainstalować główną szynę uziemiającą GSU. Szynę tę połączyć z uziomem fundamentowym budynku – wg rys. E/3 i E/5. Do szyny GSU przyłączyć szynę PEN wewnętrznej linii zasilającej. Na szynie tej nastąpi rozdział przewodu PEN na N i PE. Rezystancja uziemienia szyny: R < 10 Ω.
W pomieszczeniu kotłowni oraz przy zestawie RTV zaprojektowano lokalne szyny wyrównawcze LSW, do których podłączyć wszystkie metalowe części obce wyposażenia budynku: metalowe rurociągi wodne, c.o., korytka kablowe, a także maszt antenowy i szynę ochronną systemu RTV.

3.3. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku zaprojektowano przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu, którego wyzwolenie w przypadku zagrożenia spowoduje otwarcie wyłącznika głównego w rozdzielnicy TG. Przycisk w obudowie oszklonej zamontowany zostanie przy wejściu głównym do budynku. Jako wyłącznik główny zastosowano rozłącznik FRX z cewką napięciową wzrostową. Cewka zasilona zostanie z automatycznego przełącznika faz.

3.4. Ochrona przed przepięciami

W projektowanej instalacji zastosowano ochronę przed przepięciami za pomocą zespołów ochronników 1+2, które zainstalowane będą na tablicy TG. Zespoły ochronników podłączyć do uziemionych szyn PE. Rezystancja uziomu ochronników nie może przekraczać wartości 10 Ω.
Elementy instalacji RTV i IT zabezpieczone zostaną ochronnikami teletechnicznymi.

3.5. Instalacja oświetlenia wewnętrznego

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wypusty oświetleniowe sufitowe. W części pomieszczeń zaprojektowano wypusty naścienne. Zaprojektowano oprawy oświetleniowe, w których jako źródła światła zastosowane mogą być świetlówki kompaktowe, liniowe lub żarówki LED. W łazienkach i na zewnątrz budynku zaprojektowano oprawy kloszowe o podwyższonym stopniu szczelności.
Wykonanie instalacji oświetleniowej przewidziano przewodami YDYp 3,4x1,5 układanymi w tynku i pod tynkiem, a ciągi główne na korytku kablowym. Do załączania oświetlenia przewidziano osprzęt podtynkowy. W sanitariatach i na zewnątrz zastosować osprzęt bryzgoszczelny o stopniu szczelności IP44. Łączniki oświetlenia montować na wys. max. 1,4 m od podłogi. W wiatrołapie załączanie oświetlenia przewidziano za pomocą czujnika ruchu/obecności. Na korytarzach sterowanie oświetleniem odbywać się będzie z wielu punktów przy wykorzystaniu przełączników bistabilnych.

3.6. Gniazdka wtyczkowe ogólnego przeznaczenia

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano gniazdka wtyczkowe p/t . W kuchniach gniazdka montować na wys. uzgodnionej z użytkownikiem. Dla potrzeb kuchni elektrycznej przewidziano ułożenie przewodu siłowego YDY 5x2,5, który zakończony zostanie w puszce p/t przy urządzeniu na wys. 0,5 m. Z puszki tej wykonać połączenie do kuchenki lub pralnicy przewodem giętkim – wg potrzeb. W pokojach zastosowano gniazdka podwójne, które montować na wys. 0,3 m od podłogi. W łazienkach zastosowano gniazdka o podwyższonym stopniu szczelności, które montować na wys. 1,2 - 1,4 m.
Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodami kabelkowymi typu YDYp 3x2,5 mm^2 układanymi w tynku.

3.7. Oświetlenie awaryjne

Na oświetlenie awaryjne składać się będzie:
- oświetlenie ewakuacyjne dróg komunikacyjnych w przypadku zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej
- oświetlenie znaków wskazujących drogi ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne
- oświetlenie ewakuacyjne strefy wyjść na zewnątrz budynku

Do oświetlenia dróg ewakuacji w budynku oraz stref zewnętrznych przy wyjściach zastosowano oprawy LED wyposażone w moduły awaryjne z akumulatorami ładowanymi buforowo. Oprawy te oznaczono na rysunkach jako Ew1 i Ew4. Po zaniku napięcia w sieci, a także przy uszkodzeniu w obwodzie zasilającym korytarze oprawy te załączone zostaną automatycznie, a wbudowane akumulatory zapewnią świecenie przez okres 2 godzin. Oprawy te pracować będą w trybie „na ciemno".

Oprawy ze znakami wskazującymi drogi ewakuacji zainstalowane zostaną na korytarzu oraz nad wyjściami z budynku (oznaczone jako EW2 i Ew3). Oprawy te wyposażone zostaną w akumulatory ładowane buforowo i pracować będą w trybie „na jasno". Po zaniku napięcia w sieci oprawy świecić będą przez czas co najmniej 2 godzin. Zastosowane oprawy muszą posiadać możliwość autotestu, a także posiadać atest CNBOP.

3.8. Zasilanie urządzeń wentylacji

W pomieszczeniu salonu i kuchni zainstalowane będą wentylatory ścienne, które załączane będą ręcznie za pomocą łączników umieszczonych na kasetach Ww. Kasety wyposażone będą w lampki sygnalizujące stan załączenia. Wentylatory w sanitariatach załączone będą wraz oświetleniem – zwłoka przy wyłączeniu – 5 minut.

Dla pomieszczeń salonu i korytarza zaprojektowane zostały nawietrzaki z grzałkami elektrycznymi. Zasilanie wietrzaków przewidziano z wydzielonych obwodów wyprowadzonych z TG. Wietrzaki wyposażone są w termostaty, które załączać będą grzałki przy określonej fabrycznie temperaturze.

4. Instalacja teletechniczna (przesyłu danych i RTV)

Usługi telefonii oraz szerokopasmowego Internetu realizowane będą kompleksowo z sieci wybranego operatora telekomunikacyjnego, który doprowadzi do budynku odpowiednie stałe łącze oraz zainstaluje modem. W budynku przewidziano dostęp do Internetu za pomocą sieci radiowej Wi-Fi poprzez montaż na korytarzu punku dostępowego (Access Pointa) pracującego w standardzie 2,4/5 GHz 802.11a/b/g/n/ac.

Skonfigurowany radiowy hot-spot zapewni przesył danych i komunikację wewnętrzną i zewnętrzną przyłączonym użytkownikom. Modem wraz z routerem/switchem zainstalowany będzie w pomieszczeniu

magazynku (0.23). Połączenie Access Pointa z routerem wykonać poprzez zasilacz PoE przewodem UTP 4x2x0,5 kat. 6. Dodatkowo, dla potrzeb personelu, zaprojektowano ułożenie przewodu UTP 4x2x0,5 tat. 6 na trasie od routera do gniazdka RJ45 zainstalowanego w pokoju gościnnym. Przewody sygnałowe zabezpieczyć ochronnikami przepięciowymi teletechnicznymi dedykowanymi do instalacji IT. Do zestawu IT doprowadzić przewód uziemiający od głównej szyny GSU – wg rys. E/4 i E/5

5. Instalacja RTV

Gniazdka RTV-SAT zaprojektowane zostały w pokoju dziennym (salonie) oraz w pokoju gościnnym (wychowawcy). Zastosowano podtynkowe gniazdka RTV-SAT. Gniazdka montowane będą na wys. 30 cm od podłogi przy gniazdkach instalacji 230V. Od gniazdek RTV/SAT ułożone będą przewody typu RG-6 do zestawu rozdzielczego (multiswitcha RTV/SAT, który zamontowany będzie w pomieszczeniu magazynku (0.23). Zasilanie zestawu przewidziano z rozdzielnicy TG z oddzielnego obwodu. Od zestawu multiswitcha do anten na dachu wyprowadzone zostaną przewód RG-6 . Przewody antenowe zabezpieczyć ochronnikami przepięciowymi teletechnicznymi dedykowanymi do instalacji RTV. Do zestawu RTV doprowadzić przewód uziemiający od głównej szyny GSU wg rys. E/4 i E/5.

6. Uziom fundamentowy i instalacja uziemiająca

W budynku zaprojektowano fundamentowy. W tym celu na zbrojeniu ław fundamentowych należy ułożyć taśmę stalową 25x4. Taśmę ułożyć na zbrojeniu ław i przespawać do niego co 6 m. Długość spawu min. 5 cm. Od taśmy wykonać odgałęzienia taśmą 25x4 Fe/Cu do złączy kontrolnych instalacji odgromowej usytuowanych w studzienkach ziemnych oraz do głównej szyny uziemiających GSU przy tablicy TG. Rezystancja uziomu nie może przekraczać wartości 10 Ω.

7. Instalacja przyzywowa dla niepełnosprawnych

W łazience dla osoby niepełnosprawnej zaprojektowano instalację przyzywową, na którą składać się będą: przyciski przywołania, przycisk przywołania z cięgnem, kasownik oraz sygnalizator akustyczny nad drzwiami. Schemat instalacji pokazano na rys. E/6.

8. Instalacja odgromowa

Zwody na dachu, po wstępnym naprężeniu, należy ułożyć na wspornikach przystosowanych do montażu na blachodachówce. Ochronę kominów, wietrzaków i innych elementów znajdujących się na dachu zrealizowano za pomocą zwodów pionowych (iglic) z pręta o średnicy 8 mm. Od urządzeń elektrycznych (wentylatory), zachować odstępy izolacyjne d = 0,55 m. Metalowe rynny i rury spustowe połączyć ze zwodami za pomocą osprzętu skręcanego.

Przewody odprowadzające wykonać z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy 8mm układanego w rurkach RB 28 w ciągach pionowych w bruzdach ściennych. Bruzdy te po ułożeniu rurek należy zatynkować.

Złącza kontrolne umieścić w skrzynkach ziemnych. Od złączy kontrolnych do uziomu ułożyć taśmę Fe/Cu 25x4 do uziomu. Rezystancja uziomu: $R \leq 10\ \Omega$. Uziom wykonać jako fundamentowy – wg p. 6.

9. Ochrona od porażeń

Jako system ochrony od porażeń zastosowano samoczynne wyłączenie napięcia w układzie TN-S za pomocą bezpieczników topikowych oraz wyłączników nadprądowych. Dodatkowo ochrona uzupełniająca od porażeń realizowana będzie za pomocą wyłączników różnicowo-prądowych. Wszystkie elementy podlegające ochronie podłączyć do przewodów ochronnych PE będących jedną z żył przewodów instalacyjnych. Przewody te połączyć z szynami ochronnymi PE na tablicy TG. Szyna ta połączona będzie za pomocą głównego przewodu ochronnego z uziomem. Rezystancja uziomu – R< 10 Ω.

10. Obliczenia

Moc szczytowa **Ps** = 40 kW cos fi = 0,93

Prąd obl.: Io = Ps/1,73*U*cosfi **Io** = 62,15 A

zastosowano zabezp. główne w złączu ZKP za pomocą wyłączników 3xS301 B63

$$Iz > \frac{1,45*63}{1,45} \quad 63\ A$$ jako wlz przyjęto kabel YAKY 4x35 o wytrzym. dług. Iz =86 A

Rezystancja uziomu ochronnego:

- dla wyłącznika różnicowo-prądowego o prądzie wyzwalania Idn = 30 mA

Ruz < 50/ 0,03 = 1667 om - z uwagi na ochronniki i instalację odgromową wykonać uziom o rezystancji R < 10 Ω

Skuteczność ochrony od porażeń – określenie dopuszczalnych impedancji pętli zwarciowych

I. Zwarcie jednofazowe w tablicy TG
- zabezpieczenia: S301 B63 w złączu ZKP
- dopuszczalna impedancja pętli zwarciowej: Zdop < 0,58 Ω przy t < 0,4s

II. Zwarcie w gniazdku wtyczk.; łazienka
- zabezpieczenia: S 301 B16 A w rozdzielnicy TG
- dopuszczalna impedancja pętli zwarciowej: Zdop < 2,87 Ω przy t < 0,4 s

III. Zwarcie w obwodzie oświetleniowym:
- zabezpieczenia: S 301 B10 A w rozdzielnicy TG
- dopuszczalna impedancja pętli zwarciowej: Zdop < 1,84 Ω przy t < 0,4s
-

Wartości impedancji zmierzone po wykonaniu instalacji nie mogą przekraczać wyżej obliczonych wartości.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Waśniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.
Nr ewidencyjny UAN-KZ-7210/314/86

Część graficzna

Wykaz rysunków

Rys. E/1 Rzut parteru

Rys. E/2 Rzut dachu – instalacja odgromowa; rzut fundamentów – uziom fundamentowy

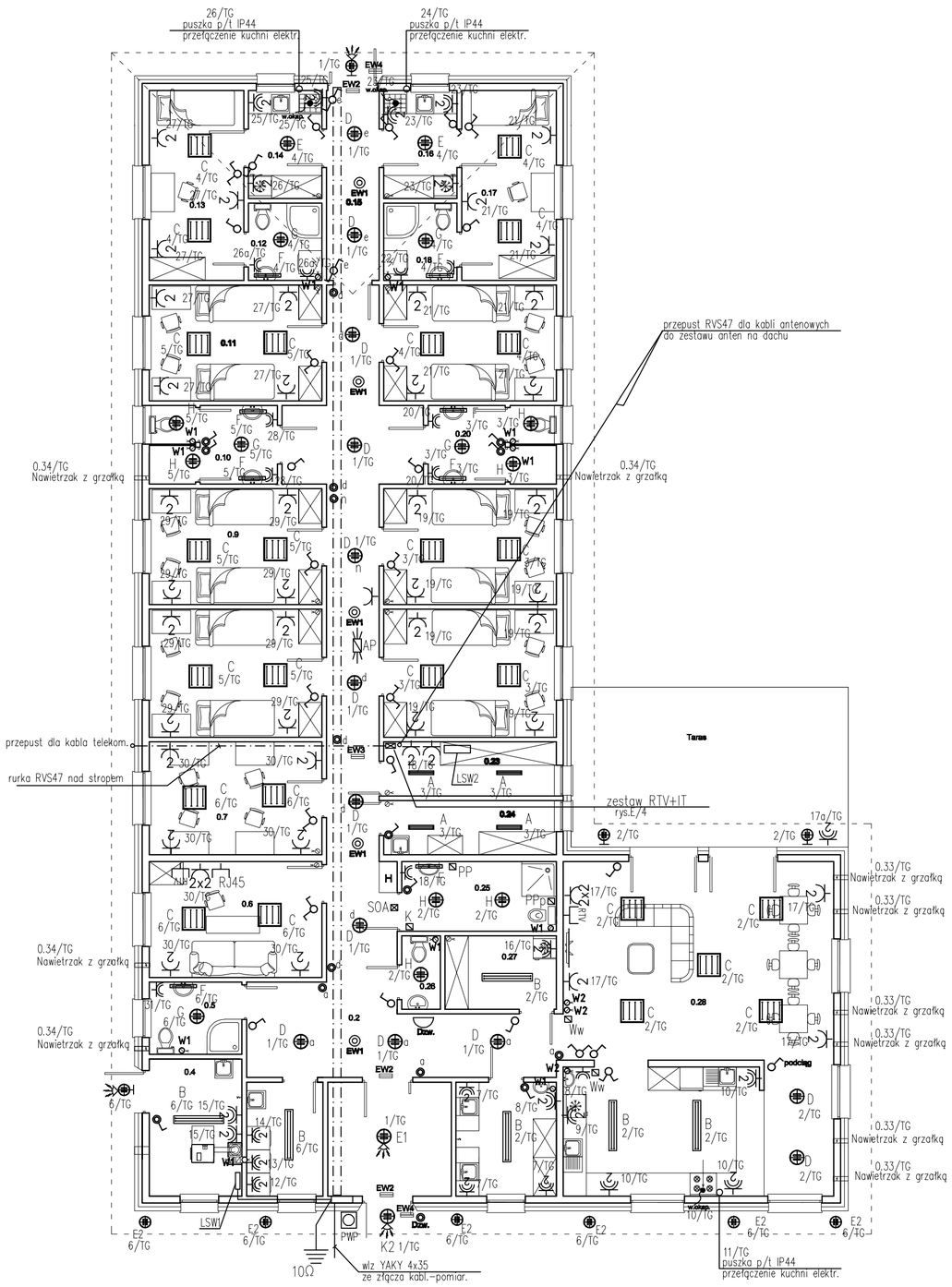
Rys. E/3 Schemat ideowy – rozdzielnica główna TG

Rys. E/4 Schemat ideowy instalacji teletechniczna: RTV j i przesyłu danych

Rys. E/5 Schemat ideowy instalacji połączeń wyrównawczych

Rys. E/6 Schemat Instalacji przyzywowej dla niepełnosprawnych (adaptacja)

RZUT PARTERU
SKALA 1:100



OZNACZENIA

A Oprawa świetlówk. z kloszem min. IP 44 do nabud. na sufit ; 2x18W

B Oprawa świetlówk. z kloszem min. IP 44 do nabud. na sufit ; 2x36W

C Oprawa świetlówk. do wbudowania w sufit LED 36W klosz opalizowany; pokoj;

D Oprawa do wbudowania na sufit LED 14 W; korytarze

E Oprawa do wbudowania w sufit LED 37W; kuchnie

F Oprawa naścienna do łazienek 1x14W; IP44

G Oprawa do nastropowa LED 31W; IP65 łazienki

H Oprawa do nastropowa LED 15W; IP65; WC

E1 Oprawa do wbudownia w sufit podw. LED 15W;
z członem zmierzch. i czujnikiem ruchu; komunikacja

E2 Oprawa zewn. LED 3W; pod okapem; oświetlenie elewacji
załączanie czujnikiem zmierzchowym

H Oprawa do nastropowa LED 15W; IP65 WC

K1 Oprawa naścienna zewnętrzna LED 9W IP44

K2 Oprawa naścienna zewnętrzna LED 15W IP44 z czujnikiem ruchu

EW1 Oprawa ewkuacyjna do wbudowania w strop podw. LED 3 W
z członem awaryjnym; tryb pracy: pozanikowy (na ciemno); T = 2h

EW2 Oprawa ewakuacyjna naścienna LED z piktogramem; 3W
tryb pracy: na jasno; T = 2h

EW3 Oprawa ewakuacyjna nastropowa LED z piktogramem; 3W
tryb pracy: na jasno; T = 2h; jednostronna

EW4 Oprawa ewakuacyjna naścienna LED ; 3W; zewnętrzna IP65
tryb pracy: na ciemno; T = 2h; jednostronna

Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym
2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP20

Gniazdo elektryczne podwójne z bolcem ochronnym
2x(1P+N+PE), 10/16A, 230V, IP44

RTV Gniazdo instalacji RTV/SAT

Łącznik instalacyjny 1-biegunowy

Łącznik instalacyjny świecznikowy
10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia

Łącznik instalacyjny 1-biegunowy zwierny w wersji "światło"
10/16A, 250V, p/t lub n/t zależnie od charakteru pomieszczenia

Łącznik instalacyjny schodowy
10/16A, 250V, p/t lub n/t

Elemenety syetemu przyzywowego dla niepełnosprawnych:

- PP przycisk przywołania
- PPp przycisk przywołania z cięgnem
- K kasownik
- SOA sygnalizator optyczno-akustyczny

W2 wentylator załącz. ręcznzie wyłącznikiem Ww
W1 wentylator łazienkowy załącz. z oświetleniem; zwłok a przy wyłączani; 5 min.

przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu

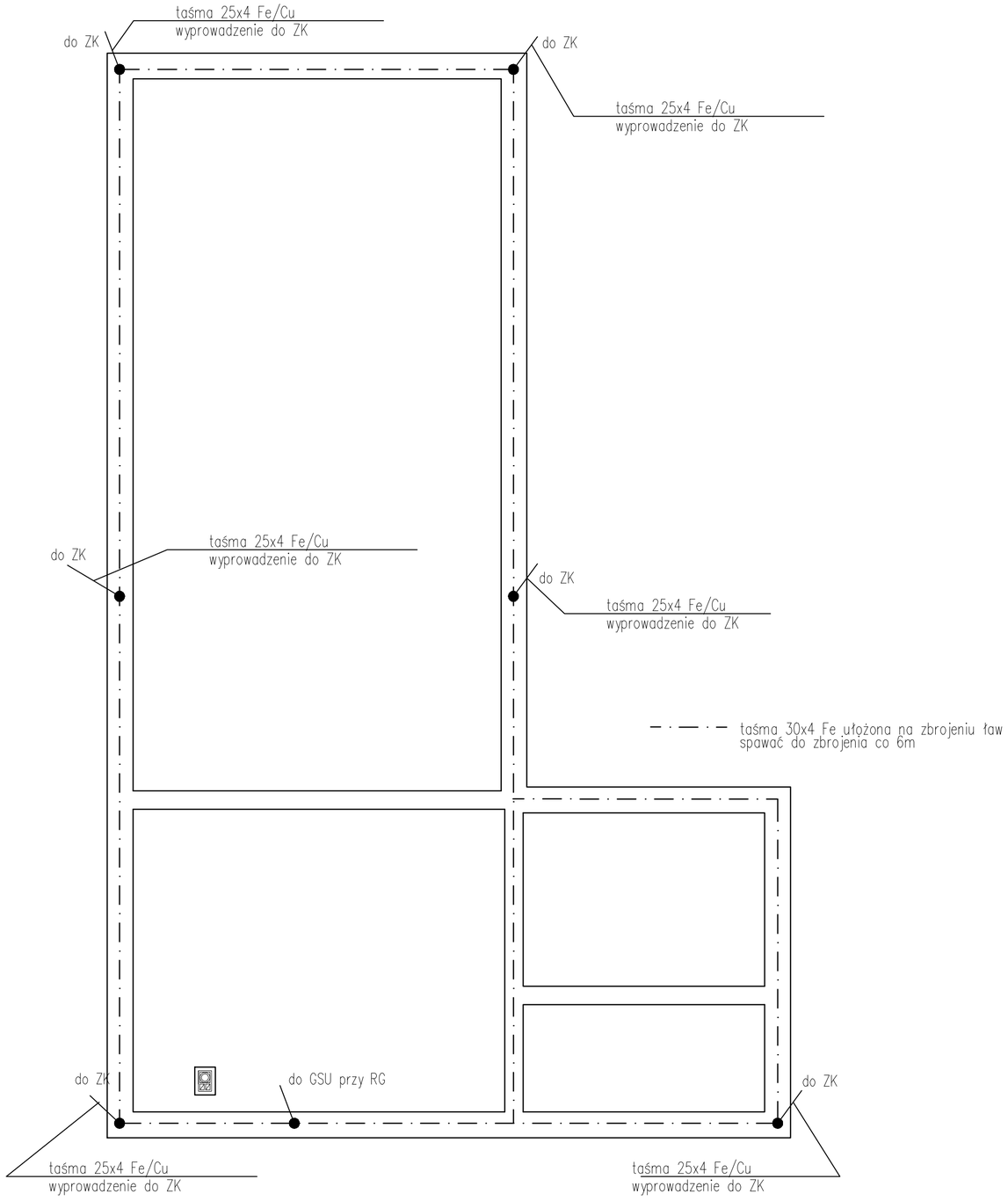
korytko kablowe 20x5; stalowe ocynkowane
nad stropem g-k; mocowame do stropu na zwieszakach

wypust; zapas przewodu 1,0m
na wys. 2m; zasilanie okapu kuchennego

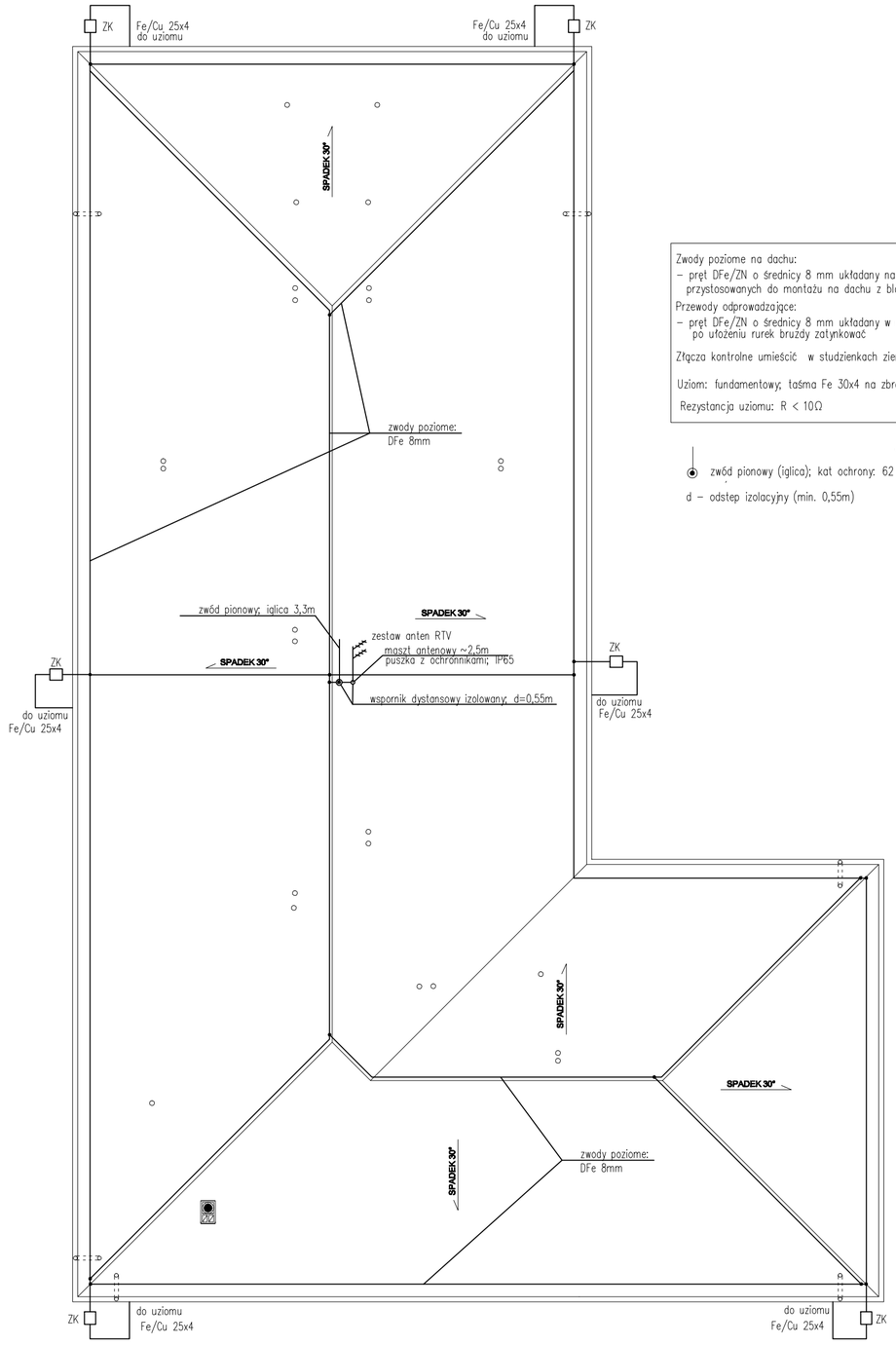
Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrolap/ Szatnia	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	46.19
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	5.69
0.4	Kotłownia	Posadzka betonowa	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.33
Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²			

Obiekt:	Placówka opiekuńcza-wychowacza; Gostycyn dz. nr 339/11		
Temat:	Instalacja elektryczna i teletechniczna		
Nazwa rys.:	Rzut parteru		
	Zespół autorski		
Funkcja	Imię, nazwisko, uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Wiesław Szymańczak upr. UAN-KZ-7210/109/86; 0737/97/U	03-10-2017	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Waśniewski upr. UAN-KZ-7210/314/86; 1580/99/U	03-10-2017	
Skala: 1:100			Nr rys.: E/1

116



Rzut ław fundamentowych
– uziom fundamentowy



Rzut dachu
–instalacja odgromowa

Zwody poziome na dachu:
- pręt DFe/ZN o średnicy 8 mm układany na wspornikach dachowych przystosowanych do montażu na dachu z blachodachówki

Przewody odprowadzające:
- pręt DFe/ZN o średnicy 8 mm układany w rurkach RB22 w bruzdach ściennych po ułożeniu rurek bruzdy zatynkować

Złącza kontrolne umieścić w studzienkach ziemnych

Uziom: fundamentowy; taśma Fe 30x4 na zbrojeniu ław; spawać co 6 m

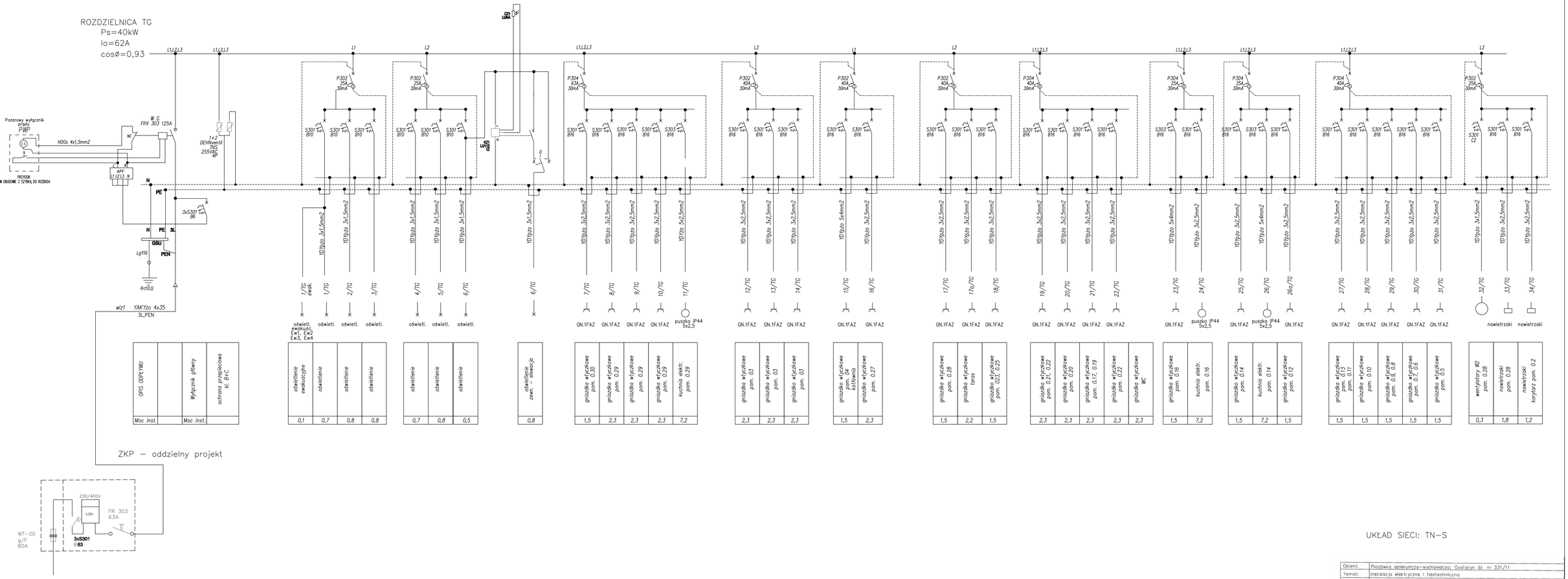
Rezystancja uziomu: R < 10Ω

zwód pionowy (iglica); kąt ochrony: 62°

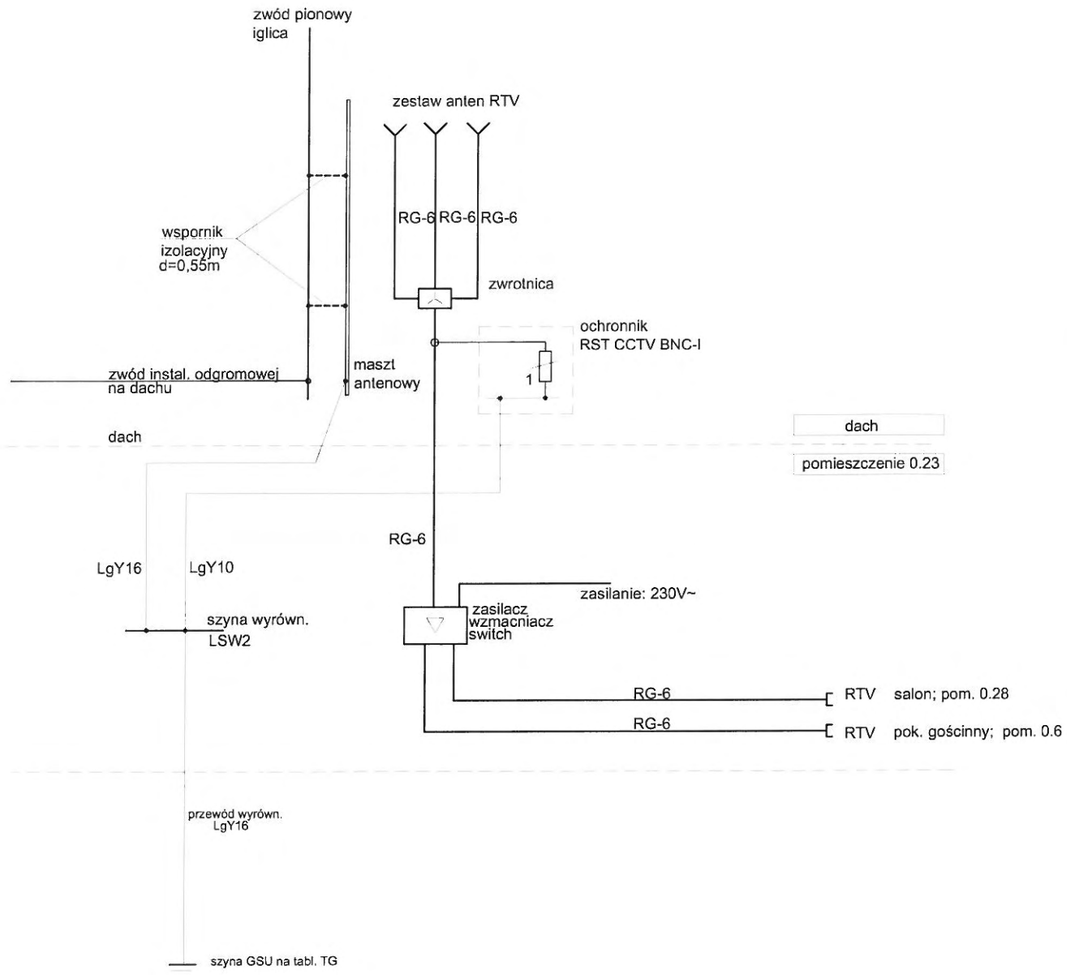
d – odstęp izolacyjny (min. 0,55m)

Obiekt:	Placówka opiekuńcza-wychowacza; Gostycyn dz. nr 339/11		
Temat:	Instalacja elektryczna i teletechniczna		
Nazwa rys.:	Rzut dachu – instalacja odgromowa oraz rzut fundamentów – uziom		
	Zespół autorski		
Funkcja	Imię, nazwisko, uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Wiesław Szymańczak upr. UAN-KZ-7210/109/86; 0737/97/U	03-10-2017	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Waśniewski upr. UAN-KZ-7210/314/86; 1580/99/U	03-10-2017	
Skala: 1:100			Nr rys.: E/2

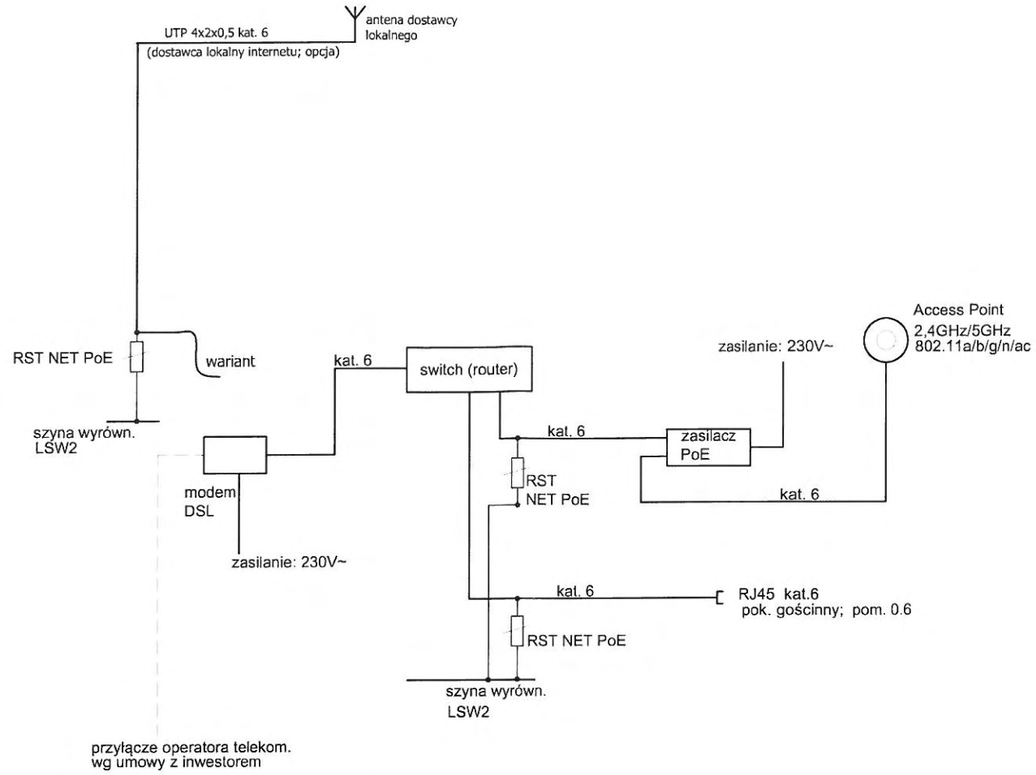
117


ROZDZIELNICA TG
Ps=40kW
Io=62A
cosØ=0,93
L1,L2,L3
L1
L2
L3
GN LUNA
Pożarowy wyłącznik prądu PWP
HDGs 4x1,5mm2
NC
W-G FRX 303 125A
APS U1 L2 L3 N
PRZYCISK W OBUDOWIE Z SZYBKA DO ROZBICIA
DEHVentil TVS 255V 4P
3xS301 B6
N
PE
SL
GSU
PEN
Lg116
Rc10Ω
wlz1 YAKYżo 4x35 3L,PEN
P.302 25A 30mA
P.302 40A 30mA
P.304 63A 30mA
P.304 40A 30mA
P.304 25A 30mA
S301 B10
S301 B16
S303 B16
S301 C2
YDYżo 3x1,5mm2
YDYżo 3x2,5mm2
YDYżo 5x2,5mm2
YDYżo 5x4mm2
1/TG awak.
1/TG
2/TG
3/TG
4/TG
5/TG
6/TG
7/TG
8/TG
9/TG
10/TG
11/TG
12/TG
13/TG
14/TG
15/TG
16/TG
17/TG
17a/TG
18/TG
19/TG
20/TG
21/TG
22/TG
23/TG
24/TG
25/TG
26/TG
26a/TG
27/TG
28/TG
29/TG
30/TG
31/TG
32/TG
33/TG
34/TG
oświetl. ewakuacyjne Ew1, Ew2 Ew3, Ew4
oświetl.
GN.1FAZ
puszka IP44 5x2,5
nawietrzaki
OPIS ODPŁYWU
Wyłącznik główny
ochrona przepięciowa II, B+C
Moc inst.
oświetlenie ewakuacyjne
oświetlenie
oświetlenie zewn. – elewacja
gniazdka wtyczkowe pom. 0,30
gniazdka wtyczkowe pom. 0,29
kuchnia elektr. pom. 0,29
gniazdka wtyczkowe pom. 0,03
gniazdka wtyczkowe pom. 0,04 kuchnia
gniazdka wtyczkowe pom. 0,27
gniazdka wtyczkowe pom. 0,28
gniazdka wtyczkowe taras
gniazdka wtyczkowe pom. 0,21, 0,22
gniazdka wtyczkowe pom. 0,20
gniazdka wtyczkowe pom. 0,17, 0,19
gniazdka wtyczkowe pom. 0,22
gniazdka wtyczkowe WC
gniazdka wtyczkowe pom. 0,16
kuchnia elektr. pom. 0,16
gniazdka wtyczkowe pom. 0,14
kuchnia elektr. pom. 0,14
gniazdka wtyczkowe pom. 0,12
gniazdka wtyczkowe pom. 0,11, 0,11
gniazdka wtyczkowe pom. 0,10
gniazdka wtyczkowe pom. 0,9, 0,8
gniazdka wtyczkowe pom. 0,7, 0,6
gniazdka wtyczkowe pom. 0,5
wentylatory W2 pom. 0,28
nawietrzaki pom. 0,28
nawietrzaki korytarz pom. 0,2
ZKP – oddzielny projekt
WT-00 g/r 80A
230/400V
kWh
FR 303 63A
3xS301 B63
UKŁAD SIECI: TN-S

| | | |



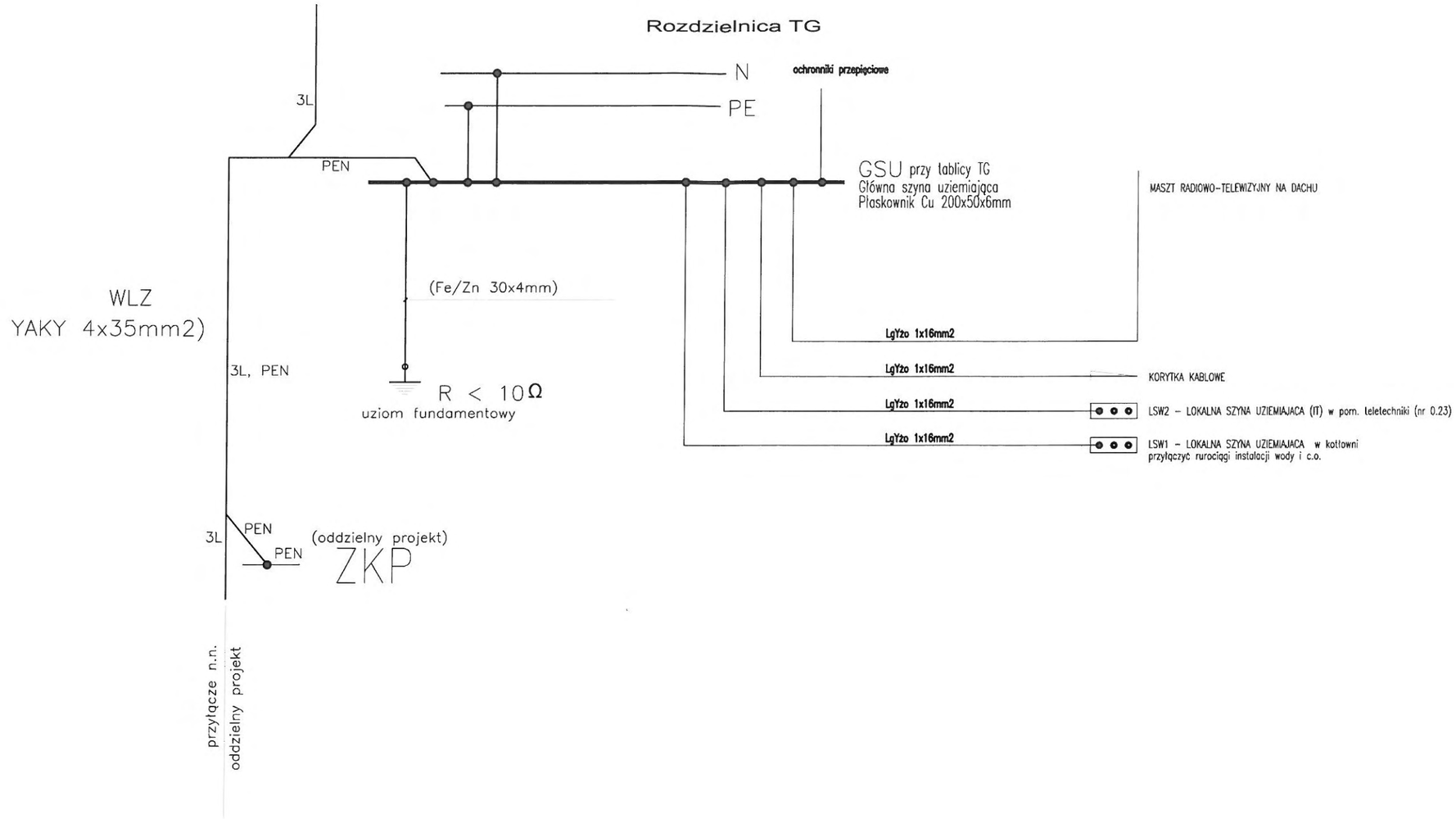
Schemat instalacji RTV



Schemat instalacji IT

Obiekt:	Placówka opiekuńcza–wychowacza; Gostycyn dz. nr 339/11		
Temat:	Instalacja elektryczna i teletechniczna		
Nazwa rys.:	Schemat ideowy – instalacja RTV i przesyłu danych (IT)		
	Zespół autorski		
Funkcja	Imię, nazwisko, uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Wiesław Szymańczak upr. UAN–KZ–7210/109/86; 0737/97/U	03–10–2017	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Waśniewski upr. UAN–KZ–7210/314/86; 1580/99/U	03–10–2017	
			Nr rys.: E/4

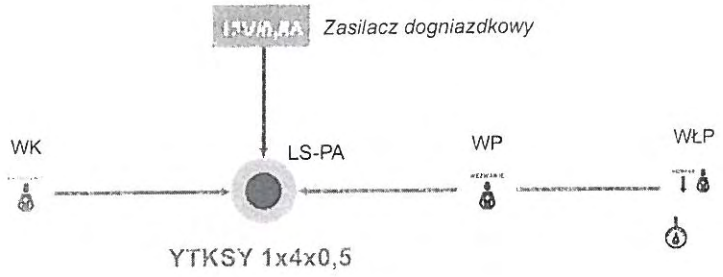
119

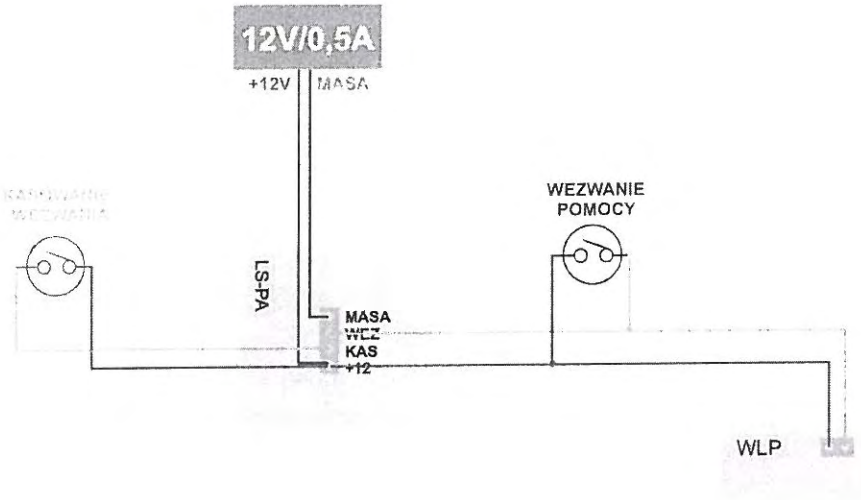


Obiekt:	Placówka opiekuńcza–wychowacza; Gostycyn dz. nr 339/11		
Temat:	Instalacja elektryczna i teletechniczna		
Nazwa rys.:	Schemat ideowy – instalacja połączeń wyrównawczych		
	Zespół autorski		
Funkcja	Imię, nazwisko, uprawnienia	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Wiesław Szymańczak upr. UAN–KZ–7210/109/86; 0737/97/U	03–10–2017	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Waśniewski upr. UAN–KZ–7210/314/86; 1580/99/U	03–10–2017	
			Nr rys.: E/5

120

Callnet	WC niepełnosprawni - wariant dla pojedynczego sanitariatu.	POŁĄCZENIA





ADAPTOWANO

mgr inż. Andrzej Waśniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.
Nr ewidencyjny UAN-KZ-7210/314/86

2017 -10- 03

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU - PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

ZAKRES ROBÓT - BUDOWA

ADRES - 89-520 GOSTYCYN,

DZIAŁKA NR 339/11

INWESTOR - POWIAT TUCHOLSKI

ADRES - 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7

PROJEKTANT - mgr inż. WOJCIECH DRĄŻKOWSKI

89-500 TUCHOLA, ul. A. MICKIEWICZA 58

mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/9

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje budowę placówki opiekuńczo – wychowawczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obszar objęty opracowaniem nie jest zabudowany, na działce występuje utwardzenie o nawierzchni bitumicznej, pozostały teren biologicznie czynny.

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określającym w pkt. 6 szczegółowy zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - o których mowa w art.21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - nie przewiduje się elementów stwarzających takie zagrożenia.

5. Ogólne warunki bhp podczas wykonywania robót budowlanych

- plac budowy powinien być wyznaczony z tablicą informacyjną i tablicami ostrzegawczymi,
- należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i higieniczne dla pracowników – z możliwością przebrania się, umycia, zjedzenia śniadania i dostępu do toalety
- pracownicy powinni zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu budowy i drogami ewakuacyjnymi oraz powinni być przeszkoleni z BHP (szkolenia: wstępne, ogólne, stanowiskowe), wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- sprzęt na budowie musi być sprawny, jego obsługę należy powierzyć osobie wykwalifikowanej,
- podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone w widocznym miejscu instrukcje ich obsługi,
- rusztowania powinny być obsługiwane zgodnie z DTR przez przeszkolonych pracowników. Rusztowania metalowe powinny być uziemione,
- okresowo powinny być wykonywane pomiary izolacji i skuteczności zerowania urządzeń,
- składowanie materiałów i roboty budowlano- montażowe wykonywać w sposób zapewniający zachowanie porządku na budowie oraz w sposób zapewniający zachowanie dróg komunikacyjnych dla ruchu pieszego, wózków i taczek oraz pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót, jak i dróg ewakuacyjnych,

- przy pracach na wysokości większej niż 1m roboty wykonywać ze stałych rusztowań, z barierkami ochronnymi (lub w pasach). W razie silnych wiatrów, gołoledzi i deszczu roboty na rusztowaniach są zabronione,

- na budowie należy przestrzegać przepisy przeciwpożarowe,

- wszystkie roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych.

mgr inż. Wojciech Drążkowski
Upr. nr RGPI-V-7342-51/97

Mapa sytuacyjno–wysokościowa do celów projektowych skala 1:500

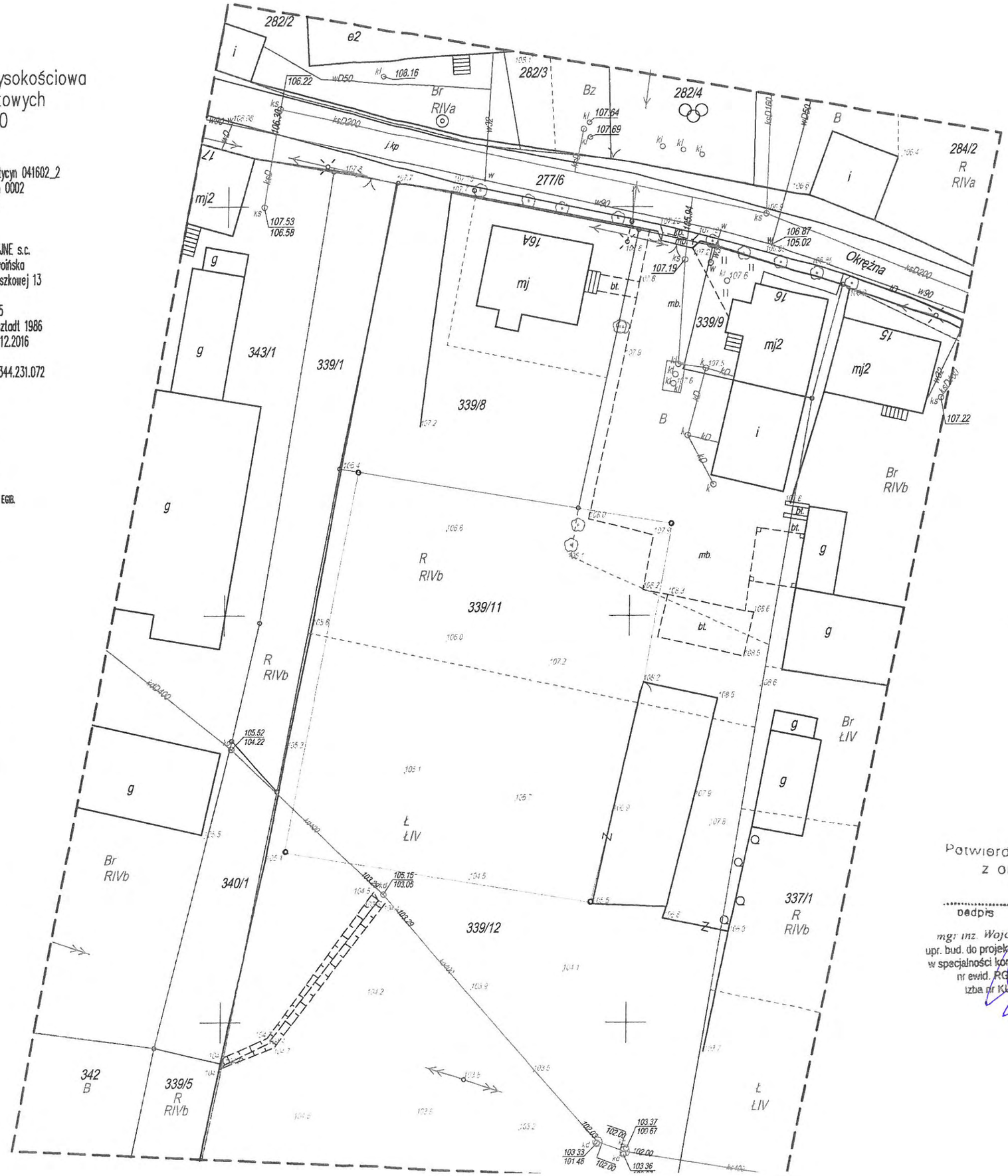
Jednostka ewidencyjna: Gostycyn 041602_2
Obręb ewidencyjny: Gostycyn 0002
Działka ewidencyjna: 339/11

Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mróz – Krystyna Swoińska
89–500 Tuchola, ul. E. Orzeszkowej 13

Osnowa Pozioma: układ 1965
Osnowa wysokościowa: Kronsztadt 1986
Data opracowania mapy: 05.12.2016
KERG: GK.II.6642.1903.2016
Arkusz mapy: 344.231.071; 344.231.072

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebności gruntowych.
Nie wytycza się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice nanoszono na podstawie danych EGB.

GEODETA UPRAWNIONY
zaśw. Nr 6821
Wiesław Mróz
Mały Mędromierz 10, tel. 3348188



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TUCHOLSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.6416.2016.1911
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	6 XII 2016r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Jerzy Szymanowski Naczelnik Wydziału

uzupełniono znakami granicznymi dn. 9.02.2017

GEODETA UPRAWNIONY
zaśw. Nr 6821
Wiesław Mróz
Mały Mędromierz 10, tel. 3348188

Potwierdzam zgodność z oryginałem
2017 -10- 27
podpis data
mgr inż. Wojciech Drązkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PGPI-U-7342-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02

144

PRZEDSIĘBIORSTWO
Usługowo-Handlowe
"KAMIONKA" Sp. z o.o.
89-520 GOSTYCYN, ul. Usługowa 2
tel. (052) 3346059, 3346090, fax 3346231
NIP 561-000-22-99

Gostycyn, dnia 2017-10-25

Powiat Tucholski
ul. Pocztowa 7
89- 500 Tuchola

Uzgod. nr 33 / 2017

UZGODNIENIE PROJEKTU

Projekt zagospodarowania terenu na wykonanie przyłącza wodociągowego i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej dla działki nr 339/11, położonej przy ul Okrężnej 16 - w obrębie wsi Gostycyn, Gm. Gostycyn, **uzgadnia się bez zastrzeżeń.**

Z poważaniem

PREZES
Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego
"KAMIONKA" Sp. z o.o.
mgr Wiesława Maria Błach

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-0-3122-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017 -10- 27
data

145

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA O NR EWID. 339/11, 339/12, 277/6

Skala 1:500

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: Gostycyn 041602_2
Obręb ewidencyjny: Gostycyn 0002
Działka ewidencyjna: 339/11

Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mrdz - Krystyna Siwińska
89-500 Tuchola, ul. E. Orzeszkowej 13

Osnowa Pozioma: układ 1965
Osnowa wysokościowa: Kronsztadt 1986
Data opracowania mapy: 05.12.2016
KERG: GK.II.6642.1903.2016
Arkusz mapy: 344.231.071; 344.231.072

Nie wykonano ustalenia obciążeń eksploatacji gruntowych.
Nie wyłączam się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone od inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice naniesiono na podstawie danych EGB.

LEGENDA:

1. Projektowana placówka opiekuńczo - wychowacza
2. Projektowana altana
3. Wyznaczone miejsca postojowe
4. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
5. Budynek gospodarczy wg zgłoszenia

w — Projektowane przyłącze wodociagowe PE 50
ks — Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej PVC Ø160
e — Projektowana zewnętrzna instalacja energetyczna YAKY 4 x 35 mm2
Projektowane utwardzenie powierzchni gruntu
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 i 8 cm
Istniejący zjazd
Zakres opracowania

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97
izba nr KUP/BO/3155/02
Data 2017 -10- 27

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy projektowanego placówki opiekuńczo - wychowawczej	-	399,74 m²	(21,50%)
Powierzchnia projektowanego tarasu	-	29,73 m²	(1,60%)
Powierzchnia projektowanych utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej	-	192,00 m²	(10,33%)
Powierzchnia biologicznie czynna	-	1 221,29 m²	(65,70%)
Powierzchnia projektowanej altanki	-	16,24 m²	(0,87%)
Łączna powierzchnia działki o nr ewid. 339/11	-	1 859,00 m²	(100%)

Uzgodnienie projektu w zakresie gosp. wodno-ściekowej niniejszy projekt uzgadnia się bez zastrzeżeń

Gostycyn, dnia 25.10.2017 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO Usługowo-Handlowe "KAMIONKA" Sp. z o.o.
89-520 GOSTYCYN, ul. Usługowa 2
tel. (052) 3346059, 3346090, fax 3346231
NIP 561-000-22-99

PREZES
Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego
"KAMIONKA" Sp. z o.o.
mgr Wiesława Maria Błach

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANO NA BAZIE MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ, KTÓRA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TUCHOLI POD NR P.0416.2016.1709 W DNIU 26.10.2016 R.
OŚWIADCZAM, ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr rys.	Placówka opiekuńczo - wychowawcza w miejscowości Gostycyn	Adres: Gmina Gostycyn, m. Gostycyn, Działka o nr ewid. 339/11, 339/12, 277/6
	Przedmiot: Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500

Projektant/Sprawdzający	Specjalność	Nr upr. bud.	Data	Podpis
mgr inż. arch. P. Adamowski	architektoniczna	PO/KK/2227/2008	03.10.2017	
mgr inż. arch. L. Gajda	architektoniczna	UAN/8346/33/88	03.10.2017	
mgr inż. W. Drążkowski	konstrukcyjno - budowlana	RGPI-V-7342-51/97	03.10.2017	
mgr inż. K. Wiśniewski	konstrukcyjno - budowlana	KUP/0028/PWOK/13	03.10.2017	
mgr inż. S. Gwarny	instalacyjna	POM/0287/PBS/15	03.10.2017	
mgr inż. J. Gorlik	instalacyjna	POM/0052/PWOS/10	03.10.2017	
mgr inż. W. Szymańczak	instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-109/86	03.10.2017	
mgr inż. A. Wiśniewski	instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-314/86	03.10.2017	

Jednostka projektowa: MAGA Agnieszka Mazur 88 - 300 Trzemeszno, ul. Wojska 20

146

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA O NR EWID. 339/11, 339/9, 277/6

Skala 1:500

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: Gostycyn 041602_2
Obręb ewidencyjny: Gostycyn 0002
Działka ewidencyjna: 339/11

Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mróz - Krystyna Siwińska
89-500 Tuchola, ul. E. Orzeszkowej 13

Osnowa Pozioma: układ 1965
Osnowa wysokościowa: Kronsztadt 1986
Data opracowania mapy: 05.12.2016
KERG: GK.II.6642.1903.2016
Arkusz mapy: 344.231.071; 344.231.072

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebności gruntowych.
Nie wydłuża się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone od inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice nanesiono na podstawie danych EGB.

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI
CHOJNICE (2)
verte

LEGENDA:

1. Projektowana placówka opiekuńczo - wychowacza
2. Projektowana altana
3. Wyznaczone miejsca postojowe
4. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
5. Budynek gospodarczy wg zgłoszenia

w — Projektowane przyłącze wodociągowe PE 50
ks — Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej PVC Ø160
e — Projektowana zewnętrzna instalacja energetyczna YKY 4 x 16 mm2
Projektowane utwardzenie powierzchni gruntu
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm
Istniejący zjazd
Zakres opracowania

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski 2017 -10- 27
bud. do projektowania bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97 data
Izba nr KUP/8028/155/02

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy projektowanego placówki opiekuńczo - wychowawczej	- 399,74 m²	(21,50%)
Powierzchnia projektowanego tarasu	- 29,73 m²	(1,60%)
Powierzchnia projektowanych utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej	- 192,00 m²	(10,33%)
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1 221,29 m²	(65,70%)
Powierzchnia projektowanej altanki	- 16,24 m²	(0,87%)
Łączna powierzchnia działki o nr ewid. 339/11	- 1 859,00 m²	(100%)

Nr rys.	Placówka opiekuńczo - wychowawcza w miejscowości Gostycyn	Adres: Gmina Gostycyn, m. Gostycyn, Działka o nr ewid. 339/11, 339/9, 277/6
	Przedmiot: Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500

Projektant/Sprawdzający	Specjalność	Nr upr. bud.	Data	Podpis
mgr inż. arch. P. Adamowski	architektoniczna	PO/KK/227/2008	03.10.2017	
mgr inż. arch. L. Gajda	architektoniczna	UAN/8346/33/86	03.10.2017	
mgr inż. W. Drążkowski	konstrukcyjno - budowlana	RGPI-V-7342-51/97	03.10.2017	
mgr inż. K. Wiśniewski	konstrukcyjno - budowlana	KUP/0028/PWOK/13	03.10.2017	
mgr inż. S. Gwarny	instalacyjna	POM/0287/PBS/15	03.10.2017	
mgr inż. J. Gorlik	instalacyjna	POM/0052/PWOS/10	03.10.2017	
mgr inż. W. Szymańczek	instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-109/86	03.10.2017	
mgr inż. A. Wiśniewski	instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-314/86	03.10.2017	

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89-500 Tuchola, ul. Wrzosowa 20

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANO NA BAZIE MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ, KTÓRA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TUCHOLI.
OŚWIADCZAM, ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWANIA.

mgr inż. Wojciech Drążkowski
bud. do projektowania bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51...

147

ENEA Operator Sp. z o.o.

REJON DYSTRYBUCJI

CHOJNICE (2)

UZGODNIENIE NR 454/17

Ustala się dwumetrową strefę ochronną z każdej strony kabla, którego należy zlokalizować we własnym zakresie. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia do naszych linii kablowych i napowietrznych należy wykonać zgodnie z PN-76/E-05 i 25 i PN 98/E-05100-1. Uzgodnienie należy uaktualnić przed rozpoczęciem robót i powiadomić tutejszy Rejon o dokonanym terminie ich rozpoczęcia z zachowaniem 7-dniowego wyprzedzenia. Na oznaczonym terenie mogą znajdować się kable nie będące własnością RD Chojnice

Uzg. dotyczy proj. przyłącza opłacanego wychowawczej z przyłączami

Uzgodnienie ważne 2 lata

Chojnice dnia 20.10.2017 r.

Uzgodniono branżę elektryczną.
Lokalizacja złącza pomiarowego **warunkowa.**
Ostateczna lokalizacja złącza
na etapie projektowania.
Koszty przeprojektowania wlz **ponosi klient.**

Chojnice, dnia 20.10.2017 r.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik

Stanisław Osowski

Potwierdzam zgodność
z oryginałem

mgr inż. Wojciech Kowalski
upr. do pełnienia samodzielnych funkcji
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-/341-51/97
izba nr KUPBO/3155/02

2017-10-27
data

podpis

148

PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY

85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4 e-mail:wsse.bydgoszcz@pis.gov.pl
centrala: 52 37 618 00, fax 52 34 59 840 sekretariat: 52 37 329 34 www.pwisbydgoszcz.pl

Nasz znak: NNZ.9022.3.21.2017 Bydgoszcz, dnia 19.10.2017 r.

Na podstawie art. 3 pkt 2, lit. a oraz art. 12 ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1261) w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1332)

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W BYDGOSZCZY

po zapoznaniu się z projektem budowlanym placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci w miejscowości Gostycyn (projekt zagospodarowania terenu, architektura oraz instalacje wod.-kan. ogrzewania i wentylacji)

UZGDANIA

pozytywnie powyższy projekt zgłaszając następujące uwagi:

1. W pomieszczeniu na sprzęt porządkowy (pom. 0.24) przewidzieć zlew zamontowany na wysokości 0,5 m nad podłogą.
2. Zapewnić przepływ wody w instalacji doprowadzającej wodę do hydrantu p.poż.

Podstawa prawna:

- § 44, § 113 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1422).

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGP/KB/2-31/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017 -10- 27
data

UZASADNIENIE

Pani Agnieszka Mazur reprezentująca jednostkę projektowania „MAGA Agnieszka Mazur" z Tucholi zwróciła się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o uzgodnienie, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektu budowlanego placówki opiekuńczo-wychowawczej w Gostycynie.

Projekt przewiduje wybudowanie obiektu o powierzchni zabudowy wynoszącej 399,74 m^2 przeznaczonego dla 14 wychowanków, którymi będzie opiekować się łącznie 8 osób (4 wychowawców oraz 4 osoby w niepełnym wymiarze godzin tj. pedagog, psycholog, pracownik socjalny i konserwator/kierowca)

W obiekcie będzie znajdować się 6 pokoi 2-osobowych, 2 pokoje 1-osobowe oraz salon z jadalnią i kuchnia, 6 łazienek (w tym łazienka dla osób niepełnosprawnych), ustęp ogólnodostęp-

149

ny, jak również pomieszczenie terapeutyczne, pokój cichej nauki, pralnia, kotłownia, magazynki czyste i brudne.

W pomieszczeniach tych zaprojektowano odpowiednie rozwiązania funkcjonalne, budowlane oraz instalację ogrzewania i wentylacji a instalację wody i kanalizacji należy uzupełnić o elementy wynikające ze zgłoszonych uwag.

Analizując przedłożony projekt Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy uznał, że spełnia on wymagania higieniczne i zdrowotne a zatem możliwe jest jego pozytywne uzgodnienie pod warunkiem uwzględnienia zgłoszonych uwag.

Powyższe uzgodnienie jest ważne łącznie z projektem budowlanym, zaopatrzonym w klauzulę uzgadniającą Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

Zał.: 1 t.

Otrzymują:

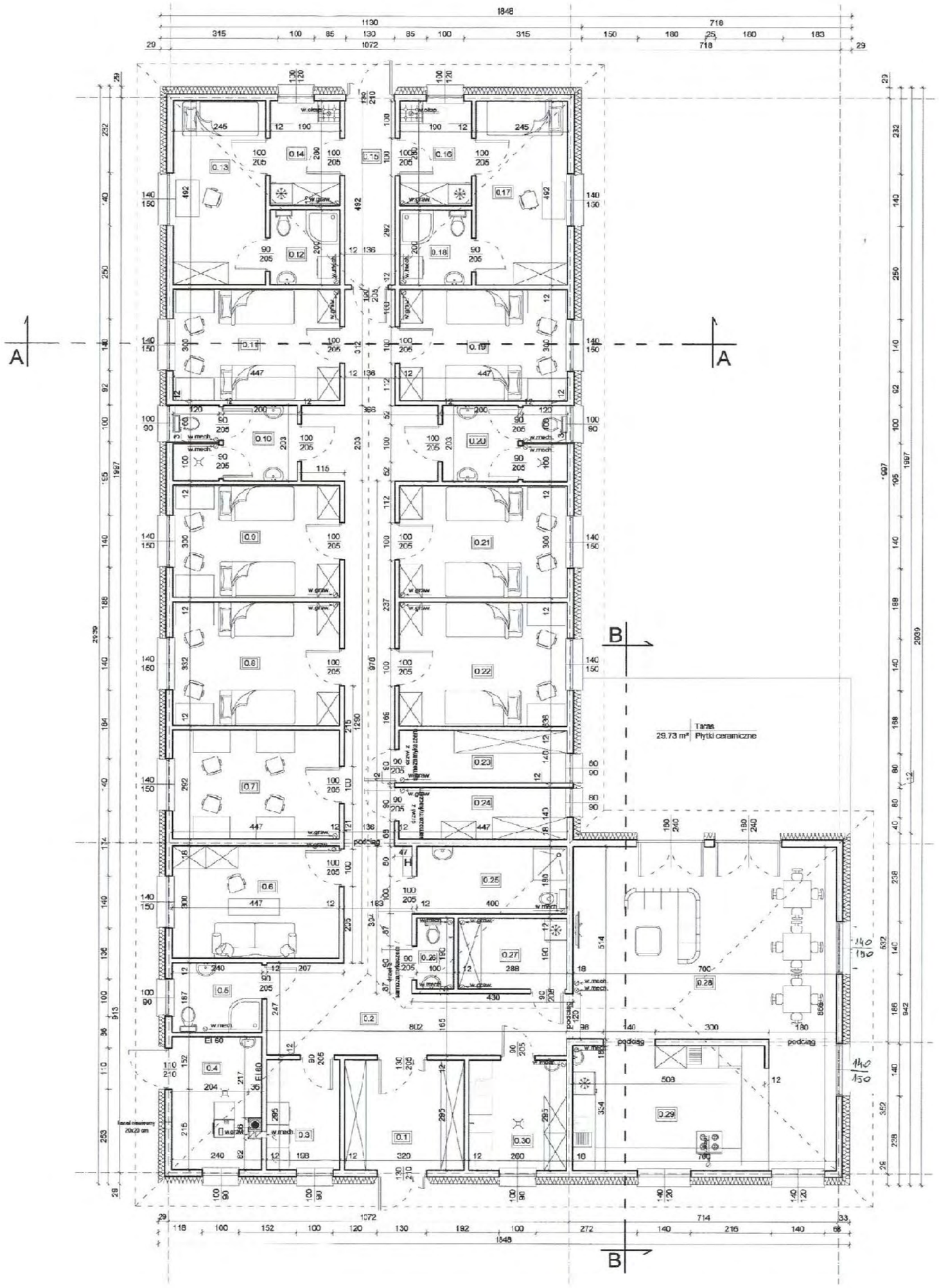
1. MAGA Agnieszka Mazur
   89-500 Tuchola, ul. Wiejska 20
   + zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia opłaty
2. Powiat Tucholski
   89-500 Tuchola, ul. Pocztowa 7
3. a/a

Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy
dr n. o zdr. inż. Jerzy Kasprzak

Potwierdzam zgodność
z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017 -10- 27

150

RZUT PARTERU
SKALA 1:100



Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrolap/ Szatnia	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	46.19
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	5.69
0.4	Kotłownia	Posadzka betonowa	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.39
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich utrubki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.33
Powierzchnia zabudowy 399,74 m²			

Zatwierdzono / zaopiniowano / uzgodniono
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
dotyczących działalności objętej opinią Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
z dnia: 13.10.2017 r.
znak: NNZ-9022.3.22-2017

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI/V/7342/51/97
Izba nr KUP/BO/0105/02
2017-10-27
data

	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/4		Nr rys 3
Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Gaja 89-500 Tuchola, ul. Wąska 20	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PARTERU	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. arch Piotr Adamowski	
	Specjalność Nr upr bud	Architektoniczna PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gajda	
	Specjalność Nr upr bud	Architektoniczna UAN/8346/33/88	
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr bud	Konstrukcyjno-budowlana RGPI-V-7342-51/97	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr bud	Konstrukcyjno-budowlana KUP/0028/PWOK/13	

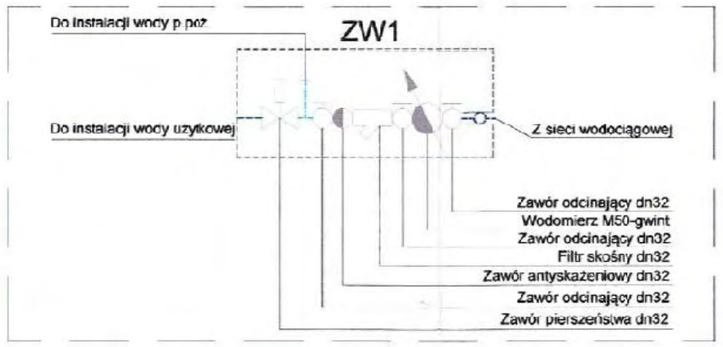
151

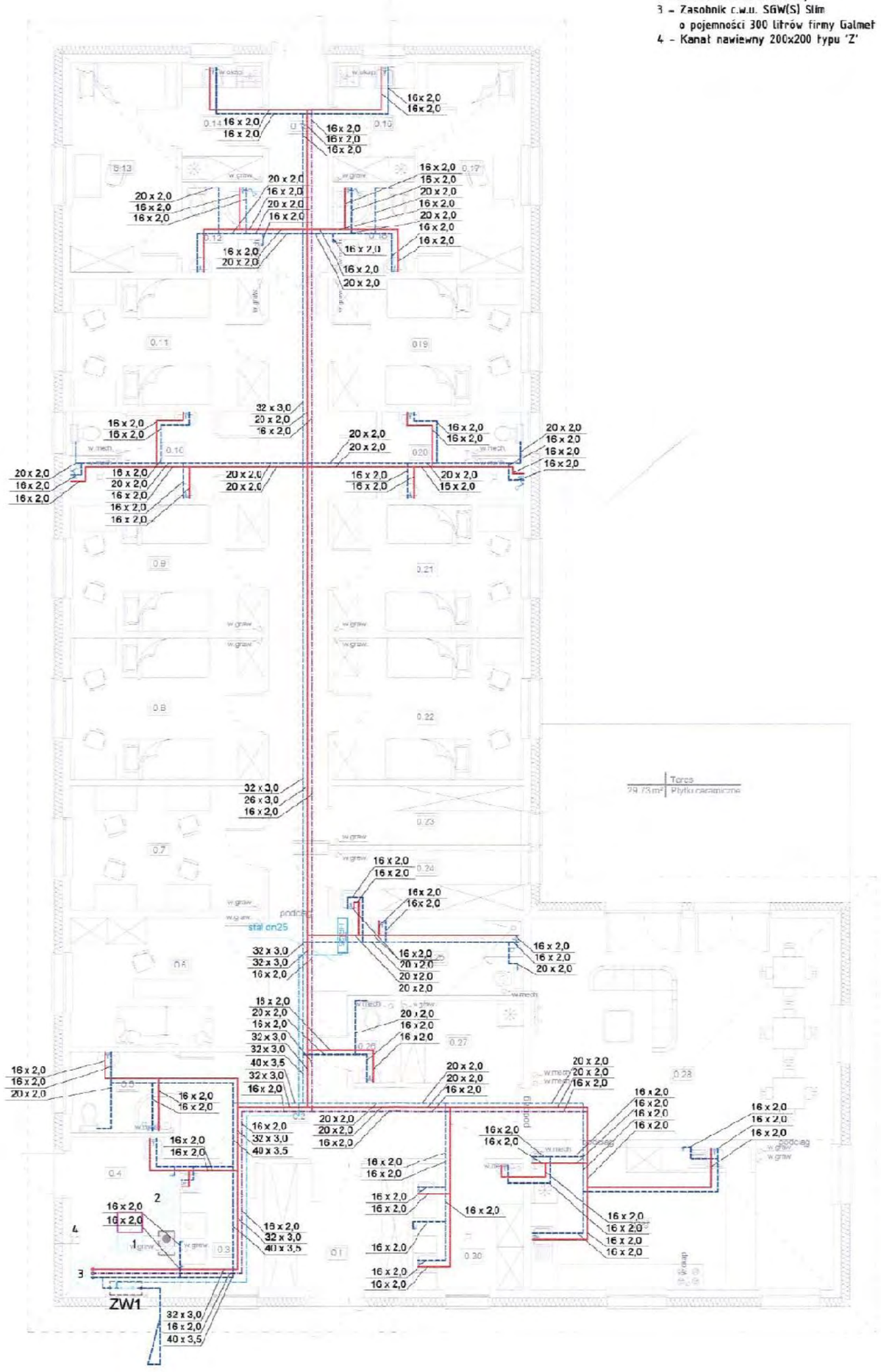
INSTALACJA WODOCIĄGOWA
SKALA 1:100

LEGENDA:

- – Instalacja wody zimnej
- – Instalacja wody ppoż
- – Instalacja wody ciepłej
- – Instalacja wody cyrkulacyjnej
- HP 25 – Hydrant wewnętrzny dn25 z wężem półsztywnym

1 – Kocioł na paliwo stałe Q EKO o mocy 30 kW firmy Heiztechnik
2 – Rozdzielacz 3-obwodowy
3 – Zasobnik c.w.u. SGW(S) Slim o pojemności 300 litrów firmy Galmet
4 – Kanał nawiewny 200x200 typu 'Z'





L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia przyjęta 2,70 m) [m²]
0.1	Wiatrołap/ Szatnia	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	46.19
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	5.60
0.4	Kotłownia	Posadzka betonowa	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój dziennej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.01
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	8.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.01
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Beton z jodełką	Płytki ceramiczne	41.05
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	18.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.83
Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²			

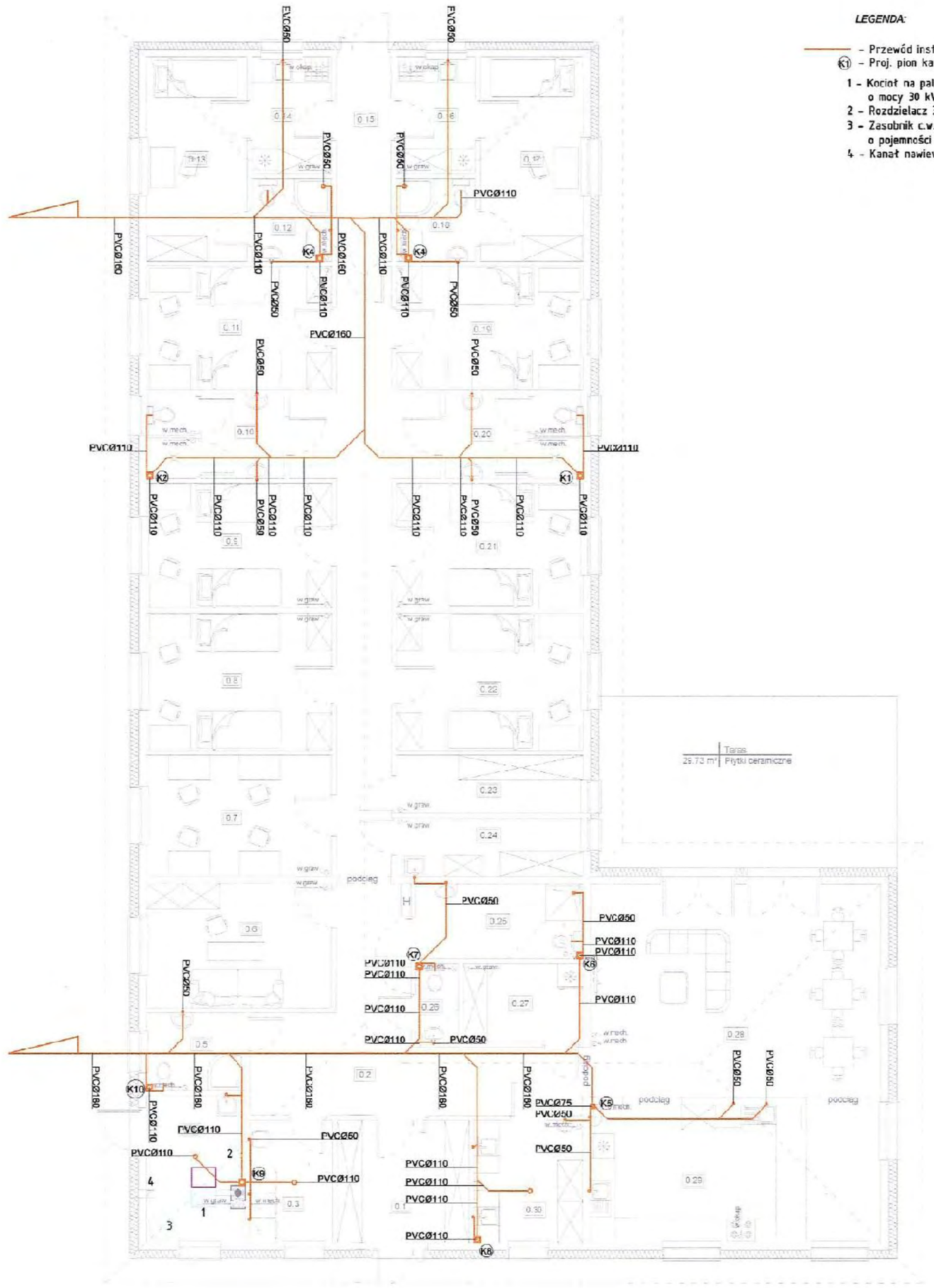
Zatwierdzono / zaopiniowano / uzgodniono
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
decyzją podstawowaną-opinią Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
z dnia: 19 10 2017 r.
znak: NNZ 9022 3 22 2017

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. POM/0287/PBS/97
Izba nr KUP/IOB/05/02
2017-10-27
data

Jednostka projektowa: MAGA Agnieszka Nauc 89 - 500 Tuchola ul. Wiejska 20		PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11	Nr rys. S-1
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

152

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
SKALA 1:100



LEGENDA:

- Przewód instalacji kan.sanitarnej
- (K1) – Proj. pion kan.sanitarnej

1 – Kocioł na paliwo stałe Q EKO o mocy 30 kW firmy Heltechnik
2 – Rozdzielacz 3-obwodowy
3 – Zasobnik c.w.u. SGW(S) Slim o pojemności 300 litrów firmy Galmet
4 – Kanał nawiewny 200x200 typu 'Z'

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrołap/ Szatnia	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	16.19
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	0.69
0.4	Kotłownia	Posadzka betonowa	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	1.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gabinety	Panele	13.19
0.7	Pokój dziennej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.91
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.09
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.80
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.19
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.09
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.51
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	0.00
0.25	Łazienka niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.61
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	0.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.30
Powierzchnia użytkowa - razem			334.33

Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²

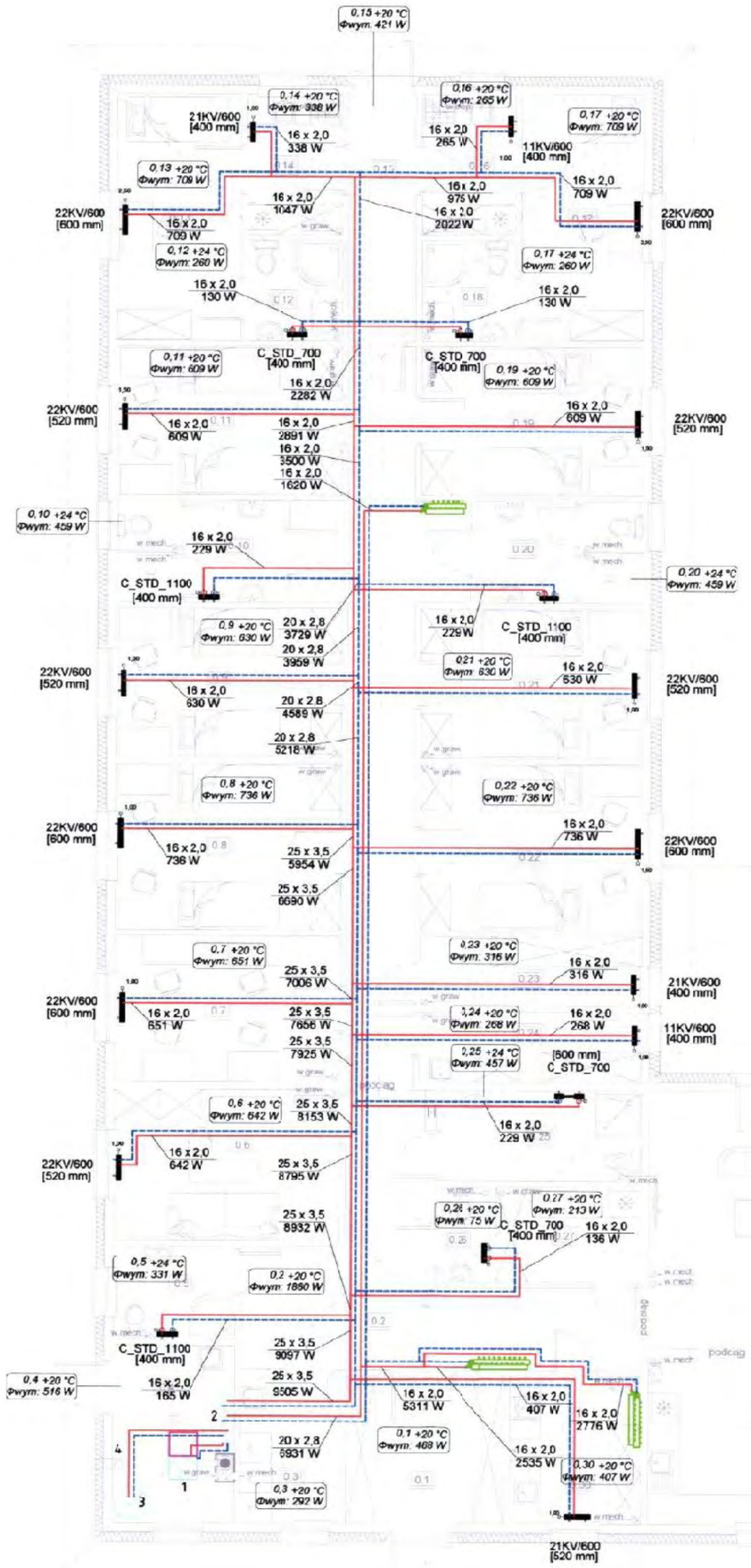
~~Zatwierdzono / zaopiniowano~~ / uzgodniono
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
~~decyzją poślanowieniem~~ opinią Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
z dnia: 19.10.2017r.
znak: NN2.9022.3.22.2017

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Brzozowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
nr ewid. RGK/0196/P/51/97
Izba nr KUPB/0318/02
2017-10-27
data

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mazur 89 - 500 Tuchola ul. Wąska 20	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys. S-2
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gortik	
	Specjalność Nr upr.bud.	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

153

INSTALACJA C.O.
GRZEJNIKI
SKALA 1:100



LEGENDA:

- Przewód zasilania
- Przewód powrotu
- Nr pomieszczenia
- 0,3 +16 °C Φwym: 302 W — Temperatura wewnętrzna; Zapotrzebowanie na ciepło
- Pow. grzewcza przewodu
- 2,95 / 2,05 m² 10x 10 Hb2,3 46,1 m Do rurcia: 2,04 ß — Nr pomieszczenia; Rozstaw przewodów; Długość przewodu; Średnica rury ogrze. pod.; Średnica rur
- 15 x 1,0 387 W — Moc na działce
- Rozdzielacz instalacji podłogowej

1 – Kocioł na paliwo stałe Q EKO o mocy 30 kW firmy Heiztechnik
2 – Rozdzielacz 3-obwodowy
3 – Zasobnik c.w.u. SGW(S) Slim o pojemności 300 litrów firmy Galmet
4 – Kanał nawiewny 200x200 typu 'Z'

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrokap/ Szatnia	Płytki ceramiczne	9.28
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	46.19
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	5.69
0.4	Kotłownia	Posadzka betonowa	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.35
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.69
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.03
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn mydły	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn bielizny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek/ produkt	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja	Płytki ceramiczne	7.50
	Powierzchnia użytkowa - razem		334.33

Powierzchnia zabudowy - 399,74 m²

Zatwierdzone/ zaopiniowane / uzgodniono
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
decyzją/ postanowieniem/ opinią Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
z dnia: 19.10.2017 r.
znak: NKZ.9022.3.22.2017

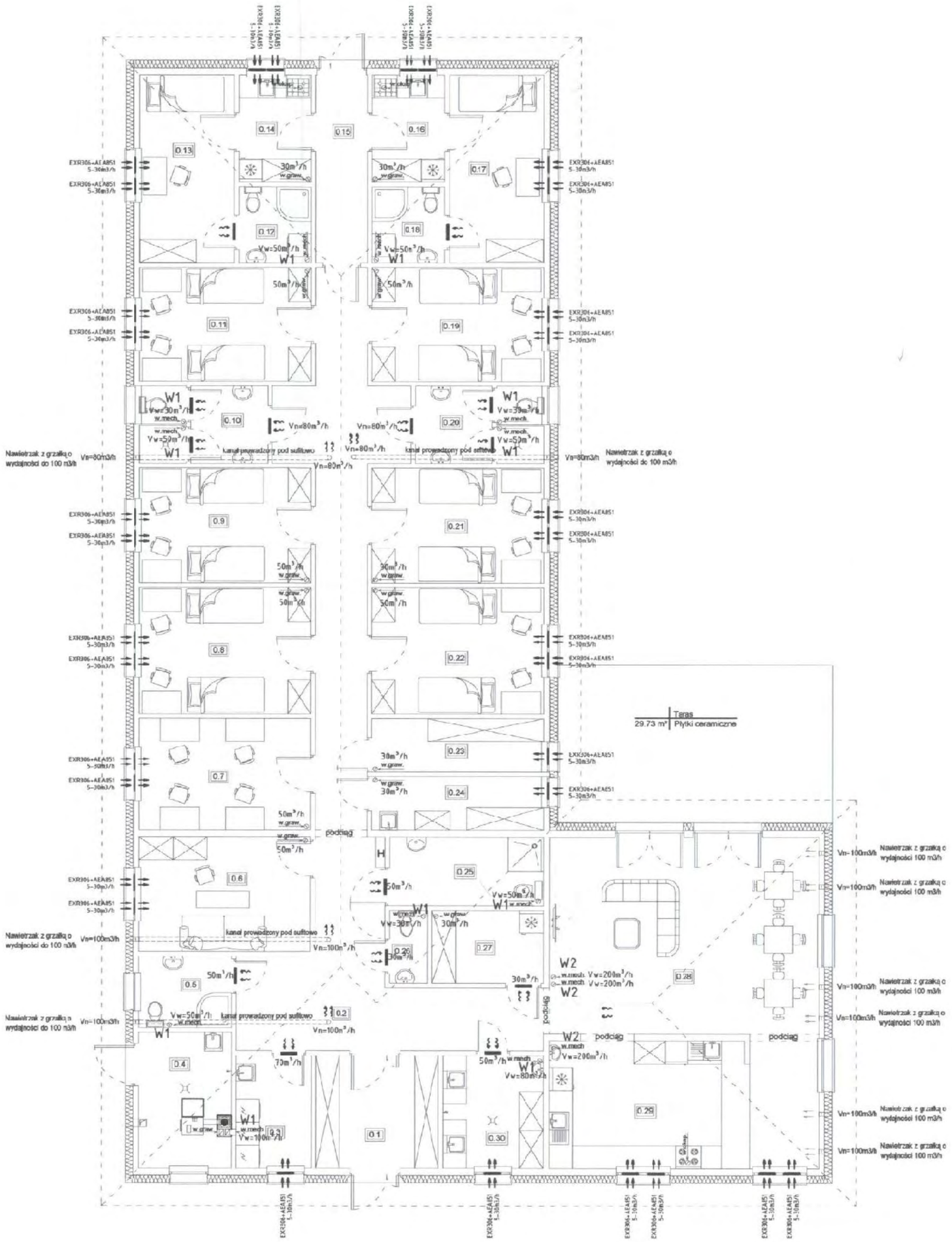
Potwierdzam zgodność z oryginałem
2017-10-27
data

mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGK/V/0242/2/07
Izba nr KUPP/9195/02

Jednostka projektowa: MAGA, Agnieszka Meyer, 89 - 500 Tuchola, ul. Wąska 20	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys. S-3
	Inwestor / Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	INSTALACJA C.O. - GRZEJNIKI	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność / Nr upr. bud.	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność / Nr upr. bud.	Instalacyjna POM/0052/P/WOS/10	

154

WENTYLACJA
SKALA 1:100



l.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Wiatrołap/ Szatnia	Płytki ceramiczne	9.25
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	40.19
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	5.69
0.4	Kotłownia	Posadzka betonowa	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.06
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.80
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	5.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	5.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.33
Powierzchnia zabudowy: 399,74 m²			

= kratka u dołu drzwi o powierzchni czynnej 0,022 m2
nawiewnik okienny o wydajności do 30 m3/h
W1 wentylator ścienny/ sufitowy o wydajności do 100 m3/h załączany włacznikiem światła ze zwłoką czasową 5 minut.
W2 wentylator ścienny o wydajności do 200 m3/h o działaniu ciągłym załaczany odrebnym włącznikiem
nawiew z nawietrzaka z grzałką elektryczną

Zatwierdzono / zaopiniowano / uzgodniono w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzją postanowieniem opinią Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
z dnia: 19.10.2017 r.
znak: NNZ.9022.3.22.2017

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drzażkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGOiU/0287/0167
Izba nr KUJPO/0315/02
2017-10-27
data

Jednostka projektowa: MAGA Agnieszka Maciuk 89 - 500 Tuchola ul. Wiejska 20	PLACÓWKA OPIEKUNCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys S-5
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	WENTYLACJA	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Sebastian Gwarny	
	Specjalność Nr upr bud	Instalacyjna POM/0287/PBS/15	
	Sprawdzający	mgr inż. Jakub Gorlik	
	Specjalność Nr upr bud	Instalacyjna POM/0052/PWOS/10	

155

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA O NR EWID. 339/11, 339/12, 277/6

Skala 1:500

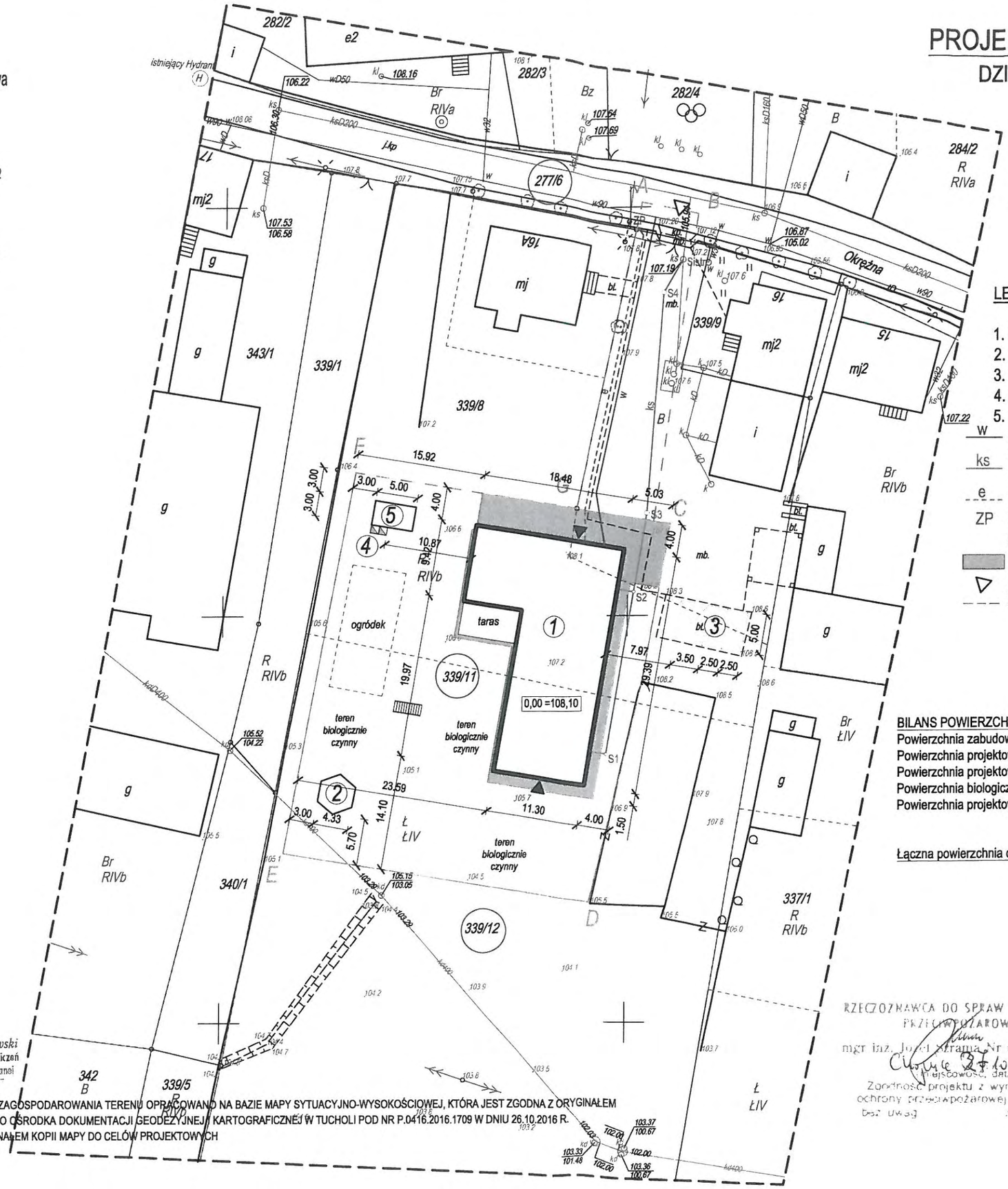
Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: Gostycyn 041602_2
Obręb ewidencyjny: Gostycyn 0002
Działka ewidencyjna: 339/11

Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mróz - Krystyna Siwińska
89-500 Tuchola, ul. E. Orzeszkowej 13

Osnowa Pozioma: układ 1965
Osnowa wysokościowa: Kronszladt 1986
Data opracowania mapy: 05.12.2016
KERG: GK.II.6642.1903.2016
Arkusz mapy: 344.231.071; 344.231.072

Nie wykonano ustalenia obciążeń
stateczności gruntowych.
Nie wystąpiła się istnienia na terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone od inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.
Granice nanisiono na podstawie danych EGB.



LEGENDA:

1. Projektowana placówka opiekuńczo - wychowacza
2. Projektowana altana
3. Wyznaczone miejsca postojowe
4. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
5. Budynek gospodarczy wg zgłoszenia z dnia 24.10.2017 r.

w — Projektowane przyłącze wodociągowe PE 50
ks — Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej PVC Ø160
e — Projektowana zewnętrzna instalacja energetyczna YAKY 4 x 35 mm2
ZP — Energetyczne złącze pomiarowe wg odrębnego opracowania
Projektowane utwardzenie powierzchni gruntu
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 i 8 cm
Istniejący zjazd
Zakres opracowania

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97
2017 -10- 27
data

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy projektowanego placówki opiekuńczo - wychowawczej	-	399,74 m²	(21,50%)
Powierzchnia projektowanego tarasu	-	29,73 m²	(1,60%)
Powierzchnia projektowanych utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej	-	192,00 m²	(10,33%)
Powierzchnia biologicznie czynna	-	1 221,29 m²	(65,70%)
Powierzchnia projektowanej altanki	-	16,24 m²	(0,87%)
Łączna powierzchnia działki o nr ewid. 339/11	-	1 859,00 m²	(100%)

mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI-V-7342-51/97

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Józef Strama Nr upr. 1[illegible]/2007
Chojnice 27.10.2017
miejscowość, data
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag
~~Uwagi:~~

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANO NA BAZIE MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ, KTÓRA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TUCHOLI POD NR P.0416.2016.1709 W DNIU 26.10.2016 R.
OŚWIADCZAM, ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr rys.	Placówka opiekuńczo - wychowawcza w miejscowości Gostycyn	Adres: Gmina Gostycyn, m. Gostycyn, Działka o nr ewid. 339/11, 339/12, 277/6
1		

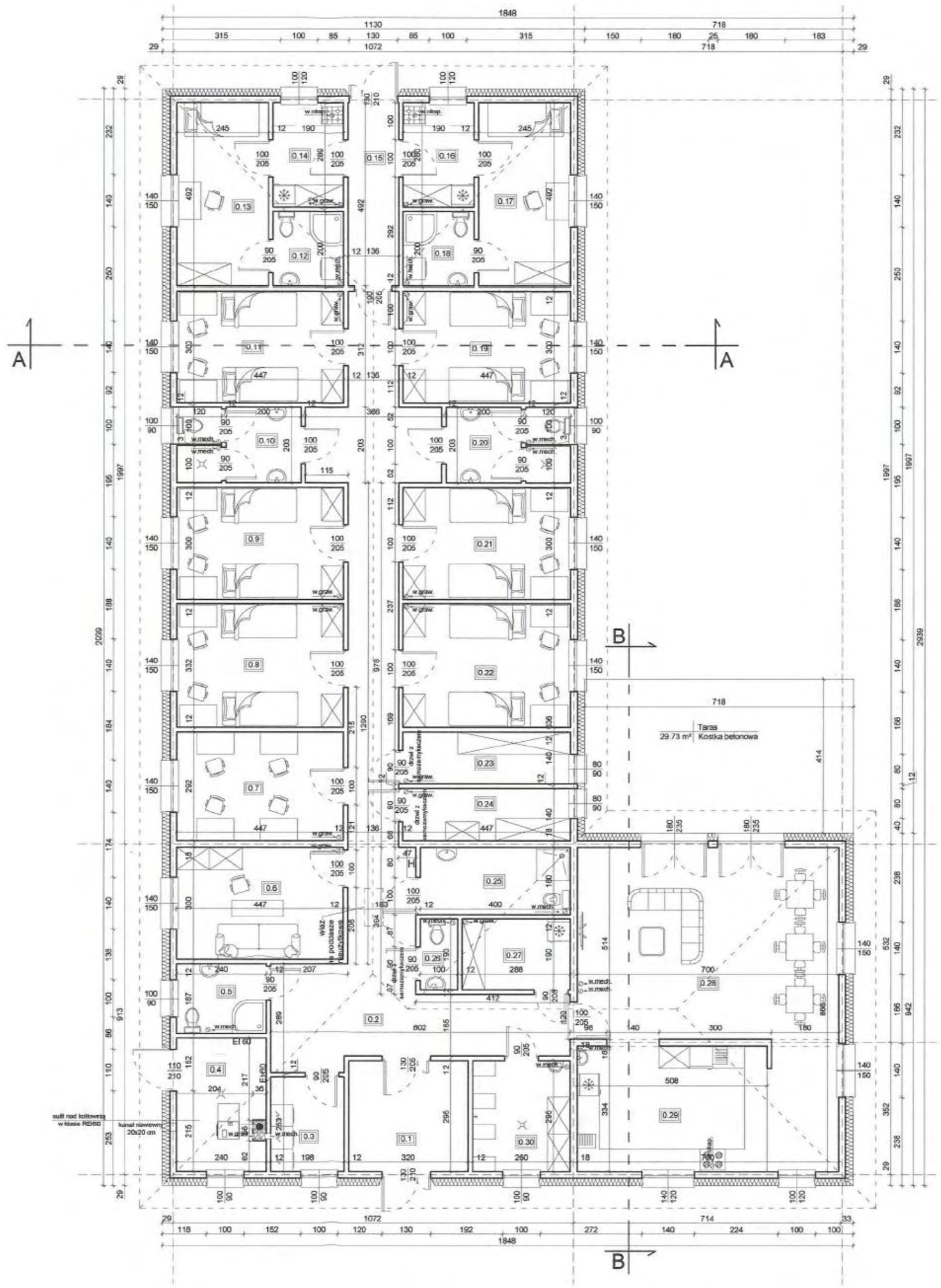
Przedmiot	Skala
Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Projektant/Sprawdzający Specjalność	Nr upr. bud.	Data	Podpis
mgr inż. arch. P. Adamowski architektoniczna	PO/KK/227/2008	27.10.2017	
mgr inż. arch. L. Gajda architektoniczna	UAN/8346/33/88	27.10.2017	
mgr inż. W. Drążkowski konstrukcyjno - budowlana	RGPI-V-7342-51/97	27.10.2017	
mgr inż. K. Wiśniewski konstrukcyjno - budowlana	KUP/0028/PWOK/13	27.10.2017	
mgr inż. S. Gwarny instalacyjna	POM/0287/PBS/15	27.10.2017	
mgr inż. J. Gorlik instalacyjna	POM/0052/PWOS/10	27.10.2017	
mgr inż. W. Szymańczak instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-109/86	27.10.2017	
mgr inż. A. Waśniewski instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-314/86	27.10.2017	

Jednostka projektowa MAGA Agnieszka Mróz 89 - 500 Tuchola, ul. Wojska 20

196

RZUT PARTERU
SKALA 1:100



Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia (wysokość pomieszczenia powyżej 2,20 m) [m²]
0.1	Watrolsp	Płytki ceramiczne	9.26
0.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	47.01
0.3	Pralnia	Płytki ceramiczne	4.88
0.4	Kotłownia	Płytki ceramiczne	8.13
0.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4.36
0.6	Pokój terapeutyczny/ gościnny	Panele	13.19
0.7	Pokój cichej nauki	Panele	12.83
0.8	Pokój nr 1	Panele	14.61
0.9	Pokój nr 2	Panele	13.19
0.10	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.11	Pokój nr 3	Panele	13.19
0.12	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.13	Pokój nr 4	Panele	11.83
0.14	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.15	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6.50
0.16	Aneks kuchenny	Panele	5.18
0.17	Pokój nr 5	Panele	11.83
0.18	Łazienka	Płytki ceramiczne	3.68
0.19	Pokój nr 6	Panele	13.19
0.20	Łazienka	Płytki ceramiczne	6.21
0.21	Pokój nr 7	Panele	13.19
0.22	Pokój nr 8	Panele	14.61
0.23	Magazyn czysty	Płytki ceramiczne	6.08
0.24	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy i magazyn brudny	Płytki ceramiczne	6.08
0.25	Łazienka Niepełnosprawni	Płytki ceramiczne	7.03
0.26	WC	Płytki ceramiczne	1.81
0.27	Magazyn mrożonek i produktów	Płytki ceramiczne	5.33
0.28	Salon z jadalnią	Płytki ceramiczne	41.85
0.29	Kuchnia	Płytki ceramiczne	16.72
0.30	Magazyn warzyw i ich obróbki i dezynfekcja jaj	Płytki ceramiczne	7.50
Powierzchnia użytkowa - razem			334.34
Powierzchnia zabudowy: 399.74 m²			

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. [illegible] upr. budow. [illegible]
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

Potwierdzam zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Drążkowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. RGPI V 7342/51/97
Izba nr KUP/BO/3155/02
2017 -10- 27
data

Jednostka projektowa: MAGA Agnieszka Maciejewska 89-500 Tuchola, ul. Wiejska 20	PLACÓWKA OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA GOSTYCYN, DZIAŁKA O NR EWID. 339/11		Nr rys. 3
	Inwestor Adres	POWIAT TUCHOLSKI 89-500 TUCHOLA, UL. POCZTOWA 7	Data 03.10.2017
	Tytuł rysunku	RZUT PARTERU	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Adamowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna PO/KK/227/2008	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Lesław Gajda	
	Specjalność Nr upr.bud.	Architektoniczna UAN/8348/33/88	
	Projektant	mgr inż. Wojciech Drążkowski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana RGPI V 7342 51/97	
	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Wiśniewski	
	Specjalność Nr upr.bud.	Konstrukcyjno-budowlana KUP/0028/PWOK/13	

157

GMINA GOSTYCYN

ul. Bydgoska 8
89-520 Gostycyn
woj. kujawsko-pomorskie

tel. +48 52 336 7310
fax +48 52 336 7311
e-mail gostycyn@las.pl

UE 671.12.2017

Gostycyn, 27.10.2017 r.

MAGA Agnieszka Mazur
ul. Wiejska 20
89 – 500 Tuchola

W nawiązaniu do pisma z dnia 25.10.2017 związku z budową na działce nr 339/11 położonej w Gostycynie placówki opiekuńczo wychowawczej dla 14 dzieci **uzgadniam bez uwag** projekt zagospodarowania terenu w zakresie projektowanego przyłącza wodociągowego, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i wewnętrznej energetycznej linii zasilającej na działkach nr 277/6 i 339/12 położonych w Gostycynie wraz z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Z poważaniem

Zast. Wójta Gminy
mgr Dorota Gromowska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

sprawę prowadzi Krzysztof Bujny bujny@las.pl tel. 52 336 73 16 kom. 696-456-414

158

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKA O NR EWID. 339/11, 339/12, 277/6

Skala 1:500

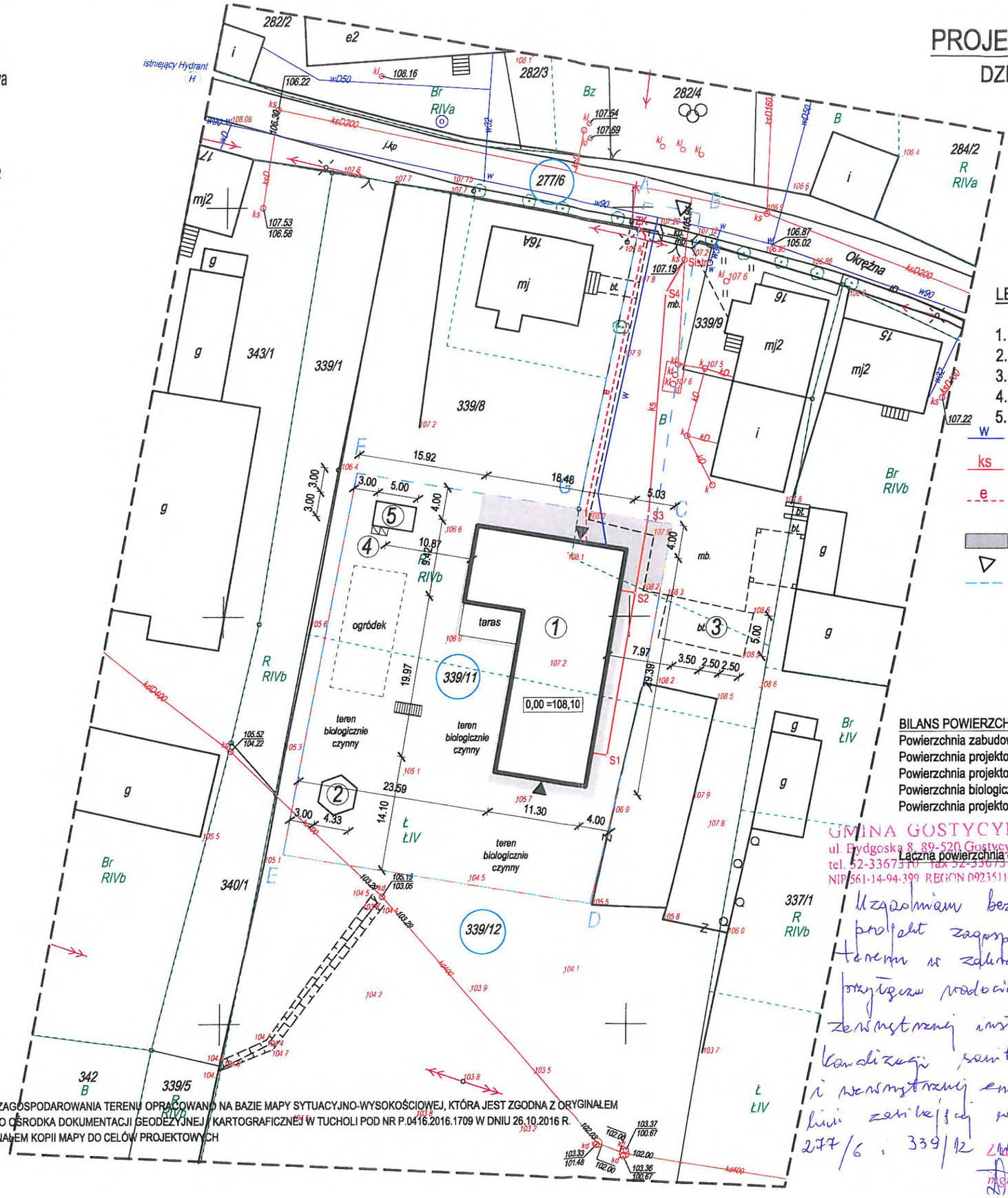
Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
skala 1:500

Jednostka ewidencyjna: Gostycyn 041602_2
Obręb ewidencyjny: Gostycyn 0002
Działka ewidencyjna: 339/11

Wykonawca:
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE s.c.
Wiesław Mróz - Krystyna Swoińska
89-500 Tuchola, ul. E. Orzeszkowej 13

Osnowa Pozioma: układ 1965
Osnowa wysokościowa: Kronsztadt 1986
Data opracowania mapy: 05.12.2016
KERG: GK.II.6642.1903.2016
Arkusz mapy: 344.231.071; 344.231.072

Nie wykonano ustalenia obciążeń eksploatacji gruntowych.
Nie wykłucza się istnienia na terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone od inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice nanieniono na podstawie danych EGB.



LEGENDA:

1. Projektowana placówka opiekuńczo - wychowacza
2. Projektowana altana
3. Wyznaczone miejsca postojowe
4. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
5. Budynek gospodarczy wg zgłoszenia

- w — Projektowane przyłącze wodociągowe PE 50
- ks — Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej PVC Ø160
- e — Projektowana zewnętrzna instalacja energetyczna YAKY 4 x 35 mm2
- Projektowane utwardzenie powierzchni gruntu - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 i 8 cm
- Istniejący zjazd
- Zakres opracowania

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy projektowanego placówki opiekuńczo - wychowawczej	- 399,74 m²	(21,50%)
Powierzchnia projektowanego tarasu	- 29,73 m²	(1,60%)
Powierzchnia projektowanych utwardzeń o nawierzchni z kostki betonowej	- 192,00 m²	(10,33%)
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1 221,29 m²	(65,70%)
Powierzchnia projektowanej altanki	- 16,24 m²	(0,87%)
Łączna powierzchnia działki o nr ewid. 339/11	- 1 859,00 m²	(100%)

GMINA GOSTYCYN
ul. Bydgoska 8, 89-520 Gostycyn
tel. 52-3367510 fax 52-3367511
NIP 561-14-94-399 REGON 092351116

Gostycyn 27.10.2017

Uzgadniam bez uwag projekt zagospodarowania terenu w zakresie projektowanego przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i wewnętrznej energetycznej linii zasilającej na działkach 277/6, 339/12

Z up. Wójta Gminy
mgr Teresa Domańska
Sekretarz Gminy

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPRACOWANO NA BAZIE MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ, KTÓRA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W TUCHOLI POD NR P.0416.2016.1709 W DNIU 26.10.2016 R.
OŚWIADCZAM, ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr rys.	Placówka opiekuńczo - wychowawcza w miejscowości Gostycyn	Adres: Gmina Gostycyn, m. Gostycyn, Działka o nr ewid. 339/11, 339/12, 277/6
1	Przedmiot: Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500

Jednostka projektowa: MAGA Agnieszka Mazur, 89-500 Tuchola, ul. Wojska 22

Projektant/Sprawdzający Specjalność	Nr upr. bud.	Data	Podpis
mgr inż. arch. P. Adamowski architektoniczna	PO/KK/227/2008	03.10.2017	
mgr inż. arch. L. Gajda architektoniczna	UAN/8346/33/88	03.10.2017	
mgr inż. W. Drążkowski konstrukcyjno - budowlana	RGPI-V-7342-51/97	03.10.2017	
mgr inż. K. Wiśniewski konstrukcyjno - budowlana	KUP/0028/PWOK/13	03.10.2017	
mgr inż. S. Gwarny instalacyjna	POM/0287/PBS/15	03.10.2017	
mgr inż. J. Gorlik instalacyjna	POM/0052/PWOS/10	03.10.2017	
mgr inż. W. Szymańczak instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-109/86	03.10.2017	
mgr inż. A. Wiśniewski instalacyjno - inżynieryjna	UAN-KZ-7210-314/86	03.10.2017	